



Statutární město Brno
Městská část Brno



56.1.0
1.5
150/4

RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasílání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jana Pantůčková, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

MORAVOSTAV Brno, a. s. stavební společnost

se sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

zastoupený: Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva

IČO: 46347542

DIČ: CZ46347542

bankovní spojení: č.ú.: [redacted]

datová schránka: mxke9ty

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Podolský, [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Igor Neckář, [redacted]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl.: 790

a

SKR stav, s. r. o.

se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno

zastoupený: Ing. IVO Skřivánek, jednatel

IČO: 26961474

Vystupující jako společnost pod názvem „Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně – Lišni III. etapa“, Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Podolský, na základě plné moci;

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Lišní III. etapa“ a v souladu s podanou nabídkou zhotovitele ze dne 12. 06. 2017.
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých objednávek na provádění modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejících se na území městské části Brno-Líšeň, včetně dodávky, montáže a instalace přístupového a kamerového systému pro jednotlivé bytové domy. (dále jen „dílo“)

Seznam domů, počty a typy bytů v nich, je uveden v Příloze č. I této smlouvy (jedná se o 6 typů domů a 24 typů bytů).

- 2.2 V rámci jednotlivých objednávek bude zhotovitel provádět pro objednatele dle jeho pokynů, práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek, vše v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiří Šlanhofem, číslo autorizace: 1004152, obor autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, adresa: [REDACTED]
- 2.3 Součástí díla je provedení veškerých zkoušek a revizí a dodání atestů. Součástí díla je rovněž zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na IBP apod.

Součástí díla je provedení souvisejících činností, zejména:

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v listinné podobě v počtu 1 (slovy: jedno) vyhotovení, v elektronické podobě v počtu 1 (slovy: jedno) vyhotovení na datovém nosiči (např. CD, flashdisk, DVD).
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu prováděných prací, zejm. prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty, které po skončení provádění prací na každém bytovém domě předá objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném nosiči.
- Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací (zřizování stavenišť), provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení.
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli.
- V součinnosti s objednatelem zpracovávat klientské karty, ze kterých bude zřejmý rozsah prováděných prací. Tato karta bude opatřena podpisem nájemníka a TDS.
- Průběžný úklid stavby, staveniště a okolí, v případě znečištění způsobeného zhotovitelem.
- Celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžitě



užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

Dodávka, montáž a instalace přístupového a kamerového systému pro bytové domy

A) Přístupový systém

Přístupové terminály u obou vchodů do budovy

Přístupové čipy

Elektromechanický zámek

B) Kamerový systém

IP kamery

Digitální záznamové zařízení

- 2.4 Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

III.

Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou zhotoviteli zasílány písemně na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednávky převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění díla dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření dílčí smlouvy. Objednávka bude vystavena vždy na celý jeden vstup jednoho bytového domu a bude obsahovat potřebné údaje o požadované objednávce, především označení domu a počtu a typu bytů v něm, specifikaci prací a materiálů požadovaných v jednotlivých bytech, případně další nezbytné údaje. Dále bude možno objednat samostatné byty, přístupové systém, kamery a tyto práce nebudou započteny do počtu vstupů na kterých se pracuje. V případě pochybností je zhotovitel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednatel vystavovat objednávky tak, aby souběžně probíhaly práce na maximálně třech jednotlivých objednávkách (tj. ve třech bytových vstupech). Další objednávka bude vystavena vždy až po ukončení a předání některé ze tří předcházejících objednávek (to neplatí v případě prodloužení lhůty k provedení objednávky podle ustanovení čl. V. odst. 5.14 této smlouvy, v těchto případech může být další objednávka vystavena již po uplynutí doby stanovené pro splnění této objednávky touto smlouvou – čl. V. odst. 5.1).
- 3.2 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.
- 3.3 Zhotovitel musí bezodkladně tj. do **2 (slovy: dvou) pracovních dnů** po doručení objednávky, písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.4 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **2 (slovy: dvou) let**, kdy tato lhůta začíná běžet ode dne vystavení první písemné objednávky ze strany objednatele.

V.

Lhůty plnění jednotlivých objednávek a předání díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé objednávky ve lhůtách uvedených ve výzvě objednatele. Uvedené lhůty představují maximální délku provádění jednotlivých objednávek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé objednávky) nebo jeho ucelené části (jednotlivé byty) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít.

