

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR,
kterou uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

pronajímatel :

Město Chotěboř,
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ 00267538
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,
a

nájemce :

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.,
se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř, IČ 259 99 541
zastoupené jednatelem společnosti Ing. Jozefem Píklou,
bank. spojení : č.ú. 0 KB Chotěboř

takto :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1672, ul. Tyršova, na st. p.č. 1371/1 v k.ú. Chotěboř, zapsané pro město Chotěboř jako vlastníka u KÚ v Havličkově Brodě na LV č. 10 001.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory ve výše uvedené budově :

- kanceláře	79,85 m ²
- sklady	66,56 m ²
- ostatní příslušenství (schodiště, chodba, soc.tech. zázemí)	63,73 m ²

celková plocha nebytových prostor : 210,14 m²

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za podmínek a k účelu v této smlouvě uvedených.

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu se přenechává do užívání za účelem zajišťování činností související se správou bytového a nebytového fondu města a zajišťování výroby a rozvodu tepelné energie, které nájemce vykonává podle zakladatelské listiny.

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2005.

2. Smlouva lze ukončit dohodou nebo výpovědí z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, s roční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Ke dni ukončení nájmu se nájemce zavazuje nebytové prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. V případě neplnění povinnosti pronajímatel je oprávněn provést vyklizení nebytových prostor a uskladnit věci na jeho náklady a na jeho odpovědnost.

