

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

### SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami, které se dohodly na následujícím:

#### **Technické služby Vlašim, s.r.o**

IČO: 62958283, DIČ: CZ62958283

se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42323

zastoupená Miloslavem Kněžíkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jen „**objednatel**“)

a

#### **B E S s.r.o.**

IČO: 437 92 553, DIČ: CZ43792553

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

zastoupená Petrem Váňou MSc., jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel budou dále společně označováni jako „**strany**“, samostatně pak každý jen jako „**strana**“.

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. [Předmět smlouvy] Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla.
- 1.2. [Dílo] Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí v ujednaném čase dílo „**Oprava ulice Blanická - Vlašim**“ (dále též jen „**dílo**“) podle **položkového rozpočtu**), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v nabídce zhotovitele ze dne 12.09.
- 1.3. [Veřejnoprávní povolení] Objednatel zajistil, popř. se zavazuje zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení a veškerá další rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytná pro realizaci díla (dále též jen „**veřejnoprávní povolení**“), jsou-li nezbytná a vztahují-li se k předmětu Díla. Bude-li v důsledku podmínek stanovených ve veřejnoprávních povoleních nezbytné provést dodatečné práce, změny či nové práce, které nebyly jako součást díla obsaženy v nabídce zhotovitele, bude postupováno dle čl. IV. odst. 4.104.10 této smlouvy.

1.4. [Negativní výčet] Pro odstranění pochybností se uvádí, že součástí díla není zhotovení projektové dokumentace (zejména realizační dokumentace stavby či dokumentace skutečného provedení stavby), ani geodetická zaměření (zejména geodetické vytyčení prostorové polohy stavby či vytyčení inženýrských sítí ani zhotovení geometrického zaměření zhotovené stavby). Součástí díla není rovněž odstranění případných nečistot a náplavů, dopravně inženýrská opatření (DIO), úprava spáry v napojení na stávající povrch, úprava podkladů a zajištění sítí mimo položek uvedených v položkové rozpočtu. Tyto činnosti mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.104.10 této smlouvy).

1.3. [Oprávnění zástupci objednatele] Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále též jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) jsou:

a. Miroslav Kněžík, jednatel, e-mail: [REDACTED]

1.4. [Oprávnění zástupci zhotovitele] Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:

a. [REDACTED]

b. [REDACTED]

c. [REDACTED]

Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech finančních jsou:

d. [REDACTED]

1.5. [Změna oprávněných osob] Strany se dohodly, že při změně kontaktních osob uvedených v čl. I. odst. 1.3 a 1.4 této smlouvy není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí písemné oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu bude pro tento účel považována též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

2.1. [Předání staveniště] Strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla, a to nejpozději do 14.9.2024. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma stranami, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli ze strany objednatele předána pravomocná veřejnoprávní povolení nezbytná pro realizaci díla, pokud nějaká existují. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

2.2. [Termín dokončení díla] Strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu do 30.10.2024. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednanou dobou. V případě přerušení provádění díla z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.

2.3. [Nevhodné klimatické podmínky] Provádění díla se přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení provádění díla bez zbytečného dokladu poté, co se o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl.

2.4. [Prodlení zhotovitele] V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, pokud to nebude z důvodů na straně objednatele či z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % (jedné setiny procenta) z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není

dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

- 2.5. [Vyšší moc] Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po straně vyžadovat, a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. [Cena za dílo] Strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako tzv. měřený kontrakt. Cena za dílo bude stanovena na základě měření a vyúčtování skutečně provedených prací dle jednotkových a položkových cen oceněných zhotovitelem v položkovém rozpočtu resp. v nabídce zhotovitele. Předpokládaná cena díla stanovená na základě položkového rozpočtu činí částku 692 707,90 Kč (šest set devadesát dva tisíc sedm set sedm korun českých devadesát haléřů) bez DPH. Cena o dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.1. [Záloha] ODSTAVEC ZÁMĚRNĚ VYPUŠTĚN.
- 3.2. [Fakturace] Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na konci každého kalendářního měsíce, a to na základě zjišťovacího protokolu písemně odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele (viz čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy). Na základě tohoto zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude dále obsahovat:
- a. odkaz na příslušný zjišťovací protokol, na jehož základě byla vystavena s tím, že kopie tohoto protokolu bude k faktuře přiložena;
  - b. číslo smlouvy zhotovitele S 355/2024;
- 3.3. název díla „**Oprava ulice Blanická - Vlašim** „
- 3.4. [Zádržné] ODSTAVEC ZÁMĚRNĚ VYPUŠTĚN.
- 3.5. [Splatnost a způsob úhrady] Každá z faktur vystavená podle čl. II. odst. 3.2 této smlouvy má podle dohody stran splatnost 30 (třicet) dnů od data odeslání faktury objednateli. Objednatel se zavazuje hradit faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy jsou peněžní prostředky připsány na účet zhotovitele.
- 3.6. [Vady fakturace] Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v čl. II. odst. 3.2 této smlouvy nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn požadovat její přepracování. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli své výhrady k faktuře písemně, a to ve lhůtě splatnosti příslušné faktury. Po doručení opravené nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.7. [Prodlení objednatele] V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy zhotovitel vyzve objednatele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

#### Článek IV. Provádění díla

- 4.1 [*Provádění díla*] Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a dílo provádí v cenovou nabídkou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 4.2 [*Zjišťovací protokol*] Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5 (pěti) dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit do 3 (tří) dnů od jeho obdržení. V případě, že se objednatel v uvedené lhůtě k předloženému předávacímu protokolu nevyjádří, považuje se příslušný zjišťovací protokol považován za odsouhlasený. Pokud bude mít objednatel námitky k obsahu zjišťovacího protokolu, musí je uplatnit v písemné formě u zhotovitele, a to nejpozději do 3 (tří) dnů od předložení příslušného zjišťovacího protokolu. Zhotovitel posoudí oprávněnost námitek ve lhůtě 3 (tří) dnů od jejich obdržení a v případě oprávněnosti provede opravu příslušného zjišťovacího protokolu a opravený protokol zašle objednateli. Objednatel je povinen potvrdit opravený zjišťovací protokol do 1 (jednoho) dne od jeho obdržení; marným uplynutím této lhůty se považuje opravený zjišťovací protokol za odsouhlasený.
- 4.3 [*Vady dokumentace*] Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost a případné chyby v předaných podkladech (dále též jen „**vady dokumentace**“) bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel mohl vady dokumentace při vynaložení potřebné péče zjistit. Jestliže vady dokumentace překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje objednatele. Do doby písemného pokynu objednatele, jak má být v provádění díla pokračováno, nebude zhotovitel v pracích pokračovat. Po dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy a zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 4.4 [*Skryté překážky*] Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatele a navrhnout mu změnu díla. Do doby, než je dosaženo dohody o změně díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na zaplacení ceny za část dosud provedeného díla.
- 4.5 [*Vlastnické právo*] Strany se dohodly, že vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování je objednatel s tím, že vlastníkem věcí, které si zhotovitel opatřil k provedení díla, zůstává až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla, zhotovitel.
- 4.6 [*Součinnost objednatele*] Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému dokončení díla. Objednatel je zejména povinen zajistit veškerá potřebná veřejnoprávní povolení a technická opatření nezbytná k provedení díla, včetně zajištění přístupu pro mechanizaci zhotovitele. V případě, že objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby, než bude ze strany objednatele požadovaná součinnost poskytnuta. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy.
- 4.7 [*Stavební připravenost*] Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost, kterou se rozumí řádně provedený podklad bez překážek pro provádění prací s vytyčením sítí, které mohou být výstavbou dotčeny. V případě pochybností o stavební připravenosti, je zhotovitel oprávněn zajistit provedení hutnicích

zkoušek. V případě, že provedené hutnicí zkoušky potvrdí požadovanou míru zhutnění, nese náklady na jejich provedení zhotovitel. V opačném případě, tj. není-li zajištěna požadovaná míra zhutnění podkladu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady spojené s provedením hutnicích zkoušek. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla do doby, než bude stavební připravenost za strany objednatele řádně zajištěna. Do doby zajištění stavební připravenosti neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy.