Tyto lhůty budou činit:

Rekonstrukce a modernizace bytů

- a) **21 (slovy: dvacetjedna)** kalendářních dnů pro provedení a dokončení rekonstrukce jednoho bytu (bez ohledu na jeho typ) ode dne zahájení prací v tomto bytě zhotovitelem,
- b) **35 (slovy: třicetpět)** kalendářních dnů pro provedení a dokončení rekonstrukce všech bytů v jednom vstupu bytového domu obsahujícího 13 bytových jednotek, a to ode dne převzetí tohoto vstupu,
- c) **49 (slovy: čtyřicetdevět)** kalendářních dnů pro provedení a dokončení rekonstrukce všech bytů v jednom vstupu bytového domu obsahujícího 23 bytových jednotek, a to ode dne převzetí tohoto vstupu.
- d) **62 (slovy: šedesát dva)** kalendářních dnů pro provedení a dokončení rekonstrukce všech bytů v jednom vstupu bytového domu obsahujícího 32 bytových jednotek, a to ode dne převzetí tohoto vstupu.

Dodávka, montáž a instalace přístupového a kamerového systému

- a) **15 (slovy: patnáct)** kalendářních dnů pro dodávku, montáž a instalaci přístupového a kamerového systému v jednom bytovém domu bez ohledu na jeho typ;
- 5.2 Za dokončení rekonstrukce jednotlivého bytu se považuje předání rekonstruovaného bytu bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který byt převezme písemným předávacím protokolem.
- Tímto oprávněným zástupcem objednatele je Jméno Příjmení, TDS.
- 5.3 Za dokončení rekonstrukce celého vstupu bytového domu se považuje předání posledního rekonstruovaného bytu v tomto vstupu bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele.
- 5.4 Za řádnou dodávku, montáž a instalaci přístupového a kamerového systému se považuje předání potřebných komponentů, manuálu pro obsluhu uvedeného zařízení a předvedení kompletní funkčnosti přístupového a kamerového systému, bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a převjímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním



deníku. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin předem.

5.6 Povinnými přílohami předávacího protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, případných poddodavatelích a objednateli;
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- stavební deník;
- evidence odpadu ze stavby;
- zápisy a fotodokumentace o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklady ke kolaudačnímu řízení;
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
- doklady dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky;
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- záruční listy a návody k obsluze;
- případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.

5.7 Zhotovitel v součinnosti s objednatelem vždy zajistí podpis předávacího protokolu nájemcem daného bytu, kterým nájemce potvrdí, že při prováděných pracích nebyl poškozen jeho majetek ponechaný v bytě po dobu prací.

5.8 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5.9 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení rekonstrukce jednotlivého bytu (případně i celého vstupu) přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným záznamem ve stavebním deníku podepsaný TDS.

5.10 V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost objednatele.

5.11 Nedodržení sjednaných termínů plnění dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.12 V případech, kdy nájemce bytu bude požadovat v rámci rekonstrukce bytu provedení nadstandardů, jejichž realizaci sám uhradí (např. použití jiných materiálů, provedení dalších prací než jsou sjednány v této smlouvě apod.), provede zhotovitel tyto práce na základě vlastní písemné dohody s nájemcem bytu, přičemž je povinen doložit objednateli písemné potvrzení nájemce bytu, že tyto nadstandardní předměty a zařízení se okamžikem jejich zabudování stávají součástí bytu a tím i součástí majetku objednatele a že nájemce v případě skončení nájmu nebude požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota bytu nebo domu. Bez tohoto potvrzení nájemce nesmí zhotovitel na provedení nadstandardů přistoupit.

5.13 V případech realizace nadstandardů se zhotovitel může dohodnout s objednatelem na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení rekonstrukce tohoto konkrétního bytu (případně i celého vstupu). Lhůta bude prodloužena písemným dodatkem původní objednávky, podepsaným za objednatele starostou městské části. Bez tohoto dodatku původní objednávky



není zhotovitel oprávněn lhůtu pro provedení rekonstrukce bytu nebo celého vstupu prodloužit a platí lhůta sjednaná v této smlouvě.

VI.

Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 6.1** Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
- 6.2** Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **113.000.000,- Kč bez DPH (slovy: stotřináctmilionů korun českých)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci této veřejné zakázky po dobu dvou let od podpisu této smlouvy.
- 6.3** Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání dokončené objednávky, tj. všech rekonstruovaných bytů v jednom domovním vstupu objednateli, dokončení dodávky, montáže a instalace přístupového a kamerového systému v jednom domovním vstupu). Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací (dodávka a montáž přístupového a kamerového systému bude uvedena zvlášť), který musí být potvrzen TDS. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.4** Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 6.5** V případě nedodělků a vad nebránících řádnému užívání bytu jeho nájemci může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky za každou sjednanou objednávku, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.
- 6.6** Náležitosti faktur zhotovitele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu zhotovitele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA (dle odst. 9 tohoto článku smlouvy)
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Fakturace za dodávku a montáž přístupového a kamerového systému bude zvlášť vyčleněna na samostatné faktuře. Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.



- 6.7 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.9 V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

VII.

Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

- 7.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění na základě objednávek sjednaných dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Na veškeré provedené stavební, montážní práce dle čl. II. této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- Na veškeré dodávky, instalace související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce **36 (slovy: třicet šest) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- 7.3 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastností obvyklé, projektovou dokumentací. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit.
Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do **5 (slovy: pěti) dnů** po obdržení reklamace.
- 7.5 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatelů i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla **ve výši plnění minimálně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých)**. Sjednaní pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatel, kopie bude přílohou č. 5 této smlouvy. Porušení tohoto



závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

- 7.6 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

VIII.

Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce dle této smlouvy, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 8.2 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 8.3 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 8.5 Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, objednatele a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis, který rozešle všem účastníkům.
- Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 8.7 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 8.8 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

**IX.****Práva a povinnosti objednatele**

- 9.1** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poměrnou část nákladů na energie, které spotřebuje na místě stavby, a to na základě faktury.
- 9.2** Oprávněná osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkonem funkce technického dozoru objednatele dle této smlouvy (dále jen „TDS“) pana:
PK OSSENDORF s. r. o., IČO: 25564901, jmenovitě: Ing. Michal Rak, [REDACTED]
[REDACTED]
- Objednatel dále pověřuje výkonem dohledu plnění díla dle projektové dokumentace zpracovatele PD projektanta (dále jen „DP“) pana:
Ing. Jiří Šlanhof, email: [REDACTED]
- Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“) pana:
Tomáš Dvořáček, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]
- 9.3** Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4** Objednatel, TDS, DP a BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít objednatel, TDS, DP a BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností zhotovitele.
- 9.6** Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.
- 9.8** Práva a povinnosti TDS



- 9.8.1** TDS jménem objednatele provádí potřebné administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením objednávky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2** TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektem, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektu a této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud plnění zhotovitele je prováděno v rozporu s projektem, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich



zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

- 9.8.10** TDS prověří zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s Projektem a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté zhotovitelem a předloží tyto dokumenty objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za objednatele.
- 9.9** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10** Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

X.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon dohledu projektanta (dále jen „DP“). Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel.
- 10.2** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost svých poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele (projekt, výkaz výměr, položkový rozpočet, vše v souladu se zadávací dokumentací), pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla. Objednatel má právo



nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není odstraněn vzniklý odpad nebo zbylý materiál. Ke dni předání objednávky objednateli musí být staveniště vyklizeno a uvedeno do obvyklého stavu tak, aby nájemci mohli začít rekonstruovaný byt řádně užívat.

- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8 Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu. Současně s předložením poddodavatelského systému předloží zhotovitel objednateli též návrh servisních smluv na provádění komplexního záručního servisu těch poddodavatelů, kteří budou případně dílčí část komplexního záručního servisu pro zhotovitele zajišťovat, vč. rozdělení ceny provozních nákladů v rámci komplexního záručního servisu.
- 10.9 U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení objednateli, TDS a DP a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních objednateli.
- 10.10 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. XI. této smlouvy.
- 10.11 Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12 Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 10.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.
- 10.14 Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.15 Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít pouze těch poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce, příloha č. 4 této smlouvy. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé.
- 10.16 Zhotovitel je povinen po skončení doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, předat objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.



