



**KALABIS AULICKÝ a spol.**  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

**Šálek s.r.o.**

**a**

**Statutární město Prostějov**

## **KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 21-0186-39**

**číslo smlouvy kupujícího 2024/50/251**

## KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany:

(1) **Šálek s.r.o.**, IČO: 262 77 336, DIČ: CZ26277336, se sídlem Vrahovická 2527/5, 796 01 Prostějov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 41320, zastoupená jednatelem Pavlem Šálkem (dále jen „**Prodávající**“);

a

(2) **Statutární město Prostějov**, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022 (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

### vzhledem k tomu, že:

(A) Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 6319/5 v k.ú. Prostějov, (dále jen „**Původní pozemek**“) vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „**Katastrální úřad**“) z něhož oddělením vzniknou mimo jiné pozemky:

- a) p. č. 6319/17 o výměře 112 m<sup>2</sup>;
- b) p. č. 6319/18 o výměře 243 m<sup>2</sup>;
- c) p. č. 6319/19 o výměře 479 m<sup>2</sup>;
- d) p. č. 6319/20 o výměře 443 m<sup>2</sup>;
- e) p. č. 6319/22 o výměře 458 m<sup>2</sup>;
- f) p. č. 6319/23 o výměře 156 m<sup>2</sup>;
- g) p. č. 6319/24 o výměře 5 m<sup>2</sup>;
- h) p. č. 6319/33 o výměře 6 m<sup>2</sup>;
- i) p. č. 6319/34 o výměře 64 m<sup>2</sup>;
- j) p. č. 6319/35 o výměře 13 m<sup>2</sup>;
- k) p. č. 6319/37 o výměře 3 m<sup>2</sup>;
- l) p. č. 6319/40 o výměře 63 m<sup>2</sup>;
- m) p. č. 6319/41 o výměře 427 m<sup>2</sup>;
- n) p. č. 6319/44 o výměře 374 m<sup>2</sup>;
- o) p. č. 6319/46 o výměře 64 m<sup>2</sup>;
- p) p. č. 6319/47 o výměře 6 m<sup>2</sup>;
- q) p. č. 6319/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>;
- r) p. č. 6319/49 o výměře 24 m<sup>2</sup>;

vše v k.ú. Prostějov, obci Prostějov, tak jak jsou všechny vymezeny v geometrickém plánu č. 7231-77/2023 ze dne 19.10.2023 schváleném katastrálním úřadem dne

24.10.2023 (výše popsané oddělené pozemky dále jen „**Oddělované pozemky**“), který je přiložen jako příloha č. 1.

- (B) Prodávající vystavěl areál 4 bytových domů s infrastrukturou pod názvem Bytové domy „REZIDENCE U PARKU“ Prostějov (dále jen „**Projekt**“) a to mimo jiné i na pozemcích Kupujícího (hlavně liniové stavby):

- a) p. č. 6319/38 o výměře 50 m<sup>2</sup>;
- b) p. č. 6319/39 o výměře 15 m<sup>2</sup>;
- c) p. č. 6319/42 o výměře 267 m<sup>2</sup>;
- d) p. č. 6319/43 o výměře 13 m<sup>2</sup>;
- e) p. č. 6319/45 o výměře 284 m<sup>2</sup>;
- f) p. č. 6322/4 o výměře 411 m<sup>2</sup>;
- g) p. č. 6322/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>;
- h) p. č. 6322/6 o výměře 68 m<sup>2</sup>;
- i) p. č. 6322/7 o výměře 5 m<sup>2</sup>;
- j) p. č. 6322/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>;
- k) p. č. 6322/9 o výměře 4 m<sup>2</sup>;
- l) p. č. 6322/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>;
- m) p. č. 6322/11 o výměře 20 m<sup>2</sup>;
- n) p. č. 6322/12 o výměře 43 m<sup>2</sup>;
- o) p. č. 6322/13 o výměře 7 m<sup>2</sup>;
- p) p. č. 6251/2 o výměře m<sup>2</sup>;
- q) p. č. 2075/1 o výměře m<sup>2</sup>;
- r) p. č. 7775/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>;
- s) p. č. 8319/4 o výměře 385 m<sup>2</sup>;
- t) p. č. 8319/5 o výměře 52 m<sup>2</sup>;
- u) p. č. 8319/6 o výměře 67 m<sup>2</sup>;

