

## **Smlouva o dílo**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)*

### **1. Smluvní strany**

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

**(dále jen „Objednatel“)**

**a**

#### **ELEKTROSTAV CONSULTING, s.r.o.**

se sídlem: Praha 10 - Michle, Sedmidomky 456, PSČ 10100

zastoupená: Jiřím Bártou, jednatelem

IČO: 28471211

DIČ: CZ28471211, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha

číslo účtu: 43-8834420227/0100

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 144003

**(dále jen „Zhotovitel“)**

(společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 16.5.2017,  
**č. j. 900420/713/17 - Oprava vytápění ve stanicích metra Vysočanská, Kolbenova,  
Hloubětín, Rajská Zahrada**, dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)

### **2. Předmět a účel smlouvy a místo plnění**

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje pro Objednatele provést **opravu vytápění ve stanicích metra Vysočanská, Kolbenova, Hloubětín, Rajská Zahrada** (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě.

- 2.2. Dílem se ve smyslu ustanovení bodu 2.1. tohoto článku smlouvy rozumí provedení opravy v rozsahu veškerých požadovaných prací, jejichž popis je uveden ve výkazu výměr v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem díla podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro provedení tohoto Díla je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a vedením a prováděním Díla jsou pověřeny osoby k tomu účelu způsobilé.
- 2.4. Místem plnění jsou prostory stanice metra Vysočanská, Kolbenova, Hloubětín, Rajská Zahrada.

### **3. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Strany se dohodly na ceně díla za kompletní provedení díla. Cena obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené dílo, je nejvyšší přípustná a nepřekročitelná a je platná pro provedení díla.
- 3.2. Cena za dílo dle čl. 2. této Smlouvy je stanovena na **částku 2 580 000,13Kč bez DPH** (Slovy: Dvamilionypětsetosmdesátisíckorunčeských 13 haléřů bez DPH).  
DPH bude účtována dle daňových předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen "DUZP"). DUZP je den podpisu předávacího protokolu.
- 3.3. Jedná se o stavební a montážní práce, při kterých bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel odpovídá za správné zatřídění poskytovaných plnění do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.
- 3.4. Cena za dílo je součtem cen za skutečně provedené práce dle výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.5. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny, přičemž Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na výkaz výměr. Výkaz výměr slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací. V případě víceprací, které ve výkazu výměr nemají svůj ekvivalent, se tyto ocení dle cen obvyklých v místě a čase plnění a způsobem dle čl. 3.6.
- 3.6. Jakékoliv případné vícepráce oproti rozsahu díla sjednanému v této Smlouvě mohou být prováděny a fakturovány pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací Objednatelem a uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. Objednatel v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí použitý materiál. O těchto vícepracích bude veden samostatný „Deník víceprací“.
- 3.7. Faktura – daňový doklad (dále jen faktura) bude vystavena po protokolárním předání dokončeného díla, případně části díla, za část se považuje provedení díla v jednotlivé stanici metra. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol s příloženým kompletním oceněným soupisem provedených prací podepsaný Objednatelem a kopie všech případných revizních zpráv.
- 3.8. Faktura bude Zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí

stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů musí obsahovat ještě tyto údaje:

- číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- číslo objednávky,
- vyznačení splatnosti,
- IČO Objednatele a Zhotovitele,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.

- 3.9. Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodu této smlouvy.
- 3.10. Splátnost faktury bude **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice Objednatele.
- 3.11. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 3 této Smlouvy nebo bude neúplná, nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.12. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že zhotovitel nebude mít daný účet (tj. účet pro zaslání platby uvedený u identifikačních údajů zhotovitele v rámci bankovního spojení) zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
- 3.13. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

#### **4. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na díle přecházejí na Objednatele dnem předání a převzetí Díla.

#### **5. Doba plnění**

- 5.1. Požadovaný termín dokončení kompletního díla je **do 3 měsíců od předání staveniště**. V této době je Zhotovitel dílo povinen v souladu s § 2604 Občanského zákoníku řádně provést, tj. dokončit a předat. Předání díla bude potvrzeno Protokolem o předání a převzetí dokončeného díla, případně části díla. Staveniště bude předáno s ohledem na finanční možnosti objednatele a to v průběhu roku 2017 na základě písemné výzvy objednatele.
- 5.2. Zhotovitel může započít s prováděním díla na základě udělení „Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru“, který na základě žádosti vydá Objednatel a Zhotovitel bude povinen respektovat podmínky v něm stanovené.

