

**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO
Ev.č. VZ24003SoD**

Smluvní strany

Zhotovitel

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
Číslo účtu

ORDYS s.r.o.

Ke Mlýnu 190, 377 01 Jindřichův Hradec
05006309
CZ05006309
Hanou Ayreerovou, jednatelkou
Moneta Money Bank
258776973/0600

Objednatel

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
Číslo účtu

Ústav hematologie a krevní transfuze

U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2
00023736
CZ00023736
Prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA,
ředitelem
ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1
31438021/0710
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel
xxxxx

Oprávněná osoba ve věcech smluvních
Oprávněná osoba ve věcech technických

Čl. I. Předmět dodatku

1. V průběhu plnění předmětu Smlouvy o dílo (dále také jen Smlouva) uzavřené dne 15.04.2024 na základě výsledku veřejné zakázky „**Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba**“, interní ev. č. VZ24003 (dále jen „veřejná zakázka“), vyhlášené zjednodušeným podlimitním řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), byla zjištěna potřeba provedení změny smlouvy specifikované níže.
2. Předmětem dodatku jsou změnové listy:
 - a. ZL č.12 - Úprava požadavků na elektroinstalaci - silno + slabo
 - b. ZL č.13 - Oprava koupelny JIP
 - c. ZL č.14 - Úprava stávající zužující se kanalizace z pr. DN 200 na pr. DN160
 - d. ZL č.15 - Úprava způsobu a dodatečné hydroizolace zdíva
3. Odůvodnění a popis změn:
V souladu se Zadávací dokumentací veřejné zakázky (VZ24003) ve znění bodu 9.7 (uvedeno není celé znění výhrady, ale pouze použitá odrážka):

Zadavatel je oprávněn prodloužit trvání Smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 a dále navýšit cenu díla v případě, že si takovou skutečnost vyžádají:

- *zjištění o stavu stávajících konstrukcí, která nebylo zadavatelem možno předvídat s ohledem na rozsah provedených průzkumů a která mají na důsledek navýšení objemu prací nebo změnu použitých technologií, Předpokládaná hodnota těchto výše uvedených změn činí 600 000,- Kč bez DPH a je zahrnuta do předpokládané hodnoty této zakázky.*

Jedná se o ZL č.13 a ZL č.14, jejichž předmětem byly zhotovitelem zjištěné nepředvídatelné okolnosti a nezbytnost jejich odstranění pro úspěšné dokončení díla.

Odůvodnění a popisy všech změn jsou uvedeny v přílohách č. 1 – 4 tohoto Dodatku.

Čl. II.

Ujednání o změně a doplnění Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. II. Cena Díla a platební podmínky, odst. 11. Smlouvy dohodly na změně díla dle Smlouvy spočívající v realizaci zhotovitelem předloženými a objednatelem odsouhlasenými Změnovými listy uvedenými v čl. I. 2, které tvoří přílohy č. 1 až 4. Uvedené dokumenty se uzavřením tohoto Dodatku stane nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zařazení změny podle § 222 ZZVZ je uvedeno v textech jednotlivých Změnových listů.
3. V souladu s čl. II, odst.11, se strany dohodly na změně termínu dokončení díla:
Původní termín: 16.10.2024
Nový termín: 31.10.2024.
4. Změna díla nemá vliv na:
- **závažné technické parametry díla.**

Cena díla dle Smlouvy a dodatku č. 1 bez DPH	7 903 038,59 Kč
Vícepráce dle Dodatku č. 2 bez DPH	1 183 762,35 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 2 bez DPH	-92 991,63 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění všech Dodatků bez DPH	8 993 809,31 Kč
DPH z ceny díla	1 888 699,96 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	10 882 509,27 Kč

Celkem dle SoD bez dodatků [bez DPH]	7 485 064,59 Kč
Celkem VÍCEPRÁCE dle SoD ve znění všech Dodatků bez DPH	2 166 376,18 Kč
Celkem MÉNĚPRÁCE dle SoD ve znění všech Dodatků bez DPH	-657 631,46 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění všech Dodatků bez DPH	8 993 809,31 Kč

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, ev.č. VZ240003SoD zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, případně v jednom elektronickém originálu podepsaném kvalifikovaným elektronickým podpisem obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 12