vše v k.ú. Prostějov, obci Prostějov, tak jak jsou všechny vymezeny v geometrickém plánu č. 7231-77/2023 ze dne 19.10.2023 schváleném katastrálním úřadem dne 24.10.2023 (výše popsané oddělené pozemky dále jen „**Pozemky Kupujícího**“).

- (C) Prodávající má a bude mít ve svém vlastnictví pozemky:

- a) p. č. 6319/5 o výměře 216 m<sup>2</sup>;
- b) p. č. 6319/21 o výměře 206 m<sup>2</sup>;
- c) p. č. 6319/25 o výměře 296 m<sup>2</sup>;
- d) p. č. 6319/26 o výměře 293 m<sup>2</sup>;
- e) p. č. 6319/27 o výměře 80 m<sup>2</sup>;
- f) p. č. 6319/28 o výměře 10 m<sup>2</sup>;
- g) p. č. 6319/29 o výměře 75 m<sup>2</sup>;
- h) p. č. 6319/30 o výměře 95 m<sup>2</sup>;
- i) p. č. 6319/31 o výměře 10 m<sup>2</sup>;
- j) p. č. 6319/32 o výměře 77 m<sup>2</sup>;

k) p. č. 6319/36 o výměře 69 m<sup>2</sup>;

vše v k.ú. Prostějov, obci Prostějov, které vzniknou oddělením dle geometrického plánu č. 7231-77/2023 ze dne 19.10.2023 schváleného katastrálním úřadem dne 24.10.2023 (výše popsané oddělené pozemky dále jen „**Další pozemky**“).

- (D) Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví rovněž stavbu SO 05 komunikace a zpevněné plochy stojící na Oddělovaných pozemcích, Dalších pozemcích a Pozemcích Kupujícího definovanou ve stavebním povolení na stavbu Projektu Odboru dopravy Magistrátu města Prostějova sp.zn.: OD 2861/2020/Mou ze dne 2.2.2021 pro zpřístupnění prostor se zástavbou 4 bytových domů (Projekt) a mimo jiné s napojením na místní komunikaci v ul. Okružní, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je zakreslena ve výkresu zaměření skutečného vyhotovení stavby Ing. Doležela z června 2023. Kolaudační souhlas na tuto stavbu byl vydán Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova dne 22.11.2023 pod sp.zn.: OD/2576/2023/Mou. Tato komunikace je veřejně přístupnou pozemní komunikací a slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí a pro spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi (dále jen „**Komunikace**“). Kupující jako územně samosprávný celek se zavazuje požádat příslušný silniční správní úřad o zařazení části této Komunikace, která je předmětem převodu dle této Smlouvy, mezi komunikace místní ve smyslu § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“).
- (E) Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví rovněž stavbu SO 08 dešťové kanalizace stojící na Oddělovaných pozemcích, Dalších pozemcích a Pozemcích Kupujícího tak, jak je definována ve stavebním povolení Odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova sp.zn.: OŽP/3642/2020 40, ze dne 11.2.2021, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je zakreslena ve výkresu zaměření skutečného vyhotovení stavby Ing. Doležela z června 2023 (dále jen „**Dešťová kanalizace**“). Kolaudační souhlasy na tuto stavbu byly vydány Odborem životního prostředí Magistrátu města Prostějova dne 12.12.2022 pod sp.zn.: OŽP/2700/2022 40 a dne 17.07.2023 pod sp.zn.: OŽP/1533/2023 40.
- (F) Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví rovněž stavbu SO 05 veřejného osvětlení definovanou v územním rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova sp.zn.: SÚ/1322/2020-Bou, ze dne 9.10.2020, se všemi součástmi a příslušenstvím (stavba se sestává z kabelového vedení, rozvaděče a 17 lamp), stojící na Oddělovaných pozemcích, Dalších pozemcích a Pozemcích Kupujícího tak, jak je zakreslena ve výkresu zaměření skutečného vyhotovení stavby Ing. Doležela z června 2023, který je přiložen jako příloha č. 2 (dále jen „**Veřejné osvětlení**“). Kolaudační souhlasy na tuto stavbu byly vydány Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova dne 28.11.2022 pod sp.zn.: SÚ/1990/2022-Bou, dne 22.02.2023 pod sp.zn.: SÚ/286/2023-Bou a dne 17.07.2023 pod sp.zn.: SÚ/1054/2023-Bou.

