Čj.: SPU 302340/2017

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**SPEL, a.s.**

Sídlo: Kolín - Kolín V, Třídvorská 1402, PSČ 28002

IČO: 00473057

DIČ: CZ00473057

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 15551

Jednající: Jiří Svoboda, statutární ředitel

 (dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 001 S 16/15**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Kolín** | **Kolín** | **KN** | **846/11** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Kolín** | **Kolín** | **KN** | **850/7** | **orná půda** | **10002** |
| **Kolín** | **Kolín** | **KN** | **850/11** | **vodní plocha** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

 (dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 1 761 180,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetšedesátjedentisícjednostoosmdesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 9 610,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem, spoluvlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *podíl* | *LV* |
| **Zbizuby** | **Zbizuby** | **KN** | **476/11** | **orná půda** | **1/1** | **225** |
| **Zbizuby** | **Zbizuby** | **KN** | **475** | **orná půda** | **1/15** | **23** |
| **Zbizuby** | **Zbizuby** | **KN** | **476/23** | **orná půda** | **1/15** | **23** |
| **Zbizuby** | **Zbizuby** | **KN** | **476/22** | **orná půda** | **1/12** | **22** |

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 35 480,- Kč

(slovy: třicetpěttisíčtyřistaosmdesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 1 725 700,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdvacetpět-tisícsedmset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2001481615, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitosti:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Kolín** | **Kolín** | **KN** | **850/7** | **orná půda** | **10002** |

je řešen nájemní smlouvou č. 10N11/15, uzavřenou se Zemědělským a obchodním družstvem Zálabí*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

1. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ, resp. jeho právní předchůdce Pozemkový fond ČR uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1035C10/15, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby společnost SPEL, a.s. umístila na pozemku KN parc. č. 850/7 v k.ú. Kolín, resp. jeho části stavbu „Výrobní, skladovací a administrativní objekt SPEL – přípojky elektro, voda a kanalizace“.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V ..………............... dne ...........................

 ….…………............................................ ….…………............................................

 ***Ing. Svatava Maradová, MBA Jiří Svoboda***

 ústřední ředitelka statutární ředitel

 Státního pozemkového úřaduSPEL, a.s.

 SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

 *podpis odpovědného zaměstnance*