- 10.17 Zhotovitel splní každou jednotlivou zakázku jejím řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku.
- 10.18 Realizace zakázek bude probíhat za současného užívání předmětného bytového domu a jednotlivých bytů jejich nájemci. Zhotovitel je povinen toto zohlednit organizačně i nákladově, při plnění zakázek dodržovat limity hlučnosti a omezit pracovní dobu na max. od 7 do 19 hod. v pracovních dnech, od 8 do 18 hod. v sobotu a od 9 do 18 hod. v neděli. Samostatné byty pouze v pracovní dny od 8 do 18 hod.
- 10.19 Zhotovitel je povinen zajistit vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru staveniště (např. oplocení, výstrahy apod.). Objednatel je oprávněn nad rámec povinnosti dodavatele zajistit kontrolu bezpečnosti staveniště i prostřednictvím třetí osoby (např.: bezpečnostní agentura) a zhotovitel je povinen tuto kontrolu strpět.
- 10.20 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, že bude přepravu materiálů, výrobků a odpadu stavby zajišťovat pomocí vlastní techniky. Zhotovitel nesmí pro tyto činnosti využívat výtahy v bytových domech.
- 10.21 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění zakázek budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění zakázek, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. K tomu zhotovitel zaváže i své subdodavatele odpovídajícím závazkem.
- 10.22 Zhotovitel je povinen při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
- 10.23 Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele uvedených v tomto článku povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen je objednateli uhradit.
- 10.24 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.
- 10.25 V případě nemožnosti plnění z důvodu absence na trhu některé z položek dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a tuto položku kvalitativně odpovídajícím způsobem nahradit.
- 10.26 Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem smlouvy doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši **8.000.000,- Kč (slovy: osmmilionůkorunčeských)**, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3, což obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a do ukončení rámcové dohody. Při předání dokončeného díla (ukončení rámcové dohody) je zhotovitel povinen předat objednateli nový doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši **8.000.000,- Kč (slovy: osmmilionůkorunčeských)**, která bude účinná nejpozději od předání dokončeného díla, resp. bude kontinuálně navazovat na výše uvedenou bankovní záruku a bude platná po celou dobu záruky dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn poskytnout pouze jeden doklad o bankovní



záruce, která bude platná po dobu platnosti rámcové dohody a 60 měsíců po ukončení rámcové dohody.

Bankovní záruka se vždy vztahuje na řádné provedení díla, řádné odstraňování vad díla a řádnou a včasnou úhradu případných smluvních pokut či způsobené škody. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v dále následujících případech: zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen, či zhotovitel neplní záruční podmínky v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto smlouvou.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí záruční doby uvedené v této smlouvě.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním zakázky dle čl. V. odst. 5.1 tedy jednotlivých objednávek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dané objednávkou (platí pro každou jednotlivou objednávku), a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním bytu dle čl. V. odst. 5.1 písm. a) v dohodnutých termínech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli zvýšené náklady vynaložené na náhradní bydlení nájemníků bytu, s jehož rekonstrukcí je zhotovitel v prodlení, a to po celou dobu prodlení na základě faktury vystavené investičním technikem MČ Brno-Líšeň a podepsané starostou MČ Brno-Líšeň.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 11.4 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 11.6 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 11.7 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských) za každý případ zvlášť.
- 11.8 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. X. ust. 10.15, 10.16 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá, neprokáže-li se doba trvání takového porušení, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.



- 11.10 Poruší-li zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dvě milióny korun českých).
- 11.11 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 11.12 Smluvní pokuty a ostatní nároky dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování zhotoviteli.
- 11.13 Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:
- uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
 - vyčerpáním finančního limitu dle čl. VI. odst. 6.2
 - dohodou smluvních stran
 - písemnou výpověď objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli
 - odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky, nebude mít sjednané pojištění po celou dobu provádění díla dle čl. VII odst. 7.5 této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstoupí. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.

- 12.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.3 Tato rámcová dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

- 12.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 59. schůzi konané dne 28. 06. 2017.



Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam domů a počtu a typů bytů
[redacted]

Příloha č. 4 – Seznam případných poddodavatelů
[redacted]

V Brně dne 21. 7. 2017

Za objednatele:

[redacted]
Mgr. Břetislav Štefan
starosta ÚMČ Brno - Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