- (G) Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví rovněž stavbu SO 06 plynovodu a přípojky plynu definovanou v územním rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova sp. zn.: SÚ/1322/2020-Bou ze dne 9.10.2020, se všemi součástmi a příslušenstvím, stojící na Oddělovaných pozemcích, Dalších pozemcích a Pozemcích Kupujícího tak, jak je zakreslena ve výkresu zaměření skutečného vyhotovení stavby společností ZK - Brno s.r.o. ze dne 15.2.2022, který je přiložen jako příloha č. 3 (dále jen „**Plynovod**“). Kolaudační souhlas na tuto stavbu byl vydán Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova dne 28.06.2022 pod sp.zn.: SÚ/1125/2022-Bou.
- (H) Prodávající hodlá Kupujícímu prodat Oddělované pozemky, část Komunikace, část Dešťové kanalizace a Veřejné osvětlení včetně veškerých součástí a příslušenství za účelem správy veřejného prostranství obcí.
- (I) Kupující hodlá od Prodávajícího Oddělované pozemky, část Komunikace, část Dešťové kanalizace a Veřejné osvětlení včetně veškerých součástí a příslušenství nabýt do svého výlučného vlastnictví za účelem plnění jeho poslání jakožto subjektu veřejné správy.
- (J) Kupující hodlá zřídit touto Smlouvou na částech Oddělovaných pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat plynovod včetně jeho ochranného pásma ve prospěch Prodávajícího jako vlastníka Plynovodu.
- (K) Kupující hodlá zřídit do 1 roku od uzavření této Smlouvy na částech Dalších pozemků a na částech pozemků p. č. 6319/11, p. č. 6319/12 a p. č. 6319/16, vše v k.ú. Prostějov, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu Veřejného osvětlení včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba Veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě, ve prospěch Kupujícího.

**se dohodly takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

- I.1** Prodávající tímto prodává Kupujícímu včetně všech jejích součástí a příslušenství (včetně vysazené zeleně):
- I.1.1** Oddělované pozemky, které vzniknou oddělením z Původního pozemku dle geometrického plánu č. 7231-77/2023 ze dne 19.10.2023,
  - I.1.2** část Komunikace na Oddělovaných pozemcích a Pozemcích Kupujícího vyznačené růžově ve Výkresu dokumentace skutečného provedení stavby Komunikace, který je přiložen jako příloha č. 4,
  - I.1.3** část Dešťové kanalizace na Pozemcích kupujícího (včetně vpustí a vsakovacího objektu) vyznačené zeleně ve Výkresu dokumentace skutečného provedení stavby Dešťové kanalizace, který je přiložen jako příloha č. 5, a

#### I.1.4 Veřejné osvětlení

(dále jen „**Předmět koupě**“),

a Kupující od Prodávajícího Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu (viz definice níže).

- I.2 Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Předmět koupě řádně prohlédl, přičemž se jedná o novostavbu. Stav Předmětu koupě tedy je Kupujícímu důvěrně znám a v tomto stavu Předmět koupě kupuje.

