

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

### Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

zastoupena : MUDr. Radkem Havlasem, předsedou představenstva

IČ : 27283518

DIČ : CZ27283518

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

### STOMINAS s.r.o.

Lipůvka 184, PSČ 679 22

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským osudem v Brně, oddíl C, vložka 68909

zastoupena : Igorem Naboichenkem, jednatelem společnosti

IČ : 29260019

DIČ : CZ 29260019

bank. spojení :

číslo účtu :

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

### I. Předmět dodatku smlouvy

1. Předmětem dodatku smlouvy je úprava platebních podmínek za poskytování internetových služeb od 1.9.2013.

### II. Platební podmínky

Platební podmínky od 1.9.2013:

1. Nájemné je stanoveno roční částkou ve výši:

*Tabulka č. 1 – Roční výše nájemného*

Pronajaté nebytové prostory pro:	m2	Kč/m2/rok	celkem
Zdravotní účely	37,32	451,00	16 831,00
Společné a ostatní	35,97	374,00	13 453,00
Celkem roční nájemné			30 284,00
<b>Celkem měsíční úhrada</b>			<b>2 524,00</b>

2. K nájemnému se dále přiúčtují služby. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává v paušální výši dle níže uvedených tabulek č. 2 a č. 3 a to paušální úhradou:

*Tabulka č. 2 – Paušální roční úhrada za služby spojené s nájmem*

Roční cena služeb v Kč	DPH	m2	cena	základ	DPH	vč.DPH
Teplo,voda,stočné	15%	73,29	679,91	49 830,60	7 474,59	57 305,19
El. energie	21%	73,29	307,58	22 542,68	4 733,96	27 276,64
Ostatní služby	21%	73,29	607,00	44 487,03	9 342,28	53 829,31
Telefonní služby	21%			6 380,00	1 339,80	7 719,80
Služby podatelny	21%			2 400,00	504,00	2 904,00
Internetové služby	21%			3 840,00	806,40	4 646,40
Celkem				129 480,32	24 201,03	153 681,35
<b>Celkem roční cena služeb</b>						<b>153 681,35</b>

*Tabulka č. 3 – Paušální měsíční úhrada za služby spojené s nájmem*

Měsíční cena služeb dle DPH v Kč				
Služba	DPH	základ	DPH	vč.DPH
Služby	15%	4 152,55	622,88	4 775,43
Služby	21%	6 637,48	1 393,87	8 031,35
haléřové vyrovnání				0,22
<b>Celkem měsíční úhrada v Kč činí</b>				<b>12 807,00</b>

*Tabulka č. 4 – Celková měsíční úhrada nájemce za paušální služby a nájemné vč. DPH*

<b>Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč</b>	<b>15 331,00</b>
------------------------------------------------------	------------------

### **III. Přechodné a závěrečné ujednání**

- Ostatní ujednání uzavřena původní smlouvou se nemění a analogicky se vztahují i na tento dodatek.
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Platnost a účinnost dodatku je od 1.9.2013.

V České Lípě dne 3.9.2013

.....  
 Za pronajímatele:  
 MUDr. Radek Havlas  
 předseda představenstva  
 NsP Česká Lípa, a.s.

.....  
 Za nájemce:  
 Igor Naboichenko  
 jednatel společnosti STOMINAS s.r.o.