[redacted]
Maňkova 1, 621 00 Brno
IČ: 46347542, DIČ: CZ46347542
2

Příloha č. 1

Seznam domů a počtu a typů bytů

**Seznam bytů**

Ulice	č. p. (vchod)	garsonka počet kusů	1+1 počet kusů	2+ kk počet kusů	2+1 počet kusů	3+1 počet kusů	4+1 počet kusů	atyp 3+1 počet kusů
Hochmanova 1	2182	8	1			23		
Hochmanova 3	2183	8	1			15	8	
Hochmanova 5	2184					15	8	8
Hochmanova 15	2178	8	1			8	7	
Hochmanova 17	2179	1		7	1	15		
Hochmanova 19	2180			7	1	15		
Hochmanova 21	2181	1		7	1	15		
Horníkova 14	2133			7	1	15		
Horníkova 16	2134	1		7	1	15		
Horníkova 18	2135			7	1	15		
Horníkova 20	2136	8	1			8	7	
Horníkova 22	2137			7	1	15		
Horníkova 24	2138			7	1	15		
Horníkova 26	2139	8	1			8	7	
Josefy Faimonové 1	2220					17	7	8
Josefy Faimonové 2	2219					17	7	8
Josefy Faimonové 5	2225					17	7	8
Josefy Faimonové 6	2223					17	7	8
Josefy Faimonové 7	2226					17	7	8
Josefy Faimonové 21	2240					17	7	8
Josefy Faimonové 22	2237					17	7	8
Josefy Faimonové 23	2242					17	7	8
Josefy Faimonové 24	2238					17	7	8
Josefy Faimonové 25	2244					17	7	8
Josefy Faimonové 26	2241					17	7	8
Jírova 9	2195	8	1			23		
Jírova 11	2196		1	8		15	8	
Jírova 13	2197	8	1			23		
Jírova 15	2198		1	8		15	8	
Jírova 17	2199			7	1	15		
Jírova 19	2200			7	1	15		
Jírova 21	2201	8	1			8	7	
Jírova 23	2202			7	1	15		
Kubíkova 2	2286	4		1			8	
Kubíkova 4	2287	4		1			8	
Masarova 1	2083					15	8	8

**B R N O**

Masarova 3	2084	8	1			23		
Masarova 5	2085		9			15	8	
Molákova 1	2141	8	1			23		
Molákova 3	2143		1	8		15	8	
Molákova 5	2145					15	8	8
Molákova 7	2147	8	1			8	7	
Molákova 9	2148	1		7	1	15		
Molákova 11	2149			7	1	15		
Molákova 13	2150			7	1	15		
Molákova 15	2151			7	1	15		
Molákova 17	2152	8	1			8	7	
Molákova 19	2153			7	1	15		
Molákova 21	2154			7	1	15		
Molákova 23	2155			7	1	15		
Popelákova 1	2304			5			8	
Popelákova 2	2318			5			8	
Popelákova 3	2305			5			8	
Popelákova 4	2317			5			8	
Popelákova 5	2306			5			8	
Popelákova 6	2316			5			8	
Popelákova 8	2315			5			8	
Puchýřova 1	2324			5			8	
Puchýřova 3	2325			5			8	
Puchýřova 5	2319			5			8	
Puchýřova 7	2320			5			8	
Puchýřova 9	2321			5			8	
Puchýřova 11	2322			5			8	
Puchýřova 13	2323			5			8	
Rotreklova 1	2215			7		16		
Rotreklova 3	2216			7		16		
Synkova 2	2092			7	1	15		
Synkova 4	2093			7	1	15		
Synkova 6	2094			7	1	15		
Synkova 8	2095			7	1	15		
Synkova 10	2096	8	1			8	7	
Synkova 12	2097			7	1	15		
Synkova 14	2098	1		7	1	15		
Synkova 16	2099	8	1			8	7	
Zikova 8	2106			7	1	15		
Zikova 10	2107	1		7	1	15		

**B R N O**

Zikova 12	2108			7	1	15		
Houbalova 1	2086		9		15	8		
Houbalova 3	2087	8	1		23			
Houbalova 5	2088		9		15	8		
Houbalova 7	2089	8	1		23			
Houbalova 9	2090		9		15	8		
Houbalova 11	2091	8	1		23			

Příloha č. 4

Seznam případných poddodavatelů



1)

Účastník (dodavatel) zde specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačního údaje každého poddodavatele, popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a prací a věcného podílu na této zakázce.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČO	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.	LGI PODLAHY s.r.o.	030 328 76	Povlakové podlahy 15 %
2.	dobrý-instalatér.cz s.r.o.	026 087 15	Zdravotechnické instalace, plyn 12 %
3.	HI - SERVIS vzduchotechnika, s.r.o.	262 334 28	Klempířské konstrukce, vzduchotechnika 1 %
4.	SYMA Production s.r.o.	26735130	Kuchyňské linky, nábytek 13 %

V Brně _____, dne 12.6.2017

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Jiří Podolský, na základě plné moci

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):