

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

### Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

zastoupena : Ing. Jaroslavem Kratochvílem, předsedou představenstva

IČ : 27283518

DIČ : CZ27283518

bankovní spojení : (

číslo účtu : \_\_\_\_\_

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

### STOMINAS s.r.o.

Lipůvka 184, PSČ 679 22

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským osudem v Brně, oddíl C, vložka 68909

zastoupena : Igorem Naboichenkem, jednatelem společnosti

IČ : 29260019

DIČ : CZ 29260019

bank. spojení : \_\_\_\_\_

číslo účtu : \_\_\_\_\_

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

### I. Předmět dodatku smlouvy

- Předmětem dodatku smlouvy je úprava platebních podmínek za pronájem nových místností, které budou sloužit pro zdravotní účely – č. 40 o výměře 32,39 m<sup>2</sup> a č. 41 o výměře 7,26 m<sup>2</sup> od 1.8.2016.

### II. Platební podmínky

Platební podmínky od 1.8.2016:

- Nájemné je stanoveno roční částkou ve výši:

*Tabulka č. 1 – Roční výše nájemného*

Pronajaté nebytové prostory pro:	m2	Kč/m2/rok	celkem
Zdravotní účely	94,77	451,00	42 741,00
Společné a ostatní	18,17	374,00	6 796,00
Celkem roční nájemné			49 537,00
<b>Celkem měsíční úhrada</b>			<b>4 128,00</b>

2. K nájemnému se dále přiučtují služby. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává v paušální výši dle níže uvedených tabulek č. 2 a č. 3 a to paušální úhradou:

*Tabulka č. 2 – Paušální roční úhrada za služby spojené s nájmem*

Roční cena služeb v Kč	DPH	m2	cena	základ	DPH	vč.DPH
Teplo,voda,stočné	15%	112,94	679,91	76 789,04	11 518,36	88 307,40
El. energie	21%	112,94	307,58	34 738,31	7 295,05	42 033,36
Ostatní služby	21%	112,94	607,00	68 554,58	14 396,46	82 951,04
Telefonní služby	21%			6 380,00	1 339,80	7 719,80
Služby podatelny	21%			2 400,00	504,00	2 904,00
Internetové služby	21%			2 976,00	624,96	3 600,96
Celkem				191 837,93	35 678,63	227 516,56
<b>Celkem roční cena služeb</b>						<b>227 516,56</b>

*Tabulka č. 3 – Paušální měsíční úhrada za služby spojené s nájmem*

Měsíční cena služeb dle DPH v Kč				
Služba	DPH	základ	DPH	vč.DPH
Služby	15%	6 399,09	959,86	7 358,95
Služby	21%	9 587,41	2 013,36	11 600,77
haléřové vyrovnání				0,28
<b>Celkem měsíční úhrada v Kč činí</b>				<b>18 960,00</b>

*Tabulka č. 4 – Celková měsíční úhrada nájemce za paušální služby a nájmemné vč. DPH*

<b>Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč</b>	<b>23 088,00</b>
--	------------------

### **III. Přechodné a závěrečné ujednání**

- Ostatní ujednání uzavřena původní smlouvou a předchozími dodatky se nemění a analogicky se vztahují i na tento dodatek.
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Platnost a účinnost dodatku je od 1.8.2016.

V České Lípě dne 31.5.2016

.....  
 Za pronajímatele:  
 Ing. Jaroslav Kratochvíl  
 předseda představenstva  
 NsP Česká Lípa, a.s.

.....  
 Za nájemce:  
 Igor Naboichenko  
 jednatel společnosti STOMINAS s.r.o.