Příloha č. 2: Změnový list č. 13

Příloha č. 3: Změnový list č. 14

Příloha č. 4: Změnový list č. 15

V Praze dne

V Praze dne

.....
Hana Ayreerová,
jednatelka

.....
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
ředitel ÚHK



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Změnový list č. 12

Úprava požadavků na elektroinstalaci - silno + slabo

Stavba
(Název dle SoD)

„Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B – stavba“

Objekt

Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2

Zpracoval

XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší doplnění chybějících položek v soupisu prací zařízení silnoproudé elektrotechniky a elektronických komunikací a požadavky objednatele na provedení zařízení silnoproudé elektrotechniky a elektronických komunikací nad rámec zadávací dokumentace. V dokumentaci pro provádění a soupisu prací byla co se týče zařízení elektronických komunikací obsažena kabeláž od slaboproudého rozvaděče se zakončením v podlahových krabicích. Uvedené nedostatky byly zjištěny v průběhu provádění stavby.

Změny v zařízení silnoproudé elektrotechniky:

- doplnění 4 ks svítidel (dodávka + montáž) – položka chybějící v soupisu prací,
- doplnění některé typů potřebné kabeláže – položky chybějící v soupisu prací,
- doplnění zásuvek 230 V AC – nový požadavek, doplnění v návaznosti na aktualizované řešení interiérů a rozmístění přístrojů v rekonstruovaných prostorách laboratoří;
- úprava rozvodů v místnosti B163 – nový požadavek, doplnění rozvodů (230V AC a počítačové sítě) do podlahových krabic v návaznosti na revidované dispoziční interiérové řešení místnosti.

Změny v zařízení elektronických komunikací

- záměna autonomních požárních čidel za systém napojený na EPS – nový požadavek, doplnění položek kabeláže a koncových prvků pro ovládání protipožárních klapek VZT a klimatizačních jednotek v místnostech;
- přístupový systém (čtečky a elektrozámky) – nový požadavek, doplnění technologie kompatibilní se stávajícím systémem v minimalizované verzi plnící současně požadavky PBR na zajištění únikových prostor;
- monitorovací systém – nový požadavek, doplnění monitorování prostor laboratoří (teploty, vlhkost) a teplot v lednicích;
- doplnění IP kamerového systému do řešených prostor – nový požadavek, řešení bezpečnostní a provozní sledování vybraných prostor;
- úpravy a zapojení v rozvaděči IT – nový požadavek, doplnění propojovacích míst strukturované kabeláže, provětrávání rozvaděče umístěného v uzavřeném a přirozeně nevětraném prostoru;
- doplnění zásuvek počítačové sítě Ethernet (cat6) a měření přípojných míst – nový požadavek, doplnění počtů zásuvek pro pracovní místo podle interních pokynů IT, kontrolní měření přípojných míst strukturované kabeláže (cat.6).

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Změna závazku ze smlouvy

Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a

b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

532 334,81 Kč bez DPH

Méněpráce

-12 077,60 Kč bez DPH

Celkem

520 257,21 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů
(Vliv na harmonogram, termíny milníků,
konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

Příloha č. 1: Soupis prací a dodávek

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne

2.10.24

Podpis

Schválil za TDS

Dne

3.10.24

Podpis

Schválil za GP

Dne

4.10.24

Podpis

Schválil za objednatele

Dne

7.10.2024

Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Elektro

Část: Úprava požadavků na elektroinstalaci - silno + slabo

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

01

CCTV IP kamerový systém

1	210812015.R	Dodávka a montáž UTP kabelu včetně ukončování dle tabulky instrumentace	m	
2	742230004	Montáž vnitřní kamery	kus	
3	38475204	kamera vnitřní IP kompaktní maximální rozlišení záznamu 4MP přisvití IR 10m WDR 120 dB PIR VA 12V/PoE	kus	
4	742230007	Montáž konzoly pro kryt nebo kameru	kus	
5	38479016	adaptér pro montáž dome kamer do podhledu kov	kus	
6	742230101	Licence k připojení jedné kamery k SW	kus	

SOD

ÚRS

ÚRS

ÚRS

ÚRS

ÚRS

02

EPS

9	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	
10	34121233	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 2x2x0,8mm ²	m	
11	000321123	trubka ohebná PVC 20mm	m	
12	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23	m	

ÚRS

ÚRS

SOD

SOD

03

Přístupový systém

13	010	D+M Ocelová mříž pro zabránění přístupu k racku, pro montáž na stěnu a s připravenou na zavírání elektromagnetem	ks	
14	742240001	Montáž čtečky karet k elektronické kontrole vstupu	kus	
15	40468004	rámeček se stříškou pro biometrické čtečky	kus	

R

ÚRS

ÚRS

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
16	40467047	čtečka bezkontaktní	kus				ÚRS
17	40463013	zdroj napájecí dvojité, plošný spoj, 7A	kus				ÚRS
18	742240008	Montáž spinavého zdroje s krytem 12V, 3,5 A s akumulátorem 12V/17 Ah k elektronické kontrole vstupu	kus				ÚRS
19	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m				SOD
20	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m				SOD
21	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m				SOD
22	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm ²	m				ÚRS
23	742320011	Montáž elektromechanického samozamykacího zámku s panikovou funkcí	kus				ÚRS
24	54978005	zámek elektromechanický samozamykací panikový dvoubodový hluboký	kus				ÚRS
25	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²				SOD
26	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus				SOD
27	61160053	dveře jednokřídlé dřevěné přesná specifikace a vybavení dle tabulky dveří D01, D.02, D.03 900x1970mm	kus				SOD
28	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na montážní pěnu	kus				SOD
29	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus				ÚRS
30	742320032	Montáž elektrického otvírače 12 V a stavitelnou střelkou	kus				ÚRS
31	54978035	otvírač elektromagnetický samozamykací s lištou	kus				ÚRS

04 Monitorovací systém COMET

32	000321123	trubka ohebná PVC 20mm	m				SOD
33	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m				SOD
34	210812015.R	Dodávka a montáž UTP kabelu včetně ukončování dle tabulky instrumentace	m				SOD
35	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod				ÚRS

05 Doplnění zásuvek 230 V AC

36	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m				SOD
37	000421301.1	zásuvka 16A/250Vstř bílá	ks				SOD
38	000421391	rámeček krycí 1přístroj	ks				SOD

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
39	000421392	rámeček krycí 2x vodoro	ks				SOD
40	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks				SOD
41	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m				SOD

06 Doplnění zásuvek počítačové sítě Ethernet (cat6)

42	742330033	Montáž patch panelu 12 portů	kus				ÚRS
43	37451102	patch panel Cat6 1U 12 portů RJ45 10" UTP	kus				ÚRS
44	01	Zásuvka Reflex SI 2x RJ45 CAT6	kus				R
45	02	Zásuvka Reflex SI 1x RJ45 CAT6	kus				R
46	000421391	rámeček krycí 1přístroj	ks				SOD
47	000421392	rámeček krycí 2x vodoro	ks				SOD
48	210812015.R	Dodávka a montáž UTP kabelu včetně ukončování dle tabulky instrumentace	m				SOD
49	000321123	trubka ohebná PVC 20mm	m				SOD
50	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23	m				SOD

07 Rozvaděč IT komunikací (B165)

51	03	Ventilátor průměr 100, aut. žaluzie, kul. ložisko					R
52	04	Termostat AURATON Cetus 3013 (řízení teploty 7° – 35 °C)					R
53	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod				ÚRS

08 Rozvody v B163

54	210990001	podlahová zásuvková krabice montáž	ks				SOD
55	000900001	podlahová zás. krabice 8x zás.230V 8x zás.data	ks				SOD
56	210812015.R	Dodávka a montáž UTP kabelu včetně ukončování dle tabulky instrumentace	m				SOD
57	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m				SOD
58	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m				SOD

09 Chybějící položky ve výkazu výměr - oproti PD

59	000510104	LED svítidlo interierové stropní 25W	ks				SOD
60	210201021	svítidlo zářivkové vestavné/1 zdroj	ks				SOD
61	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m				ÚRS

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
62	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m				ÚRS
63	210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m				ÚRS
64	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m				ÚRS
65	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádrokartonové příčky	kus				ÚRS
66	34571470	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus				ÚRS
67	741112012	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová pro sádrokartonové příčky	kus				ÚRS
68	34571480	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 125x125mm	kus				ÚRS
69	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m				SOD
70	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm ²	m				ÚRS
71	220061576	Montáž kabelu návěštního uloženého v kabelovém loži NCEY 1mm, NCYY 1,5mm, CYAY 2,5mm, 10 žil	m				ÚRS
72	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm ²	m				ÚRS

10 Měření přípojných míst

73	05	Měření přípojných míst datových rozvodů					R
----	----	---	--	--	--	--	---

11 Kabeláže pro protipožární klapky VZT a ovládací tlačítka VZT a klima jednotek

74	741124703	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x1 mm ² uložený volně (např. JYTY)	m				ÚRS
75	34113148	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 2x1,00mm ²	m				ÚRS
76	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m				SOD
77	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m				SOD
78	000311211	krabice přístrojová zapuštěná	ks				SOD
79	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks				SOD
80	000321123	trubka ohebná PVC 20mm	m				SOD
81	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23	m				SOD

HZS Hodinové zúčtovací sazby

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
82	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod				Poměrově dle SOD
83	HZS1301.M	Pomocný materiál	sou				Poměrově dle SOD

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1

84	010001000.R	Doprava dodávek 3,6% z ceny dodávek	sou				Stanovení % jako v SOD
----	-------------	-------------------------------------	-----	--	--	--	------------------------

VRN2

85	020001000.R	přesun dodávky 1% z ceny dodávek	sou				Stanovení % jako v SOD
----	-------------	----------------------------------	-----	--	--	--	------------------------

VRN3

86	030001000.R	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	sou				Stanovení % jako v SOD
----	-------------	--------------------------------------	-----	--	--	--	------------------------

VRN4

87	040001000.R	materiál podružný 3% z ceny dodávek	sou				Stanovení % jako v SOD
----	-------------	-------------------------------------	-----	--	--	--	------------------------

VRN5

88	050001000.R	PPV pro elektromontáže 6%	sou				Stanovení % jako v SOD
----	-------------	---------------------------	-----	--	--	--	------------------------

VRN6

89	060001000.R	Zařízení staveniště z ceny rozpočtu 3,25%	sou				Stanovení % jako v SOD
----	-------------	---	-----	--	--	--	------------------------

Celkem

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Elektro

Část: Úprava požadavků na elektroinstalaci - silno + slabo

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

02

EPS

7	000456111	kouřový hlásič s baterií montáž na strop	ks	
8	210140652	pož. hlásič vč.zapojení	ks	

SOD

SOD

Celkem



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Změnový list č. 13

Oprava koupelny JIP

Stavba

(Název dle SoD)

„Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B – stavba“

Objekt

Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2

Zpracoval

XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší opravu koupelny z důvodu zatékání z 2.NP do stropní klenby v 1.NP. Do koupelny byl vzhledem k nemožnosti vstupu přes vnitřní prostory a zachování provozu oddělení JIP zřízen přístup po lešení do okna v 2.NP. Byly zakryty všechny konstrukce ve stávajícím pokoji proti poškození, demontovány zařízení v koupelně, osekány obklady vč. SDK desek a izolace (částečně), vybourány podlahy vč. betonových mazanin, odstraněny zásypy kanalizace, vyměněna stávající kanalizace v místnosti za novou, provedeno dvojité nové opláštění SDK konstrukcí a doplnění ocelových profilů (byly znehodnocené korozí), dále byly zpětně zabetonovány podlahy rychletvrdnoucím betonem, provedena spádová vrstva podlahy celé místnosti směrem k novému sprchovému žlábků, provedena hydroizolace, proveden nový obklad a dlažba, zpětně osazeny zařízení v koupelně, nové WC a nová sprchová baterie. Včetně likvidace veškerého vybouraného materiálu.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy

Zatřídění změny dle § 222 ZZZV

(2) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 2 ZZZV. Zadavatel se v odst. 9.7 zadávací dokumentace vyhradil možnost změny ve vztahu ke zjištění o stavu stávajících konstrukcí, která nebylo zadavatelem možno předvídat s ohledem na rozsah provedených průzkumů a která mají na důsledek navýšení objemu prací nebo změnu použitých technologií, Předpokládaná hodnota těchto výše uvedených změn činí 600 000,- Kč bez DPH a je zahrnuta do předpokládané hodnoty této zakázky. Zadavatel uplatňuje tuto vyhrazenou změnu.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

197 377,90 Kč bez DPH

Méněpráce

0 Kč bez DPH

Celkem

197 377,90 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů

(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

ANO



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) Příloha č. 1: Soupis prací a dodávek

5 stran

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 3.10.24

Podpis
Ustaví

Schválil za TDS

Dne 3.10.24

Podpis

Schválil za GP

Dne 4.10.24

Podpis

Schválil za objednatele

Dne 7.10.2024

Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Oprava koupelny JIP

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2				ÚRS
2	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2				ÚRS
3	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2				ÚRS
4	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2				ÚRS
5	632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 40 do 50 mm	m2				ÚRS
6	632452591	Příplatek k rychletuhnoucímu potěru ze suchých směsí ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2				ÚRS
7	632459177	Příplatek k potěrům tl přes 60 do 70 mm za plochu do 5 m2	m2				ÚRS
8	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m				ÚRS
9	635111121	Násyp pod podlahy z písku slévárenského s udusáním	m3				ÚRS

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

10	941321121	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2				ÚRS
11	941321221	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2				ÚRS
12	941321821	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2				ÚRS
13	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2				SOD

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
14	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3				ÚRS
15	965081333	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2				ÚRS
16	965082932	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl do 2 m2	m3				ÚRS

997 Přesun sutě

17	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t				SOD
18	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				SOD
19	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				SOD
20	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t				SOD

998 Přesun hmot

21	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t				ÚRS
----	-----------	--	---	--	--	--	-----

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

763 Konstrukce suché výstavby

22	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB (polovina výměry - doplněny profily, které byly zkorodované a doplněna vata na polovinu plochy stěn)	m2				ÚRS
23	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché (polovina výměry, demontováno pouze jednostranně)	m2				ÚRS
24	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t				SOD

766 Konstrukce truhlářské

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
25	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus				SOD

771 Podlahy z dlaždic

26	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2				ÚRS
27	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2				ÚRS
28	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2				ÚRS
29	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2				ÚRS
30	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2				ÚRS
31	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2				ÚRS
32	59761166	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2				ÚRS
33	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2				ÚRS
34	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus				ÚRS
35	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m				ÚRS
36	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t				ÚRS

781 Dokončovací práce - obklady

37	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2				SOD
38	781131112	Izolace pod obklad hydroizolačním nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2				SOD
39	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2				SOD
40	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2				SOD
41	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2				SOD
42	59761718	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	m2				SOD
43	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2				SOD
44	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m				SOD
45	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2				SOD
46	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t				SOD

784 Dokončovací práce - malby a tapety

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
47	784171001	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m				SOD
48	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m				SOD
49	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2				SOD

D1 Kanalizace (dodávka a montáž)

D4 PP Systém (odpadní - připojovací)

50	721175102	Potrubí kanalizační z PP připojovací zvuk tlumící vícevrstvý systém POLO-KAL DN 40	m				SOD
51	721175105	Potrubí kanalizační z PP připojovací zvuk tlumící vícevrstvý systém POLO-KAL DN 110	m				SOD

D17 Demontáže

D18 Zařizovacích předmětů

52	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor				SOD
----	-----------	---	--------	--	--	--	-----

D20 z plastu

53	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m				SOD
54	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m				SOD

725 Zdravotnická - zařizovací předměty

55	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor				ÚRS
56	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor				SOD
57	721212122	Odtokový sprchový žlab délky 750 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus				ÚRS
58	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus				ÚRS
59	725291665	Montáž police	kus				ÚRS
60	725291666	Montáž háčku	kus				ÚRS
61	725291673	Montáž madla podpěrného do zdi	kus				ÚRS
62	725291676	Montáž madla sprchového	kus				ÚRS

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

D16 Zařizovací předměty (dodávka a montáž)

HZS Hodinové zúčtovací sazby

63	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	
64	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	
65	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	
66	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	

ÚRS

ÚRS

ÚRS

ÚRS

Celkem



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Změnový list č. 14

Úprava stávající zužující se kanalizace z pr. DN 200 na pr. DN160

Stavba
(Název dle SoD)

„Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba “

Objekt

Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2

Zpracoval

XXXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(Měsíc/rok – měsíc/rok)

Změnový list řeší záměnu kanalizačního potrubí, které bylo původně zhotoveno z KG DN 200, přičemž se zjistilo, že toto potrubí ústí do kameninového potrubí průměru DN 160 a v tomto průměru prochází skrz obvodovou zeď budovy do exteriéru, kde se napojuje do potrubí KG DN 160. Celá část potrubí KG 200 a kameninového potrubí byla proto odstraněna a nahrazena potrubím DN160, aby v potrubí nebylo zúžení.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy

Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

(2) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel se v odst. 9.7 zadávací dokumentace vyhradil možnost změny ve vztahu ke zjištění o stavu stávajících konstrukcí, která nebylo zadavatelem možno předvídat s ohledem na rozsah provedených průzkumů a která mají na důsledek navýšení objemu prací nebo změnu použitých technologií. Předpokládaná hodnota těchto výše uvedených změn činí 600 000,- Kč bez DPH a je zahrnuta do předpokládané hodnoty této zakázky. Zadavatel uplatňuje tuto vyhrazenou změnu.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

13 201,29 Kč bez DPH

Méněpráce

0 Kč bez DPH

Celkem

13 201,29 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů

(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

Příloha č. 1: Soupis prací a dodávek

1 strana



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Schválil za zhotovitele

(ředitel divize)

Dne 3. 10. 24 Podpis /

Schválil za TDS

Dne 3. 10. 24 Podpis /

Schválil za GP

Dne 4. 10. 24 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 7. 10. 2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: ZTI

Část: Úprava stávající zužující se kanalizace z pr. DN 200 na pr. DN160

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

D1 Kanalizace (dodávka a montáž)

D24 Ostatní konstrukce a práce

1	132102102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 1 a 2	m3				SOD
2	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3				SOD
3	175101101-R01	Obsyp potrubí pískem	m3				SOD

HSV Práce a dodávky HSV

8 Trubní vedení

4	830361811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN přes 150 do 250	m				ÚRS
5	871365811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN přes 150 do 250	m				ÚRS

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m				ÚRS
---	-----------	--	---	--	--	--	-----

HZS Hodinové zúčtovací sazby

7	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod				ÚRS
---	---------	---	-----	--	--	--	-----

Celkem



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Změnový list č. 15

Úprava způsobu a dodatečné hydroizolace zdiva

Stavba

(Název dle SoD)

„Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba “

Objekt

Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2

Zpracoval

XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší úpravu postupu sanace zdiva na základě doporučení výrobce referenčního výrobku uvedeného v projektové dokumentaci. Dále změnový list řeší hydroizolace zdiva, které nebylo zahrnuto v PD a jehož sanace byla objednatelem vyžádána.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy

Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a

b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provedení změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

440 848,35 Kč bez DPH

Méněpráce

-80 914,03 Kč bez DPH

Celkem

359 934,32 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů

(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zakres prací, Příloha č. 1: Soupis prací a dodávek
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 3. 10. 24 Podpis ,

Schválil za TDS

Dne 3. 10. 24 Podpis
Tol.

Schválil za GP

Dne 4. 10. 24 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 7. 10. 2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Úprava způsobu a dodatečné hydroizolace zdiva

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

01 **Úprava skladby W04 - dle tech. postupu WEBER
a vyžádané změny AD**

6 **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

1	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2				
2	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2				
3	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2				

SoD

SoD

SoD

998 **Přesun hmot**

4	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t				
---	-----------	--	---	--	--	--	--

Dod. č. 1 SoD

711 **Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**

5	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2				
6	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m				

SoD

SoD

Celkem

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Úprava způsobu a dodatečné hydroizolace zdiva

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

01 Úprava skladby W04 - dle tech. postupu WEBER a vyžádané změny AD

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	612311101R	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně WEBERCAL 159	m2	
2	612311191R	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně WEBERCAL 159	m2	
3	611316191.WBR.001	Příplatek k sanační omítce weber.san restauro vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	
4	612323111R	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně - WEBERTEC 933	m2	
5	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	

ÚRS s úpravou ceny materiálu dle ceníku dodavatele

ÚRS s úpravou ceny materiálu dle ceníku dodavatele

ÚRS

ÚRS se záměnou materiálu - cena materiálu dle ceníku materiálu ÚRS

ÚRS

998 Přesun hmot

6	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	
---	-----------	--	---	--

ÚRS

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací (propojení vodorovné hydroizolace na stěny)	m2	
8	WBR.SAB17624	webertec superflex D2	kg	

ÚRS

ÚRS

01 Dodatečná hydroizolace zdiva mimo rozsah dle PD

3 Svislé a kompletní konstrukce

9	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl do 1200 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí ve více úrovních dle PD	m	
---	-----------	---	---	--

SOD

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
10	319202211	Dodatečná izolace zdiva tl do 150 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m				ÚRS

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11	612821011	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2				SOD
12	611316191.WBR.001	Příplatek k sanační omítce weber.san restauro vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2				ÚRS
13	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2				ÚRS

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

14	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2				SOD
15	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2				ÚRS

997 Přesun sutě

16	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t				SOD
17	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				SOD
18	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				SOD
19	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t				SOD

998 Přesun hmot

20	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t				DOD. Č. 1 SOD
----	-----------	--	---	--	--	--	---------------

Celkem