

# DOHODA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY č. 2024/B/0071

(dále jen „*Dohoda*“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, na níže uvedeném místě v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Město Kuřim

IČO: 00281964

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále jen „*Město*“)

a

## 2. Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim, družstvo

IČO: 26277212

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3450

zastoupeno Ing. Mgr. Vlastimilem Burkartem, předsedou představenstva, a Mgr. Ladislavem

Ambrožem, členem představenstva

(dále jen „*Družstvo*“)

(Město, Družstvo, společně dále jen „*Smluvní strany*“ a jednotlivě dále jen „*Smluvní strana*“)

## I.

### Preambule

1. Město, Družstvo a společnost Moravská stavební - INVEST, a.s. (ode dne 01.04.2021 MS-INVEST a.s.), IČO: 25544756, se sídlem Brno, Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 602 00, uzavřely dne 17.05.2002 a 30.10.2002 dvě Smlouvy o sdružení (dále jen „*Smlouvy o sdružení*“) za účelem výstavby celkem 11 bytových domů s celkem 144 jednotkami určenými k nájemnímu bydlení. Na základě Smluv o sdružení mají Město a Družstvo v podílovém spoluvlastnictví tyto bytové jednotky, společné části bytových domů a pozemky, na nichž bytové domy stojí.
2. Město se zavázalo, že po uplynutí 20 let od kolaudace převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, popř. jednotlivých nájemců – členů družstva, a to bezúplatně.
3. Město se ve Smlouvách o poskytnutí dotace č. 9255910201 a č. 9255910486 uzavřených dne 10.07.2002 a 30.12.2002 zavázalo, že po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde spoluvlastnický podíl na bytových domech na jinou osobu a zajistí po tuto dobu užívání všech bytů v bytových domech k trvalému nájemnímu bydlení.

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí (podíl 51/100):

**a) bytová jednotka č. 1468/1**

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na pozemku parc. č. 2642/422

**b) bytová jednotka č. 1468/2**

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na pozemku parc. č. 2642/422

**c) bytová jednotka č. 1468/3**

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na pozemku parc. č. 2642/422

**d) bytová jednotka č. 1468/4**

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na pozemku parc. č. 2642/422

**e) bytová jednotka č. 1468/6**

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,

- spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- f) bytová jednotka č. 1468/7**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- g) bytová jednotka č. 1468/10**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- h) bytová jednotka č. 1468/11**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 401/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- i) bytová jednotka č. 1468/14**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 707/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- j) bytová jednotka č. 1468/15**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/15 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,

- spoluvlastnického podílu o velikosti 1094/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1094/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- k) bytová jednotka č. 1468/16**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/16 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- l) bytová jednotka č. 1468/17**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/17 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- m) bytová jednotka č. 1468/18**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/18 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- n) bytová jednotka č. 1468/19**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/19 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na pozemku parc. č. 2642/422
- o) bytová jednotka č. 1468/20**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/20 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví

bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,

- spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 1154/16071 na pozemku parc. č. 2642/422

**p) bytová jednotka č. 1468/21**

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. 1468/21 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. 1468, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 1094/16071 na společných částech budovy č. p. 1468, stojící na pozemku parc. č. 2642/422,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 1094/16071 na pozemku parc. č. 2642/422

(uvedené nemovité věci společně dále jen „**Předmět převodu**“),

vše zapsáno pro obec Kuřim, k. ú. Kuřim, okres Brno-venkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

### **III.**

#### **Bezúplatný převod**

1. Město touto Dohodou na Družstvo bezúplatně převádí Předmět převodu a Družstvo jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **IV.**

#### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle dohody Smluvních stran podává Družstvo, a to nejpozději do 30 dní od účinnosti Dohody. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména správní poplatky s vkladem související, nese Družstvo.
2. Smluvní strany si ujednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva pro Družstvo z jakéhokoli důvodu zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu sjednat novou dohodu s nápravou vad vytknutých katastrálním úřadem, která tuto Dohodu nahradí.

### **V.**

#### **Další ujednání**

1. Uzavřením této Dohody se Družstvo stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu dle Článku II.
2. Nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem, jako pronajímateli na straně jedné, a nájemci jednotlivých bytových jednotek na straně druhé se Družstvo zavazuje upravit tak, že

jediným pronajímatelem se stane Družstvo, a to do 30 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto Dohodou, se řídí občanským zákoníkem, jakož i obecně platnými právními předpisy.
2. Bezúplatný příjem z nabytí Předmětu převodu je osvobozen od daně z příjmu právnických osob, a to na základě § 19b odst. (1) písm. g) bod 1. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
3. Družstvo potvrzuje, že bylo Městem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Družstvo bere na vědomí, že Město je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů Města na bytových jednotkách, společných částech budov a pozemcích na Družstvo byl schválen na schůzi Rady města Kuřimi č. 14/2024 konané dne 21. 05. 2024 usnesením R/2024/0211 a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kuřim pod č. j. MK/32623/24/OMP od 22. 05. 2024 do 06. 06. 2024.
5. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu Města k Předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Kuřim na 5. zasedání konaném dne 18. 06. 2024 usneseními č. Z/2024/070, č. Z/2024/071, Z/2024/072, Z/2024/073, Z/2024/075, Z/2024/076, Z/2024/079, Z/2024/080, Z/2024/083, Z/2024/084, Z/2024/085, Z/2024/086, Z/2024/087, Z/2024/088, Z/2024/089 a Z/2024/090.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na Družstvo až vkladem vlastnického práva podle této Dohody do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), s tímto uveřejněním souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tuto Dohodu je možné měnit a doplňovat na základě dohody všech Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků. Ustanovení tohoto odstavce lze rovněž měnit pouze písemně.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město, 1 vyhotovení obdrží Družstvo a 1 vyhotovení je určeno pro podání ke katastrálnímu úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, činěné nikoliv v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto pracovní smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Kuřimi dne \_\_\_\_\_

---

**Město Kuřim**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
Město

V Kuřimi dne \_\_\_\_\_

---

**Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim,družstvo**

Ing. Mgr. Vlastimil Burkart, předseda  
představenstva  
Družstvo

V Kuřimi dne \_\_\_\_\_

---

**Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim,družstvo**

Mgr. Ladislav Ambrož, člen představenstva  
Družstvo