

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

zastoupena : Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva

IČ : 27283518

DIČ : CZ27283518

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

STOMINAS s.r.o.

Horní Libchava 220, 471 11 Horní Libchava

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským osudem v Brně, oddíl C, vložka 68909

zastoupena : Igorem Naboichenkem, jednatelem společnosti

IČ : 29260019

DIČ : CZ 29260019

bank. spojení :

číslo účtu :

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

I. Předmět dodatku smlouvy

1. Předmětem dodatku smlouvy je úprava platebních podmínek za zřízení a používání další telefonní linky č. 4391 od 1.4.2017.

II. Platební podmínky

Platební podmínky od 1.4.2017:

1. Nájemné je stanoveno roční částkou ve výši:

Tabulka č. 1 – Roční výše nájemného

Pronajaté nebytové prostory pro:	m2	Kč/m2/rok	celkem
Zdravotní účely	94,77	451,00	42 741,00
Společné a ostatní	18,17	374,00	6 796,00
Celkem roční nájemné			49 537,00
Celkem měsíční úhrada			4 128,00

2. K nájemnému se dále přiúčtují služby. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává v paušální výši dle níže uvedených tabulek č. 2 a č. 3 a to paušální úhradou:

Tabulka č. 2 – Paušální roční úhrada za služby spojené s nájmem

Roční cena služeb v Kč	DPH	m2	cena	základ	DPH	vč.DPH
Teplo,voda,stočné	15%	112,94	679,91	76 789,04	11 518,36	88 307,40
El. energie	21%	112,94	307,58	34 738,31	7 295,05	42 033,36
Ostatní služby	21%	112,94	607,00	68 554,58	14 396,46	82 951,04
Telefonní služby	21%			9 570,00	2 009,70	11 579,70
Služby podatelny	21%			2 400,00	504,00	2 904,00
Internetové služby	21%			2 976,00	624,96	3 600,96
Celkem				195 027,93	36 348,53	231 376,46
Celkem roční cena služeb						231 376,46

Tabulka č. 3 – Paušální měsíční úhrada za služby spojené s nájmem

Měsíční cena služeb dle DPH v Kč				
Služba	DPH	základ	DPH	vč.DPH
Služby	15%	6 399,09	959,86	7 358,95
Služby	21%	9 853,24	2 069,18	11 922,42
haléřové vyrovnání				-0,37
Celkem měsíční úhrada v Kč činí				19 281,00

Tabulka č. 4 – Celková měsíční úhrada nájemce za paušální služby a nájemné vč. DPH

Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč	23 409,00
--	------------------

III. Přechodné a závěrečné ujednání

- Ostatní ujednání uzavřena původní smlouvou a předchozími dodatky se nemění a analogicky se vztahují i na tento dodatek.
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Platnost a účinnost dodatku je od 1.4.2017.

V České Lípě dne 28.3.2017

.....
 Za pronajímatele:
 Ing. Pavel Marek
 předseda představenstva
 NsP Česká Lípa, a.s.

.....
 Za nájemce:
 Igor Naboichenko
 jednatel společnosti STOMINAS s.r.o.