## II. Kupní cena a její zaplacení

- II.1 Celková kupní cena za Předmět koupě (dále jen „**Kupní cena**“) činí 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) bez DPH a **včetně DPH celkem 1.210,- Kč** s tím, že aktuální sazba DPH činí 21 % s tím, že:

II.1.1 kupní cena za Oddělované pozemky činí 300,- Kč (slovy tři sta korun českých) bez DPH s tím, že aktuální sazba DPH činí 21 %;

II.1.2 kupní cena za převáděnou část Komunikace činí 300,- Kč (slovy tři sta korun českých) bez DPH s tím, že aktuální sazba DPH činí 21 %;

II.1.3 kupní cena za převáděnou část Dešťové kanalizace činí 300,- Kč (slovy tři sta korun českých) bez DPH s tím, že aktuální sazba DPH činí 21 %;

II.1.4 kupní cena za Veřejné osvětlení činí 100,- Kč (slovy sto korun českých) bez DPH s tím, že aktuální sazba DPH činí 21 %.

- II.2 Kupní cenu Kupující uhradí do 14 dnů od provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na účet č. 107-5867370277/0100 s v.s.  
.....

- II.3 Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem Předmětu koupě dle této Smlouvy, tj. ke dni uzavření této Smlouvy, bude dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Kupujícímu vystaven ze strany Prodávajícího řádný daňový doklad s rozpisem jednotlivých položek.

## III. Předání a převzetí Předmětu koupě

- III.1 Předání a převzetí Předmětu koupě, spolu s veškerou dokumentací (mimo jiné včetně technických zpráv ke Komunikaci a revizní zprávy k Veřejnému osvětlení), se uskutečnilo při podpisu této Smlouvy, o čemž Smluvní strany sepsaly předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).

- III.2 Předáním a převzetím Předmětu koupě přechází na Kupujícího odpovědnost za ztrátu, poškození a zničení Předmětu koupě včetně nebezpečí nahodilé

zkázy a nahodilého zhoršení. Kupující má dále od okamžiku převzetí Předmětu koupě povinnost hradit náklady spojené s užíváním, správou a údržbou Předmětu koupě.

- III.3** Prodávající se zavazuje po dobu pěti let od uzavření této Smlouvy na své náklady zajišťovat opravy převáděné části Komunikace, zejména opravy propadů a vyjetých kolejí a odstraňování náletového plevelu dle požadavků Kupujícího a společnosti FCC Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ 796 01, IČO: 262 24 178, či jiné společnosti, jako budoucího správce této komunikace.

#### **IV. Práva a povinnosti vyplývající z převodu**

- IV.1** Prodávající se zavazuje do 1 roku ode dne uzavření této Smlouvy zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu Veřejného osvětlení včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba Veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě, na částech Dalších pozemků ve prospěch Kupujícího a zároveň poskytnout součinnost s komunikací s vlastníky pozemků p.č. 6319/11, p.č. 6319/12 a p.č. 6319/16, vše v k.ú. Prostějov, obci Prostějov, za účelem zřízení této služebnosti na částech těchto pozemků s tím, že tato služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně, přičemž náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího této služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nebude hradit Kupující.
- IV.2** Smluvní strany tímto berou na vědomí, že stavba Komunikace je veřejně přístupnou účelovou komunikací ve smyslu § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí a pro spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi.
- IV.3** Smluvní strany berou na vědomí, že zákon o pozemních komunikacích v § 19 odst. 1 stanoví, že každý smí užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny, přičemž dle § 7 odst. 1 téhož zákona je veřejný přístup na účelovou komunikaci možné omezit výlučně na žádost vlastníka komunikace rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a to pouze po předchozím projednání s Policií České republiky, a je-li to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů vlastníka komunikace.
- IV.4** Na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena ani jiné závazky, které by omezovaly dispoziční práva vlastníka Předmětu koupě, vyjma závazků a věcných břemen výslovně uvedených v této Smlouvě, zákonných věcných břemen, běžných věcných břemen ve prospěch vlastníků a provozovatelů

inženýrských sítí a věcných břemen a závazků zapsaných v katastru nemovitostí k datu podpisu této Smlouvy.

**IV.5** Na Předmětu koupě váznou mimo jiné následující věcná břemena zapsaná k dnešnímu dni v katastru nemovitostí:

**IV.5.1** Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, uzemňovací vedení a rozpojovací pilíře, včetně jejich ochranného pásma na částech parcel v rozsahu gpl.č. 6162-6505/2017 pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

**IV.5.2** Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, pojistková skříň, uzemnění na části pozemku v rozsahu gpl.č.7170-506/2023 s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

**IV.5.3** Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - inženýrské sítě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Právo zřídit, umístit, provozovat a vést inženýrskou síť, provádět opravy, úpravy, prohlídky, údržby, rekonstrukce, modernizace a v souvislosti s nimi vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu GPL č.: 7184-526/2023, 7185-526/2023.

**IV.5.4** Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, pojistkové skříň, na části pozemku v rozsahu gpl.č.7225-4074/2023 s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

**IV.6** Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že na něj spolu s vlastnictvím Předmětu koupě přechází všechna práva a povinnosti vztahující se k Předmětu koupě včetně těch vymezených v čl. IV. odst. IV.5 výše a práv a povinností z následujících smluv:

**IV.6.1** Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.PV-014330047103/1030028962/001 ze dne 25.06.2018 s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2018 13:09:58. Zápis proveden dne 27.09.2018 pod V-6445/2018-709.

**IV.6.2** Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.PR-014330069132/002-ADS ze dne 15.02.2023 s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 09:10:00. Zápis proveden dne 22.03.2023 pod V-1326/2023-709.

- IV.6.3 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2023 uzavřená s Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. se sídlem Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov, IČ: 49451723. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 10:07:45. Zápis proveden dne 19.05.2023 pod V-2718/2023-709.
- IV.6.4 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.PR-014330098008/006-ADS ze dne 05.01.2024 s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 08:45:00. Zápis proveden dne 20.02.2024 pod V-664/2024-709.
- IV.6.5 Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě ze dne 31.1.2022, se společností INFOS LEAS, spol. s r.o., se sídlem Barákova 2680/5, 79601 Prostějov, IČ: 49977831 (optický kabel na Oddělovaných pozemcích a Pozemcích Kupujícího).
- IV.6.6 Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. 2020/50/206 s Kupujícím ze dne 27.5.2020.
- IV.6.7 Smlouva o úhradě provozních nákladů za osvětlení pozemku s Kupujícím ze dne 1.12.2022.

## V. Služebnost uložení plynovodu – inženýrské sítě

- V.1 Vzhledem k tomu, že Prodávající je vlastníkem liniové stavby, nemovitosti neevidované v katastru - inženýrské sítě, Plynovodu, která je uložena v Oddělovaných pozemcích, v Pozemcích Kupujícího a v Dalších pozemcích, Kupující zřizuje touto Smlouvou na částech Oddělovaných pozemků definovaných v této Smlouvě vyznačených geometrickým plánem č. 7176-3004/2021 ze dne 16.2.2023, který je přiložen jako příloha č. 6, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – plynovod, včetně jeho ochranného pásma, a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení ve prospěch Prodávajícího jako vlastníka Plynovodu, případně každého dalšího vlastníka Plynovodu. Prodávající jako vlastník Plynovodu toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Kupující se zavazuje toto právo strpět. (dále jen „**Služebnost**“).
- V.2 Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně s tím, že náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího této Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nebude hradit Kupující.

- V.3** Veškeré náklady spojené s umístěním, provozováním a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na plynárenském zařízení umístěném na Oddělovacích pozemcích a Dalšíh pozemcích se zavazuje hradit Prodávající.
- V.4** Prodávající je povinen písemně oznámit Kupujícímu prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na zatížené pozemky dle této Smlouvy, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do těchto pozemků.
- V.5** Prodávající se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Kupujícího a v případě výkopových či jiných stavebních prací na zatížených pozemcích v souvislosti s výstavbou, údržbou a opravami plynárenského zařízení, uvést zatížené pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, popř. do řádného stavu.
- V.6** V případě porušení některého ze závazků uvedených v odst. V.4 a V.5 tohoto článku ze strany Prodávajícího se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu náklady spojené s uvedením zatížených pozemků do stavu, v jakém byly před započítím prací, příp. do řádného stavu, a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
- V.7** Náklady spojené s běžným udržováním zatížených pozemků nese Kupující.

## **VI. Doručování**

- VI.1** Veškeré žádosti, výzvy či oznámení dle této Smlouvy musí být doručeny Smluvním stranám do datové schránky, doporučeným dopisem nebo emailem. Pokud je oznámení zasláno emailem, musí být okamžitě potvrzeno, datovou zprávou či doporučenou poštou. Za datum přijetí emailové zprávy se považuje datum, kdy byla tato zpráva odeslána. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si příjemce nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý (10.) den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- VI.2** Pokud Prodávající neoznámí Kupujícímu jinou adresu, bude veškerá korespondence určená Prodávajícím zasílána na následující adresu:
- Šálek s.r.o.**, Vrahovická 2527/5, 796 01 Prostějov  
E-mail: [salek@salekpv.cz](mailto:salek@salekpv.cz)  
Dat. schr.: 4dfjxur
- VI.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícím jinou adresu, bude veškerá korespondence určená Kupujícímu zasílána na následující adresu:
- Statutární město Prostějov**, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

E-mail: posta@prostejov.eu

Dat. schr.: mrtbrkb

## **VII. Společná ustanovení**

- VII.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, Kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- VII.2** Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost potřebnou pro zápis vlastnického práva k Oddělovaným pozemkům ve prospěch Kupujícího a Služebnosti ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru. Bude-li tato Smlouva jakkoliv ukončena poté, co bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Oddělovaným pozemkům, zavazuje se Kupující poskytnout Prodávajícímu maximální součinnost za účelem (i) zastavení řízení o provedení vkladu, příp. (ii) zápisu vlastnického práva Kupujícího k Oddělovaným pozemkům.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- VIII.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.2** O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova dne 25.06.2024 usnesením č. ZM/2024/12/33.
- VIII.3** Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání, ústní i písemné, mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.
- VIII.4** Práva a povinnosti z této Smlouvy se řídí právem České republiky.
- VIII.5** V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Smlouvy, si Smluvní strany dohodly, že dané ustanovení nahradí podobným ustanovením se stejným cílem tak, aby bylo platné. V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Smlouvy si Smluvní strany dohodly, že zbytek Smlouvy zůstává v platnosti.
- VIII.6** Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad na Katastrální úřad.
- VIII.7** Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a

svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.8 Pojmy s velkými písmeny na začátku pojmu se vykládají podle definice obsažené v této Smlouvě.

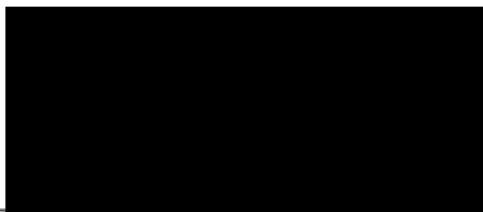
VIII.9 Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Přílohy:

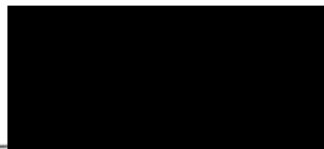
- 1) GP č. 7231-77/2023 ze dne 19.10.2023;
- 2) Výkres zaměření skutečného provedení stavby Veřejného osvětlení;
- 3) Výkres zaměření skutečného provedení stavby Plynovodu;
- 4) Výkres dokumentace skutečného provedení stavby Komunikace;
- 5) Výkres dokumentace skutečného provedení stavby Dešťové kanalizace;
- 6) GP č. 7176-3004/2021 ze dne 16.2.2023;

V PROSTĚJOVĚ dne 7.8.2024

V PROSTĚJOVĚ dne 01.10.2024



Šálek s.r.o.  
Pavel Šálek, jednatel  
Prodávající



Statutární město Prostějov  
Ing. Milada Sokolová,  
1. náměstkyně primátora  
Komunikační



# AZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Nový stav                     |                |                |              |            |                  |                |                                                          |                        |             |               |               |             |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|------------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití   | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence příslušných vztahů          |                        |             |               | Označení dílu | Výměra dílu |                |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                  |                | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu | Označení dílu |               | ha          | m <sup>2</sup> |
| 6319/2                        | *2)            | 1              | 41           | 30         | ostat. pl. zeleň | 6319/2         | 1                                                        | 35                     | 00          | 6319/2        | 1             | 35          | 00             |
| 6319/38                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/38        | 2                                                        | 50                     |             | 6319/38       | 2             | 50          |                |
| 6319/39                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/39        | 2                                                        | 15                     |             | 6319/39       | 2             | 15          |                |
| 6319/42                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/42        | 2                                                        | 67                     |             | 6319/42       | 2             | 67          |                |
| 6319/43                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/43        | 2                                                        | 13                     |             | 6319/43       | 2             | 13          |                |
| 6319/45                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/45        | 2                                                        | 84                     |             | 6319/45       | 2             | 84          |                |
| 6319/5                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/5         | 2                                                        | 16                     |             | 6319/5        | 2             | 16          |                |
| 6319/17                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/17        | 1                                                        | 12                     |             | 6319/17       | 1             | 12          |                |
| 6319/18                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/18        | 2                                                        | 43                     |             | 6319/18       | 2             | 43          |                |
| 6319/19                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/19        | 4                                                        | 79                     |             | 6319/19       | 4             | 79          |                |
| 6319/20                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/20        | 4                                                        | 43                     |             | 6319/20       | 4             | 43          |                |
| 6319/21                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/21        | 2                                                        | 06                     |             | 6319/21       | 2             | 06          |                |
| 6319/22                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/22        | 4                                                        | 58                     |             | 6319/22       | 4             | 58          |                |
| 6319/23                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/23        | 1                                                        | 56                     |             | 6319/23       | 1             | 56          |                |
| 6319/24                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/24        | 2                                                        | 5                      |             | 6319/24       | 2             | 5           |                |
| 6319/25                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/25        | 2                                                        | 96                     |             | 6319/25       | 2             | 96          |                |
| 6319/26                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/26        | 2                                                        | 93                     |             | 6319/26       | 2             | 93          |                |
| 6319/27                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/27        | 2                                                        | 80                     |             | 6319/27       | 2             | 80          |                |
| 6319/28                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/28        | 2                                                        | 10                     |             | 6319/28       | 2             | 10          |                |
| 6319/29                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/29        | 2                                                        | 75                     |             | 6319/29       | 2             | 75          |                |
| 6319/30                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/30        | 2                                                        | 95                     |             | 6319/30       | 2             | 95          |                |
| 6319/31                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/31        | 10                                                       | 10                     |             | 6319/31       | 10            | 10          |                |
| 6319/32                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/32        | 2                                                        | 77                     |             | 6319/32       | 2             | 77          |                |
| 6319/33                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/33        | 2                                                        | 6                      |             | 6319/33       | 2             | 6           |                |
| 6319/34                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/34        | 2                                                        | 64                     |             | 6319/34       | 2             | 64          |                |
| 6319/35                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/35        | 2                                                        | 13                     |             | 6319/35       | 2             | 13          |                |
| 6319/36                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/36        | 2                                                        | 69                     |             | 6319/36       | 2             | 69          |                |
