

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 756/15

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách

IČO: 00274844, DIČ: CZ00274844

zastoupená paní Alenou Křížovou, starostkou

(dále jen „Obec Deštné“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, ředitelem Krajského ředitelství Choceň, na základě

Pověření ze dne 26. 9. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. „Obec Deštné“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ 3109/2004 ze dne 26. 10. 2004, Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou PÚ-3633/2005 ze dne 21. 11. 2005, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) §2a ze dne 12. 2. 2013, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
627/1	Lesní pozemek	3 994	3 994	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
651/6	Lesní pozemek	559	559	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
823	Lesní pozemek	2 329	2 329	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
827/1	Lesní pozemek	4 289	4 289	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1194/2	Lesní pozemek	3 721	3 721	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1252/4	Lesní pozemek	249	249	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1274	Lesní pozemek	12 227	12 227	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.

1289/2	Lesní pozemek	2 483	2 483	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1446/6	Lesní pozemek	246	246	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1446/7	Lesní pozemek	126	126	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1446/10	Lesní pozemek	7 372	7 372	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1812	Lesní pozemek	2 176	2 176	Deštné v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
301	Lesní pozemek	18 819	18 819	Jedlová v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
1245	Lesní pozemek	17 793	17 793	Jedlová v Orlických h.	10001	Deštné v Orl. h.
Celkem			76 383			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 10001, pro obec Deštné v Orlických horách, k. ú. **Deštné v Orlických horách** a k. ú. **Jedlová v Orlických horách**.

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2168/1	Lesní pozemek	84 797	84 797	Deštné v Orlických h.	598	Deštné v Orl. h.
2168/2	Lesní pozemek	16 067	16 067	Deštné v Orlických h.	598	Deštné v Orl. h.
2168/4	Ostatní Plocha	1 895	1 895	Deštné v Orlických h.	598	Deštné v Orl. h.
2169	Ostatní Plocha	3 496	3 496	Deštné v Orlických h.	598	Deštné v Orl. h.
Celkem			106 255			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 598 pro obec a k. ú. Deštné v Orlických horách.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 29/4299/2016 a 30/4300/2016 ze dne 15. 4. 2016, vypracovaných znalcem Ing. Bohuslavem Rohlenou, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přejímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přejímá do svého výlučného vlastnictví „Obec Deštné“.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1.503.520,- Kč (slovy: jeden milion pět set třicet pět set dvacet korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1.361.760,- Kč (slovy: jeden milion tři sta šedesát jedentisíc sedm set šedesát korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **141.760,- Kč**. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit „Obec Deštné“, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu „Obec Deštné“ [REDACTED]

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z „Obec Deštné“ na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. stane „Obec Deštné“, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy a na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy - podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaplacen společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků byly vypořádány společně a nerozdílně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 74041/2016-MZE-13221/R1-16000 ze dne 4.7.2017.
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 74041/2016-MZE-13221 ze dne 4.7.2017. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. „Obec Deštné“ prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou část této smlouvy výpis usnesení č. 3/24/2016 ze dne 25. 7. 2016 a výpis usnesení č. 14/27/2016.

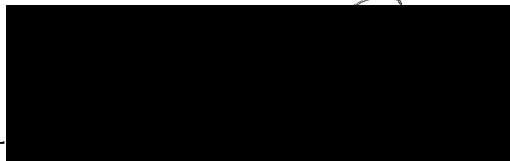
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. LČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. „Obec Deštné“ je se zveřejněním smlouvy včetně metadat seznámena.
2. Obec Deštné výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o „Obec Deštné“ údaje, zejména IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností „Obec Deštné“ a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží LČR, 1 vyhotovení obdrží „Obec Deštné“ a 1 vyhotovení bude použito při vkladovém řízení do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Společnosti v ob. dne 14.7.2014



Obec Deštné v Orlických horách
Alena Křížová
starostka obce

Obec
517 91 Deštné v Orlických horách
IČ: 274 844

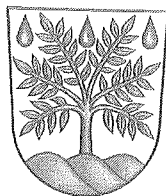
V Týništi nad Orlicí dne 19-07-2017



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
ředitel Krajského ředitelství Choceň

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Choceň
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

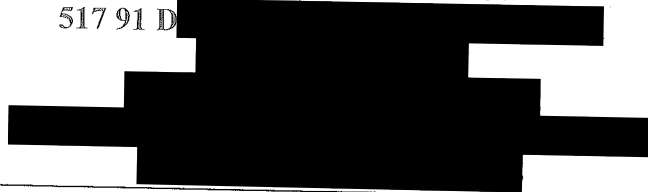
Příloha č. 1



Obec Deštné v Orlických horách

IČ 00274844, DIČ CZ00274844

517 91 D



Výpis usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách ze dne 25. července 2016

Usnesení č. 3/24/2016

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje směnnou smlouvu č. S 756/15 na směnu pozemků parc. č. 1252/4 o výměře 249 m², parc. č. 1289/2 o výměře 2 483 m², parc. č. 1274 o výměře 12 227 m², parc. č. 1194/2 o výměře 3 721 m², parc. č. 1446/10 o výměře 7 372 m², parc. č. 1446/7 o výměře 126 m², parc. č. 1446/6 o výměře 246 m², parc. č. 827/1 o výměře 4 248 m², parc. č. 823 o výměře 2 329 m², parc. č. 1 812 o výměře 2 176 m², parc. č. 651/6 o výměře 559 m², parc. č. 627/1 o výměře 3 994 m², všechny v k. ú. Deštné v Orlických horách a pozemků parc. č. 1245 o výměře 17 793 m², parc. č. 301 o výměře 18 819 m², oba v k. ú. Jedlová v Orlických horách všechny pozemky ve vlastnictví obce Deštné v Orlických horách za pozemky parc. č. 2168/4 o výměře 1 895 m², parc. č. 2168/2 o výměře 16 067 m², parc. č. 2168/1 o výměře 84 797 m², parc. č. 2169 o výměře 3 496 m² ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit Lesy České republiky s. p.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Výpis usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách ze dne 14. listopadu 2016

Usnesení č. 14/27/2016

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje upravenou směnnou smlouvu č. S 756/15 s Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové na směnu pozemků parc. č. 1252/4 o výměře 249 m², parc. č. 1289/2 o výměře 2 483 m², parc. č. 1274 o výměře 12 227 m², parc. č. 1194/2 o výměře 3 721 m², parc. č. 1446/10 o výměře 7 372 m², parc. č. 1446/7 o výměře 126 m², parc. č. 1446/6 o výměře 246 m², parc. č. 827/1 o výměře 4 248 m², parc. č. 823 o výměře 2 329 m², parc. č. 1 812 o výměře 2 176 m², parc. č. 651/6 o výměře 559 m², parc. č. 627/1 o výměře 3 994 m², všechny v k. ú. Deštné v Orlických horách a pozemků parc. č. 1245 o výměře 17 793 m², parc. č. 301 o výměře 18 819 m², oba v k. ú. Jedlová v Orlických horách všechny pozemky ve vlastnictví obce Deštné v Orlických horách za pozemky parc. č. 2168/4 o výměře 1 895 m², parc. č. 2168/2 o výměře 16 067 m², parc. č. 2168/1 o výměře 84 797 m², parc. č. 2169 o výměře 3 496 m² ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit Lesy České republiky s. p., k jejíž úpravě došlo na základě změny vnitřních směrnic Lesů ČR.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem upravené směnné smlouvy.

Tato směnná smlouva nahrazuje původně schválenou směnnou smlouvu č. S 756/15 schválenou dne 25. července 2016 usnesením č. 3/24/2016.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Za Obec
Alena Křížová, starostka

