

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi

Školní jídelna Děčín I, Sládkova 1300/13, příspěvková organizace

Se sídlem: Sládkova 1300/13, 405 02 Děčín I

IČ: 72744138

DIČ: CZ72744138

Zastoupena: Hašková Petra DiS.

Bank. spojení: KB 

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Janeček

Kostelní 347, 407 11 Děčín 32 – Boletice nad Labem

IČ: 69408874

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou malířské, zednické, tapetářské, štukatéřské a lakýrnické práce v sídle objednatele (dále jen dílo), za podmínek dále stanovených.

II. Rozsah díla

Práce budou provedeny dle požadavků objednatele a veškeré práce budou prováděny na základě včasné písemné výzvy po vzájemné konzultaci a budou koordinovány a podřízeny podmínkám zhotovitele v rámci dodržení termínu ukončení díla.

III. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel zabezpečí službu dle požadavků objednatele bez vad a nedodělků tak, aby platnými technickými a právními předpisy splňovala podmínky účelu užívání a bezpečnosti.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jejich odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Objednatel se zavazuje o takto předloženém návrhu dodatku ke smlouvě rozhodnout do 3 dnů po jeho předložení, v kladném případě včetně podpisu tohoto dodatku.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný

materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Neprovede-li objednatel prohlídku, ač byl řádně vyzván, hradí náklady prací na případné pozdější odkrytí a zakrytí nad rámec sjednané ceny.

Od data skutečného zahájení prací nese zhotovitel dle platných předpisů plnou odpovědnost za škody, vzniklé v důsledku konání díla nebo v přímé souvislosti s ním i na třetích osobách, a to až do doby předání ukončeného díla objednateli. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru budovy ve smyslu platných norem. Zhotovitel pojistí na své náklady své zaměstnance proti úrazu nebo nemoci, a to v souladu s vyhláškou č. 125/1993 Sb. v platném znění.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li toto možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení veškerého odpadu, který vznikne na předmětné akci, včetně jeho řádného uložení či likvidace. Náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých realizací stavby hradí zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné, jakož i to, že dílo bude provedeno na jeho nebezpečí. Zhotovitel provede práce v nejvyšší kvalitě, v souladu s technologickými postupy výrobců použitých materiálů, včas a v souladu s příslušnými normami, s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla na adresu sídla objednatele. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

IV. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že prostory zkontroloval a jím učiněná nabídka k provedení díla obsahovala a obsahuje veškeré položky a náklady na zhotovení a dokončení díla.

V. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel předá objekt školní jídelny zhotoviteli dle čl. IX této smlouvy.

Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení. Objednatel se dále zavazuje uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle smlouvou dohodnutých platebních podmínek ve 14-denní lhůtě splatnosti ode dne převzetí faktury.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do školní jídelny a v práci v prodloužených směnách.

VI. Termín plnění

1. Termín zahájení prací: x x x
2. Termín dokončení opravy: x x x
3. Zhotovitel zahájí práce na opravě elektroinstalaci x x x
4. Termíny provedení prací, stanovené v tomto oddílu smlouvy, budou zhotovitelem splněny za podmínek, že:
 - objednatel splní své závazky, stanovené v oddílu V. a VII. této smlouvy,
 - nedojde k zásahu z titulu vyšší moci,
 - klimatické podmínky nebudou dlouhodobě bránit v provádění díla.

Za datum splnění smluvních závazků se považuje závěrečný protokol o předání a převzetí předmětu díla.

VII. Platební podmínky

Zhotovitel nebude požadovat po objednateli zálohu. Faktura bude vystavena na ceny bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat tyto náležitosti: měsíc a den vystavení, číslo faktury, název akce. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů. Faktura bude uhrazena na běžný účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele. V případě, že zhotoviteli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou sankci vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto částku fakturovat zvlášť.

VIII. Objekt školní jídelny

Zhotovitel je povinen udržovat v objektu školní jídelny pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení dokončených prací, není-li v objektu pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z objektu odpad vzniklý při výměně podlahové krytiny. Nejpozději do 2 dnů po odevzdání díla předmětného díla je zhotovitel povinen vyklidit objekt školní jídelny a upravit jej do původního stavu.

IX. Předání a převzetí předmětu smlouvy

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednatel nejpozději do 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Pokud objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky jež nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující závažné vady a nedodělky bránící užívání díla.

X. Vady díla

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka na jakost odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

XI. Vyšší moc

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy, válka, Generální stávky apod.), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem, potvrzeným kompetentním orgánem, případně datovou schránkou uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích. V případě existence vyšší moci se termín vykonání prací posouvá o dobu, po kterou působila. Tento termín sjednají smluvní strany v dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže nadále není možné v důsledku vyšší moci dodržet nově sjednaný termín, opravňuje tato skutečnost každou ze stran k odstoupení smlouvy, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak. V případě odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

XII. Smluvní sankce

Při nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení. V případě neodstranění závad uvedených v předávacím protokolu, nebo závad zjištěných v záruční době do 30 dnů od jejich nahlášení nebo v dohodnutých termínech pro jejich odstranění, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení.

XIII. Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Chce-li některá ze zúčastněných stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. Dále musí uvést důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesnou citaci bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí předávací řízení,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která oznámila odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

XIV. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, uzavírá se na dobu určitou tj. na 4 roky nebo objem služeb do výše Kč 1.999.999,- bez DPH.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu této smlouvy, byly řešeny cestou vzájemného porozumění. V případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny v souladu s občanským zákoníkem.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a svým podpisem smluvní strany uznávají, že se seznámily se všemi podmínkami této smlouvy, jsou s nimi rozumně, schvalují je a prohlašují, že ujednání v ní obsažená odpovídají vůli obou stran a na důkaz souhlasu smlouvu podepisují.

Dne 01. 10. 2024

Objednatel