- 5.3. Práce ve stanicích metra Vysočanská, Kolbenova, Hloubětín, Rajská Zahrada budou probíhat v pracovní době DP od 7,00 – 15,00 hodin a to jen v pracovní dny.
- 5.4. V případě mimořádné události nebo provozní potřeby si Objednatel vyhrazuje právo na přerušení prací na nezbytně nutnou dobu.
- 5.5. Zavážení materiálu je případně možné i služebním vlakem v noční přepravní výluce (mezi 1:00 až 3:30 hod.).

## **6. Odpovědnost Zhotovitele za vady**

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo zčásti prostřednictvím třetí osoby, a to na svoji odpovědnost.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované smlouvou, Objednatelem, anebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastností stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Pokud jsou uvedené normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejprísrnější předpis, norma či doporučení.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést dílo jeho řádným dokončením a předáním. Zhotovitel odpovídá, zejména za to, že dílo bude v souladu s technickými normami a to jak při převzetí Objednatelem, tak i v záruční době, která činí 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
- 6.4. Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí díla za bezvadné. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění Objednatelem reklamovaných vad a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak:
  - U vad, které mají za následek ohrožení bezpečnosti cestujících, nebo v jejich důsledku hrozí uzavření stanice metra, je Zhotovitel povinen nezávisle na tom, zda reklamaci uznává, nastoupit k jejich odstranění bez prodlení (nejpozději však 12 hodin od doručení reklamace) a tyto vady odstranit do 48 hodin od doručení reklamace.
  - U ostatních vad se Zhotovitel zavazuje nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 12 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 10 dnů od obdržení reklamace.

Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamace bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 6.5. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstranění vady Díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) ve lhůtě podle této Smlouvy nebo pokud vada Díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) nebude odstraněna v termínu podle této Smlouvy

způsobem určeným v souladu s touto Smlouvou, má Objednatel právo zajistit odstranění takové vady Díla jinou osobou, a to na náklady Zhotovitele.

## **7. Smluvní sankce**

### **7.1. V případě prodlení Zhotovitele:**

7.1.1. s předáním dokončeného díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.

7.1.2. se zahájením odstraňování vad v Záruční době je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každou hodinu prodlení pro vady bránící provozu a 300,- Kč za každou vadu a každou hodinu prodlení pro ostatní vady.

7.1.3. s odstraněním vad ve stanoveném termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení pro vady bránící provozu a 3 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení pro ostatní vady.

7.2. V případě porušení povinností ze strany Zhotovitele, které budou mít za následek přerušení provozu metra či uzavření stanice metra v souvislosti s prováděním Díla nebo v případě porušení bodu 9.17. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.3. V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele vyplývajících z ustanovení článku 9. této smlouvy (vyjma bodu 9.17.) je Zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7.4. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.

7.5. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu.

7.6. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně v souladu s touto Smlouvou a s platnými právními předpisy.

7.7. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty, Zhotoviteli, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

7.8. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný).

- 7.9. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.


## **8. Povinnost součinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo provádění díla.

## **9. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů uvedených v příloze č. 2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo (jeho část) prostřednictvím subdodavatele neuvedeného v příloze č. 2 (seznam subdodavatelů) této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel uvedeným ve stavebním deníku.
- 9.2. Prostřednictvím subdodavatelů není Zhotovitel oprávněn provádět vlastní montáže zařízení.
- 9.3. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 9.4. V případě, že bude Zhotovitel provádět část díla pomocí subdodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.5. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.
- 9.6. Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici Objednateli ke kontrole a provádění zápisů.
- 9.7. Deník bude veden se dvěma průpisy.
- 9.8. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 2593 občanského zákoníku. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození díla nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí dílo odlišně od zadání Objednatel bez jeho odsouhlasení, nekvalitně apod.).
- 9.10. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým Zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně objednatel projedná se zhotovitelem případnou změnu termínu

dokončení díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno provádění díla.

