

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

č. 6458012524

SMLD-0917/00066001/2024**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Variabilní symbol: 6458012524
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7
datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001(plátce DPH)
Zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem
nebo xxx, statutárním zástupcem
ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 21 Praha 5
datová schránka: a6ejgmx

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem nemovitosti a Půjčitel má právo s touto nemovitostí hospodařit (dále jen „**předmět výpůjčky**“):
 - část pozemku p. č. 746/1 v katastrálním území Ujkovice, obec Ujkovice, výměra 213 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 73 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.
 - pozemek p. č. 746/4 v katastrálním území Ujkovice, obec Ujkovice, výměra 114 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 73 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

Část pozemku p. č. 746/1 a pozemek p. č. 746/4, vše v katastrálním území Ujkovice, jsou předmětem výpůjčky, a to o celkové rozloze 327 m².
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Půjčitel předá Vypůjčiteli předmět výpůjčky v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu výpůjčky je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude v den předání podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej obě smluvní strany.
4. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do výpůjčky přijímá.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7. (dále jen „**správce majetku**“)

II. Účel užívání věci

1. Půjčitel předá Vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání výhradně ke sjednanému účelu, a to jako:

„pozemky pod pozemními komunikacemi, a to komunikace č. II/279 a komunikace č. III/27943 (dále jen „Pozemní komunikace“)“.
2. Pozemní komunikace je samostatnou věcí a není součástí předmětu výpůjčky, není součástí výpůjčky a nenáleží do práva hospodaření Půjčitele. Výhradním vlastníkem Pozemní komunikace a všech jejích součástí je Středočeský kraj. Správu Pozemní komunikace vykonává Vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje nezcizit po dobu trvání výpůjčky Pozemní komunikaci, a to ani její část. Pozemní komunikace neslouží k podnikatelským účelům.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí Vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě. V případě, že by Vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení Vypůjčitelových povinností a Půjčitel se může domáhat okamžitého vrácení předmětu výpůjčky.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit Vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel (případně jeho dodavatelé) je povinen zajišťovat na vlastní náklady údržbu předmětu výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy o požární ochraně, minimálně v rozsahu:
 - Péče o zeleň, sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 13 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
 - údržby Předmětu výpůjčky v řádném stavu, zejména úklid Předmětu výpůjčky.

(dále jen „**Údržba**“)

Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu předmětu výpůjčky odborně způsobilými osobami.

3. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.
5. Na vyžádání Půjčitele je Vypůjčitel povinen poskytnout Půjčiteli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší ve smyslu příslušných zákonů je povinen Vypůjčitel plnit ohlašovací povinnost sám.
6. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo Údržbu a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné Vypůjčitelem na předmětu výpůjčky (dále jen „**Mimořádná údržba**“), vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu Půjčitele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti Vypůjčitele.
7. Vypůjčitelem vynaložené náklady na Půjčitelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. III. odst. 2 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. III. odst. 6 smlouvy jsou dle dohody stran výlučným nákladem Vypůjčitele. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen Vypůjčitel před realizací písemně projednat s Půjčitelem. Nedal-li Půjčitel Vypůjčiteli písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. III. odst. 2 ve smyslu shora uvedeném, je Vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, jakmile jej k tomu Půjčitel písemně vyzve. Neuvede-li Vypůjčitel na výzvu Půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, je Půjčitel oprávněn Výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.

Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost Půjčitele.

9. Půjčitel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně Vypůjčitel.
10. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je Vypůjčitel povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
11. Za materiál a majetek ve vlastnictví Vypůjčitele, který je umístěný na předmětu výpůjčky nenese Půjčitel odpovědnost.
12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
13. Případné zásahy do zeleně na vypůjčeném pozemku, může Vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání s Půjčitelem.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností podle odst. 2 tohoto článku je Půjčitel oprávněn požadovat vůči Vypůjčiteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti. Dobu splatnosti stanoví Půjčitel v písemné výzvě k zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokutu má právo Půjčitel uložit i opakovaně, pokud Vypůjčitel po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil Půjčitel.

Smluvní pokutu je Půjčitel oprávněn účtovat Vypůjčiteli v těchto případech:

- Vypůjčitel nesplnil v termínu určeném Půjčitelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu výpůjčky, který vznikl neplněním povinnosti Vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně Půjčitelem specifikován),
- Vypůjčitel přenechal bez souhlasu Půjčitele předmět výpůjčky k užívání třetí osobě;
- Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání;
- Vypůjčitel nesplnil povinnost provádění Údržby;
- Vypůjčitel neuhradil smluvní pokutu ve lhůtě splatnosti dle odst. 1 tohoto článku;

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu výpůjčky je sjednaná v čl. V. odst. 8 smlouvy.
3. Půjčitel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Vypůjčitele povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

V.

Doba výpůjčky, ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u** s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv s 3 měsíční výpovědní dobou.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně.

2. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
3. Půjčitel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Vypůjčitel porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti Vypůjčitele závažným způsobem se zejména považuje:
 - Vypůjčitel nesplnil v termínu určeném Půjčitelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti Vypůjčitelem,

- Vypůjčitel i přes písemnou výzvu Půjčitele užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že Půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět výpůjčky vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
 - Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
4. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí výpůjčka dnem doručení výpovědi druhé straně.
 5. Vypůjčitel je povinen do skončení doby výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
 6. Vyklizený předmět výpůjčky musí Vypůjčitel předat Půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s Půjčitelem nedohodne jinak.
 7. Předání předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli bude provedeno nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se Půjčitel zavazuje poskytnout Vypůjčiteli potřebnou součinnost.
 8. Při nedodržení této lhůty a nesplnění povinností vyplývajících z čl. V. této smlouvy Vypůjčitelem vzniká Půjčiteli vůči Vypůjčiteli právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 200 Kč/den.
- Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Půjčitele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.
- Pokud bude Vypůjčitel v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu výpůjčky Půjčiteli a současně bude z okolností zřejmé, že Vypůjčitel v předmětu výpůjčky nevykonává činnost, která byla účelem výpůjčky, je Půjčitel oprávněn na předmětu výpůjčky vstoupit a uvést ji do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Vypůjčitele a bez předchozí výzvy.
- Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu výpůjčky bez ohledu na to, zda ho provedl Půjčitel či Vypůjčitel.
- V případě ukončení výpůjčky je Půjčitel povinen do skončení doby výpůjčky uvést pronajatý předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Mimořádné údržbě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Půjčitel je oprávněn požadovat za splnění podmínek ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Půjčitele a při jeho případném zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků,

bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu může být vyšší než 50.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Půjčitel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Půjčitel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Půjčiteli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Vypůjčitele i Půjčitele obecně závazné právní předpisy, zejména pak příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo neúčinným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či neúčinné ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně Vypůjčitele nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do

patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Půjčitel obdrží 2 a Vypůjčitel 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační zákres

V Praze dne 20. 9. 2024

V Říčanech dne 3. 9. 2024

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
KSÚS Středočeského kraje
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání prostor proběhlo dne