

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 26. 6. 2024 mezi:

Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

Diagnostic Morava s.r.o.

Zastoupena: PhDr. Petrem Srncem, MBA jednatelem

Se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 19862768

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce č. 94060 (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

- a) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1., umístěné ve 2. nadzemním podlaží monobloku, a to místnost č. 201 (kancelář) o výměře 16,3 m², místnost č. 202 (kancelář) o výměře 19,7 m², místnost č. 203 (laboratoř) o výměře 21,8 m², místnost č. 204 (imunologická a serologická laboratoř) o výměře 35,8 m², místnost č. 205 (biochemie) o výměře 36,0 m², místnost č. 206 (hematologická laboratoř) o výměře 15,2 m², místnost č. 207 (příjem) o výměře 16,6 m², místnost č. 208 (centrifugy) o výměře 5,0 m², místnost č. 209 (příjem) o výměře 24,1 m², místnost č. 212 (chodba) o výměře 65,7 m², místnost č. 213 (laboratoř moče) o výměře 15,1 m², místnost č. 214 (denní místnost) o výměře 23,9 m², místnost č. 215 (zasedací místnost) o výměře 16,5 m², místnost č. 216 (chodba) o výměře 15,4 m², místnost č. 217 (sklad) o výměře 13,5 m², místnost č. 218 (umývárna) o výměře 9,2 m², místnost č. 219 (sklad biochemie) o výměře 6,8 m², místnost č. 220 (sklad) o výměře 4,7 m², místnost č. 223 (šatna ženy) o výměře 13,6 m², místnost č. 224 o výměře 5,2 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 380,10 m².
- b) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1, umístěné v 1. nadzemním podlaží polikliniky, a to místnost č. P0/122 (sesterna) o výměře 24,70 m², místnost č. P0/123 (odběrová místnost) o výměře 16 m², místnost č. P0/112 (WC) o výměře

4,30 m², chodba u hlavního vchodu o výměře 5,61 m² a chodba k čekárně o výměře 10 m².
Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 60,61 m².

Celková výměra pronajatých nebytových prostor dle bodu a) a b) činí **440,71 m²**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Od 1. 10. 2024:

Cena nájmu za pronajaté nebytové prostory je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I., bod a) této smlouvy činí ročně 482 727,00 Kč. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I., bod b) této smlouvy se z důvodu zhodnocení nebytových prostor stanovuje individuálně v souladu s ceníkem dohodou a činí 38 487,00 Kč ročně.

Měsíční nájemné u nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **43 435,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

Od 1. 11. 2024:

Cena nájmu za pronajaté nebytové prostory je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I., bod a) této smlouvy činí ročně 482 727,00 Kč. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I., bod b) této smlouvy činí ročně 76 975,00 Kč ročně.

Měsíční nájemné u nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **46 642,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby u nebytových prostor uvedených v čl. I., bod a) v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **13 719,00 Kč + 12 % DPH**
- **teplou vodu** samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru
- **elektrickou energii** samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném elektroměru
- **vodné a stočné** samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby u nebytových prostor uvedených v čl. I., bod b) v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m2 pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **2 187,00 Kč + 12 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných
v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **9,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
- měsíční paušál **44,00 Kč + 12 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Od 1. 10. 2024:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 61 933,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

Od 1. 11. 2024:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 65 140,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Třinci dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
PhDr. Petr Srnec, MBA
jednatel