- 9.11. Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit provádění díla, pokud dochází k poškozování majetku Objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 9.13. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří se podílejí na provádění Díla a mají přístup na místo provádění díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených Objednatelem.
- 9.14. Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci Zhotovitele musí být seznámeni s legislativními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 9.15. Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění Smlouvy dostatečné technické vybavení k provádění díla.
- 9.16. Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen kovový odpad (KO) třídit dle druhu a kategorie a vytríděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10,  Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska Objednatele.

KO je nutné třídit dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170411 – kabely neuvedené pod 170410

170407 – směsné kovy

Dále je Zhotovitel povinen vytrídil odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své náklady předá na CÚO. Originál vážního lístku předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.

- 9.17. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu této Smlouvy v rozsahu minimálně 10.000.000,-

Kč (Slovy: Desetmilionůkorunčeských) za pojistné období, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

- 9.18. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví. Objednatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnou osobou ve vztahu k poskytování informací na základě žádosti o informace.
- 9.19. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s podrobnými podmínkami poptávkového řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
- 9.20. Dílo musí být prováděno tak, aby byl umožněn provoz metra bez jakéhokoliv omezení a ohrožení cestujících.

## **10. Splnění závazku Zhotovitele**

- 10.1 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše obě Smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného díla, případně části díla, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 10.2 V průběhu předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli zejména následující doklady:
- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že předávané Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s řádnými technologickými postupy,
  - originál stavebního deníku, případně deníku víceprací,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů,
  - doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
  - další doklady požadované Objednatelem.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv zjevné vady a nedodělky. V případě převzetí předmětu díla se zjevnými vadami či nedodělky musí být tyto uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je Objednatel. Po jejich odstranění bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel potvrdí, že byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

## **11. Oprávněné osoby**

Za Objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech technických a provozních:

Za Zhotovitele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických a provozních:



## **12. Ukončení Smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.



- 12.2. Tato smlouva zaniká rovněž odstoupením z níže uvedených důvodů, a to dnem, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1 Zjistí v průběhu provádění díla, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací vinou zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tomto případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
  - 12.3.2 zhotovitel ve lhůtách stanovených v této smlouvě neodstraní vady díla zaznamenané v protokolu o předání a převzetí anebo záruční vady díla;
  - 12.3.3 zhotovitel neplní své závazky dle této smlouvy ve smluvené době;
  - 12.3.4 zhotovitel je předlužen;
  - 12.3.5 vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
  - 12.3.6 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
  - 12.3.7 zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny);
  - 12.3.8 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku zhotovitele;
  - 12.3.9 na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
  - 12.3.10 zhotovitel byl odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
  - 12.3.11 zhotovitel po předchozí písemné výzvě odmítl splnit jakoukoli povinnost podle této smlouvy;
  - 12.3.12 zhotovitel nezačal provádění díla;
  - 12.3.13 zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo použije k provedení díla závadné nebo jiné než schválené materiály;
  - 12.3.14 zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele nebo zástupce objednatele neplní své povinnosti podle této Smlouvy;
  - 12.3.15 došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo zhotovitelem napraveno. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z čl. 5., 6., 9., 10. této smlouvy. Smluvní strany dále pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt vady po opravě.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- 12.4.1. bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele; nebo
  - 12.4.2. objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

V těchto případech je zhotovitel oprávněn také přerušit provádění díla.

- 12.5. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoli dotčeno.
- 12.6. Při odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. V případě, že k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatel. Náklady tohoto znaleckého posudku nesou strany poměrně, tj. každá strana zaplatí jednu polovinu.

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.
- 13.2. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.  

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatel (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.3. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel (splatné nebo dosud nesplatné).
- 13.4. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatel, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 13.7. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2595 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.9. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 13.10. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 13.11. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 13.12. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 13.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 13.14. Smlouva je vyhotovena ve 2 pare, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno pare.
- 13.15. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.16. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 13.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka (výkaz výměr)

Oprava vytápění ve stanicích metra VS, KL, HL, RZ

Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Mgr. Martin Gillar**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Jiří Bárta**  
**jednatel**  
ELEKTROSTAV CONSULTING,  
s.r.o.

---

**JUDr. Jan Blecha**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost