

004

M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



*Spis : MaP/1126/2010



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

číslo MaP/08593/2010-SV

uzavřená podle § 659 až 662 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce, kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	MUDr. Jan Svoboda, starosta města
IČ:	00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
(dále jen „půjčitel“)	

na straně jedné

a

Vypůjčitel:	Mateřská škola Cheb, Malé náměstí 2
Sídlo:	Cheb, Malé náměstí 2, PSČ 350 02
Zástupce:	Věra Pechrová, ředitelka
IČ:	70987432
(dále jen „vypůjčitel“)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení půjčitele

Půjčitel je vlastníkem budovy s č.p. 1817 na st.p.č. 1486/1, budovy s č.p. 2196 na st.p.č. 6396, st.p.č. 1486/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 578 m², st.p.č. 6395 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 576 m², st.p.č. 6396 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 338 m², st.p.č. 6397 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 317 m², p.p.č. 992/10 – ostatní plocha o celkové výměře 663 m² a p.p.č. 1015/11 – ostatní plocha o celkové výměře 2 813 m², v katastrálním území Cheb, které jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb a katastrální území Cheb, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nemovitosti“).

Smlouva o výpůjčce č. MaP/08593/2010-SV

Článek 2

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi nemovitosti uvedené v Článku 1, tj. celkem **2 budovy a 6 parcel s výměrou v součtu 5 285 m²**, viz. situační nákres, který je přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě o výpůjčce do výpůjčky přijímá.
2. Předmět výpůjčky se vypůjčitelovi půjčuje za účelem **zajištění provozu mateřské školy**.
3. Předmět výpůjčky se vypůjčitelovi půjčuje s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu půjčitele **zřizovány žádné další stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy**.
4. **Účetní hodnota předmětu výpůjčky činí:**

- budova s č.p. 1817 na st.p.č. 1486/1	1 227 783,00 Kč	
- budova s č.p. 2196 na st.p.č. 6396	2 814 981,10 Kč	
- zastavěná plocha a nádvoří na st.p.č. 6395	5 007 459,70 Kč	
- zastavěná plocha a nádvoří na st.p.č. 6397	3 222 132,60 Kč	
> - st.p.č. 1486/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 578 m²		86 700,00 Kč
- st.p.č. 6395 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 576 m²	86 400,00 Kč	
- st.p.č. 6396 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 338 m²	50 700,00 Kč	
- st.p.č. 6397 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 317 m²	47 550,00 Kč	
> - p.p.č. 992/10 – ostatní plocha o celkové výměře 663 m²	1 989,00 Kč	
- p.p.č. 1015/11 – ostatní plocha o celkové výměře 2 813 m²	8 439,00 Kč	

Článek 3

Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje :

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám,
- d) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy o výpůjčce,
- e) vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky bez náhrady a předat ho půjčiteli v řádném stavu,
- f) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- g) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

Článek 4

Změny smlouvy o výpůjčce

Půjčitel si v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb vyhrazuje právo změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna této smlouvy o výpůjčce musí být provedena písemně formou dodatku k této smlouvě o výpůjčce. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny této smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávných orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel tuto smlouvu o výpůjčce vypoví.

Článek 5

Doba a podmínky výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od **01.09.2010**.
2. Tato smlouva o výpůjčce může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy o výpůjčce, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu vypůjčený předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy o výpůjčce nebo neplní-li své závazky vyplývající mu z této smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčiteli.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 15/2008“ schválených usnesením Rady města Chebu RM č. 237/11/2008 dne 26.6.2008 ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Cheb RM č. 35/11/2010 ze dne 24.06.2010 a RM č. ~~403~~ / 13 /2010 ze dne 26.08.2010.
2. Vypůjčitel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy o výpůjčce. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva obdrží vypůjčitel.

V Chebu dne 31. 08. 2010

V Chebu dne 31. 08. 2010



MUDr. Jan Svoboda
starosta města



Věra Pechrová
ředitelka



Mateřská škola Cheb,
Malé náměstí 2, Cheb 350 02
príspevková organizace
IČO: 709 87 432
Tel.: 354 423 213