

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

zastoupena : MUDr. Radkem Havlasem, předsedou představenstva

IČ : 27283518

DIČ : CZ27283518

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

STOMINAS s.r.o.

Lipůvka 184, PSČ 679 22

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským osudem v Brně, oddíl C, vložka 68909

zastoupena : Igorem Naboichenkem, jednatelem společnosti

IČ : 29260019

DIČ : CZ 29260019

bank. spojení :

číslo účtu

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

I. Předmět dodatku smlouvy

1. Předmětem dodatku smlouvy je úprava platebních podmínek za převedení části o velikosti 17,8 m² v nájmu z ostatních prostor do prostor pro zdravotní účely od 1.7.2014.

II. Platební podmínky

Platební podmínky od 1.7.2014:

1. Nájemné je stanoveno roční částkou ve výši:

Tabulka č. 1 – Roční výše nájemného

Pronajaté nebytové prostory pro:	m2	Kč/m2/rok	celkem
Zdravotní účely	55,12	451,00	24 859,00
Společné a ostatní	18,17	374,00	6 796,00
Celkem roční nájemné			31 655,00
Celkem měsíční úhrada			2 638,00

2. K nájemnému se dále přiúčtují služby. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává v paušální výši dle níže uvedených tabulek č. 2 a č. 3 a to paušální úhradou:

Tabulka č. 2 – Paušální roční úhrada za služby spojené s nájmem

Roční cena služeb v Kč	DPH	m2	cena	základ	DPH	vč.DPH
Teplo,voda,stočné	15%	73,29	679,91	49 830,60	7 474,59	57 305,19
El. energie	21%	73,29	307,58	22 542,68	4 733,96	27 276,64
Ostatní služby	21%	73,29	607,00	44 487,03	9 342,28	53 829,31
Telefonní služby	21%			6 380,00	1 339,80	7 719,80
Služby podatelny	21%			2 400,00	504,00	2 904,00
Internetové služby	21%			3 840,00	806,40	4 646,40
Celkem				129 480,32	24 201,03	153 681,35
Celkem roční cena služeb						153 681,35

Tabulka č. 3 – Paušální měsíční úhrada za služby spojené s nájmem

Měsíční cena služeb dle DPH v Kč				
Služba	DPH	základ	DPH	vč.DPH
Služby	15%	4 152,55	622,88	4 775,43
Služby	21%	6 637,48	1 393,87	8 031,35
haléřové vyrovnání				0,22
Celkem měsíční úhrada v Kč činí				12 807,00

Tabulka č. 4 – Celková měsíční úhrada nájemce za paušální služby a nájemné vč. DPH

Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč	15 445,00
--	------------------

III. Přechodné a závěrečné ujednání

- Ostatní ujednání uzavřena původní smlouvou se nemění a analogicky se vztahují i na tento dodatek.
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Platnost a účinnost dodatku je od 1.7.2014.

V České Lípě dne 1.7.2014

.....
 Za pronajímatele:
 MUDr. Radek Havlas
 předseda představenstva
 NsP Česká Lípa, a.s.

.....
 Za nájemce:
 Igor Naboichenko
 jednatel společnosti STOMINAS s.r.o.