- 4.8 [Pracovní doba] Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovních dnech od 7.00 hod. do 15.30 hod. Případné požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu či na práce v sobotu, neděli a dalších dnech pracovního klidu mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.104.10 této smlouvy).
- 4.9 [Změny díla] Změna předmětu plnění této smlouvy je možná pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na rozšíření nebo změnách rozsahu díla, které budou mít vliv na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla zvýšenou o cenu dohodnutých dodatečných či nových prací. Dohodu o změně předmětu plnění je možné učinit rovněž prostřednictvím zápisu do stavebního deníku podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele; zhotovitel však není povinen změnu nebo rozšíření díla provést, nedohodnou-li se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě, o ceně těchto dodatečných či nových prací.
- 4.10 [Vícepráce] Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost provedení dodatečných prací, změn či nových prací (dále společně též jen „vícepráce“), je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 (pěti) dní ode dne, kdy se o nutnosti provedení víceprací dozvěděl, soupis takovýchto víceprací společně s cenovou nabídkou na jejich provedení. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis víceprací nebo je písemně odmítnout do 5 (pěti) dní od předání soupisu zhotovitelem. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že vícepráce byly objednatelem odsouhlaseny v rozsahu a ceně stanovené zhotovitelem. Pro určení nabídkové ceny bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v nabídce zhotovitele nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a. s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

## Článek V.

### Dokončení a předání díla

- 5.1. [Provedení díla] Provedením díla se rozumí dokončení díla, tj. předvedení způsobilosti díla sloužit dohodnutému účelu, dále předání díla a jeho převzetí objednatelem. Dílo provede zhotovitel dle požadavků uvedených v příslušných souvisejících technických normách (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a obecně závazných právních předpisech České republiky, které se na dílo vztahují. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.2. [Předávací protokol] Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň pět (5) pracovních dnů předem. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a ve kterém budou uvedeny zejména následující údaje:
- a. údaje o zhotoviteli a objednateli;
  - b. popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
  - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - e. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá; v případě, že objednatel odmítá dílo

převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- f. soupis zjištěných vad;
  - g. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - h. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění.
- 5.3. [Domněnka převzetí] V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla nebo předání a převzetí díla jiným způsobem zmaří, má se za to, že s provedením díla souhlasí a nemá k dílu a jeho provedení žádných námitek a dílo převzal v termínu určeném zhotovitelem.
- 5.4. [Doklady] Při předání díla předá zhotovitel objednateli v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami rovněž doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.).

## Článek VI.

### Vady díla

- 6.1. [Odpovědnost za vady] Vadou díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zjevnou vadou se rozumí vada, kterou lze zjistit prohlídkou díla či množstevní vada.
- 6.2. [Záruka] Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce třicet šest (36) měsíců za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 6.3. [Reklamáce] Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení o reklamaci musí být uveden popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje, a navrhovaný způsob vyřízení reklamáce.
- 6.4. [Nároky objednatele] Objednatel je v případě vadného plnění oprávněn žádat zhotovitele o:
- a. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, nebo
  - b. poskytnutí přiměřené slevy z ceny za dílo.
- 6.5. [Opožděné uplatnění vady] Právo objednatele z vadného plnění zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
- a. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - b. bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti měl zjistit při prohlídce během předání a převzetí díla,
  - c. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být při náležité pozornosti zjištěny později, nejpozději však do konce záruční lhůty.
- 6.6. [Výluky ze záruky] Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud k těmto vadám došlo v důsledku následujících skutečností:
- a. nedostatečná údržba díla;
  - b. vady materiálů, které nedodal zhotovitel, či porucha stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložních a podkladních vrstev nebo tělesa komunikace;

- c. nadměrné dopravní zatížení, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu;
  - d. vady způsobené vyšší mocí;
  - e. vady dokumentace, na které zhotovitel objednatel upozornil, a objednatel na provádění díla přesto trval, popř. vady dokumentace, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče zjistit;
  - f. nižší kvalita vzhledu povrchu v okolí překážek, kde z technologických důvodů nebylo možné provést souvislou pokládku finišerem, a kde proto byla provedena ruční pokládka asfaltu, popř. v místech styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde nebylo možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, což může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu.
- 6.7. [Odstranění vad] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, popř. nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit vytýkané vady nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo podle své volby nechat odstranit vady třetím subjektem na náklady zhotovitele, či požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo.
- 6.8. [Stavění lhůty k odstranění vad] Lhůta pro odstranění vytýkaných vad neběží:
- a. po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících odstranění vytýkaných vad. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení odstraňování vad bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti přerušení odstraňování vad dozvěděl.
- Lhůta k odstranění vytýkaných vad v těchto případech neskončí dříve než 7 (sedm) dnů ode dne odpadnutí překážky bránící jejímu odstranění.
- 6.9. [Havárie] V případě závažné vady bránící užívání díla (havárie) je zhotovitel povinen (nedohodnou-li se strany jinak), započít s odstraněním vady ve lhůtě do 24 (dvaceti čtyř) hodin od okamžiku jejího ohlášení a do 48 (čtyřiceti osmi) hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat.
- 6.10. [Odpovědnost za škodu] Strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadami díla maximálně do výše dohodnuté ceny za dílo.

## Článek VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. [Rozhodné právo] Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními OZ.
- 7.2. [Řešení sporů] Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spory nepodaří vyřešit smírně, potom jsou k jejich řešení příslušné soudy České republiky dle věcné příslušnosti stanovené právním řádem České republiky a dle místní příslušnosti stanovené sídlem zhotovitele.
- 7.3. [Salvatorní doložka] Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se strany zavazují smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejbližší blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

- 7.4. [Smlouva jako výsledek jednání] Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Strany si dohodly, že smluvní ujednání obsažené v této smlouvě má přednost před úpravou uvedenou v případných obchodních podmínkách, na které by kterákoliv ze stran při uzavření této smlouvy odkázala. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.5. [Modifikovaná akceptace] Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.6. [Odstoupení od smlouvy] Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo pokud byl majetek druhé smluvní strany postižen výkonem rozhodnutí či exekucí popř. bylo-li proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení (nejedná-li se o zjevně bezdůvodný insolvenční návrh). Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je rovněž prodlení objednatele s úhradou kterékoli z vystavených faktur po dobu delší než 20 (dvacet) dnů po její splatnosti. Odstoupení od smlouvy oznámí oprávněná strana povinné straně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.7. [Podstatné okolnosti] Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 7.8. [Zavedená praxe a obchodní zvyklosti] Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.9. [Podnikatelský režim smlouvy] Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 7.10. [Písemná forma] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, považují se za písemné úkony doručené druhé smluvní straně prostřednictvím poskytovatele poštovních nebo kurýrních služeb, datové schránky, popřípadě osobně předané oprávněnému zástupci příslušné smluvní strany.
- 7.11. [Doručování] Písemnosti si smluvní strany doručují na adresy uvedené v této smlouvě, popřípadě na jinou adresu oznámenou oprávněnou osobou dané strany. Písemnosti odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené třetí (3.) pracovní den po jejich odeslání; v případě odeslání písemnosti na adresu jiného státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání.
- 7.12. [Zákaz postoupení] Objednatel nesmí postoupit nebo převést na třetí osobu jakákoliv práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

- 7.13. [Zákaz započtení] Objednatel není oprávněn započíst své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele.
- 7.14. [Počet vyhotovení] Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden (1).
- 7.15. [Přílohy] Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 12.09.2024;
  - b. Příloha č. 2 – Zápis o předání a převzetí staveniště;
  - c. Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí díla.
- 7.16. [Absence tísně] Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle, nikoli v tísně či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**B E S s.r.o.**

Petr Váňa MSc., jednatel

\_\_\_\_\_  
**Technické služby Vlašim s.r.o.**

Miloslav Kněžík, jednatel