| 6319/37                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/37        | 2                                                        | 3                      |             | 6319/37       | 2             | 3           |                |
| 6319/40                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/40        | 2                                                        | 63                     |             | 6319/40       | 2             | 63          |                |
| 6319/41                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/41        | 2                                                        | 4                      | 27          | 6319/41       | 2             | 4           | 27             |
| 6319/44                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/44        | 2                                                        | 3                      | 74          | 6319/44       | 2             | 3           | 74             |
| 6319/46                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/46        | 2                                                        | 64                     |             | 6319/46       | 2             | 64          |                |
| 6319/47                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/47        | 2                                                        | 6                      |             | 6319/47       | 2             | 6           |                |
| 6319/48                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/48        | 2                                                        | 40                     |             | 6319/48       | 2             | 40          |                |
| 6319/49                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6319/49        | 2                                                        | 24                     |             | 6319/49       | 2             | 24          |                |
| 6322/1                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/1         | 0                                                        | 89                     | 61          | 6322/1        | 0             | 89          | 61             |
| 6322/4                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/4         | 2                                                        | 4                      | 11          | 6322/4        | 2             | 4           | 11             |
| 6322/5                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/5         | 2                                                        | 15                     |             | 6322/5        | 2             | 15          |                |
| 6322/6                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/6         | 2                                                        | 68                     |             | 6322/6        | 2             | 68          |                |
| 6322/7                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/7         | 2                                                        | 5                      |             | 6322/7        | 2             | 5           |                |
| 6322/8                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/8         | 2                                                        | 8                      |             | 6322/8        | 2             | 8           |                |
| 6322/9                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/9         | 2                                                        | 4                      |             | 6322/9        | 2             | 4           |                |
| 6322/10                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/10        | 2                                                        | 11                     |             | 6322/10       | 2             | 11          |                |
| 6322/11                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/11        | 2                                                        | 20                     |             | 6322/11       | 2             | 20          |                |
| 6322/12                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/12        | 2                                                        | 43                     |             | 6322/12       | 2             | 43          |                |
| 6322/13                       |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 6322/13        | 2                                                        | 7                      |             | 6322/13       | 2             | 7           |                |
| 7775/3                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 7775/3         | 2                                                        | 4                      | 50          | 7775/3        | 2             | 4           | 50             |
| 7775/4                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 7775/4         | 2                                                        | 6                      |             | 7775/4        | 2             | 6           |                |
| 8319/1                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 8319/1         | 0                                                        | 49                     | 54          | 8319/1        | 0             | 49          | 54             |
| 8319/6                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 8319/6         | 2                                                        | 67                     |             | 8319/6        | 2             | 67          |                |
| 8319/2                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 8319/2         | 0                                                        | 28                     | 14          | 8319/2        | 0             | 28          | 14             |
| 8319/4                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 8319/4         | 2                                                        | 3                      | 85          | 8319/4        | 2             | 3           | 85             |
| 8319/5                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 8319/5         | 2                                                        | 52                     |             | 8319/5        | 2             | 52          |                |
| 8319/3                        |                |                |              |            | ostat. pl. zeleň | 8319/3         | 2                                                        | 3                      | 98          | 8319/3        | 2             | 3           | 98             |

Příloha 1)

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |            |                |                |                               |                |                |              |            |                |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |              |            |                | Nový stav      |                               |                |                |              |            |                |                |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                |                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                |                |
| 3                                                           | 72             | 15             |              |            |                |                | 3                             | 72             | 15             |              |            |                |                |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 8319/6

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.8319/2

\*3) Rozdíl +2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.8319/5

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 6322/1               |                       | 30100    | 89     | 61             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

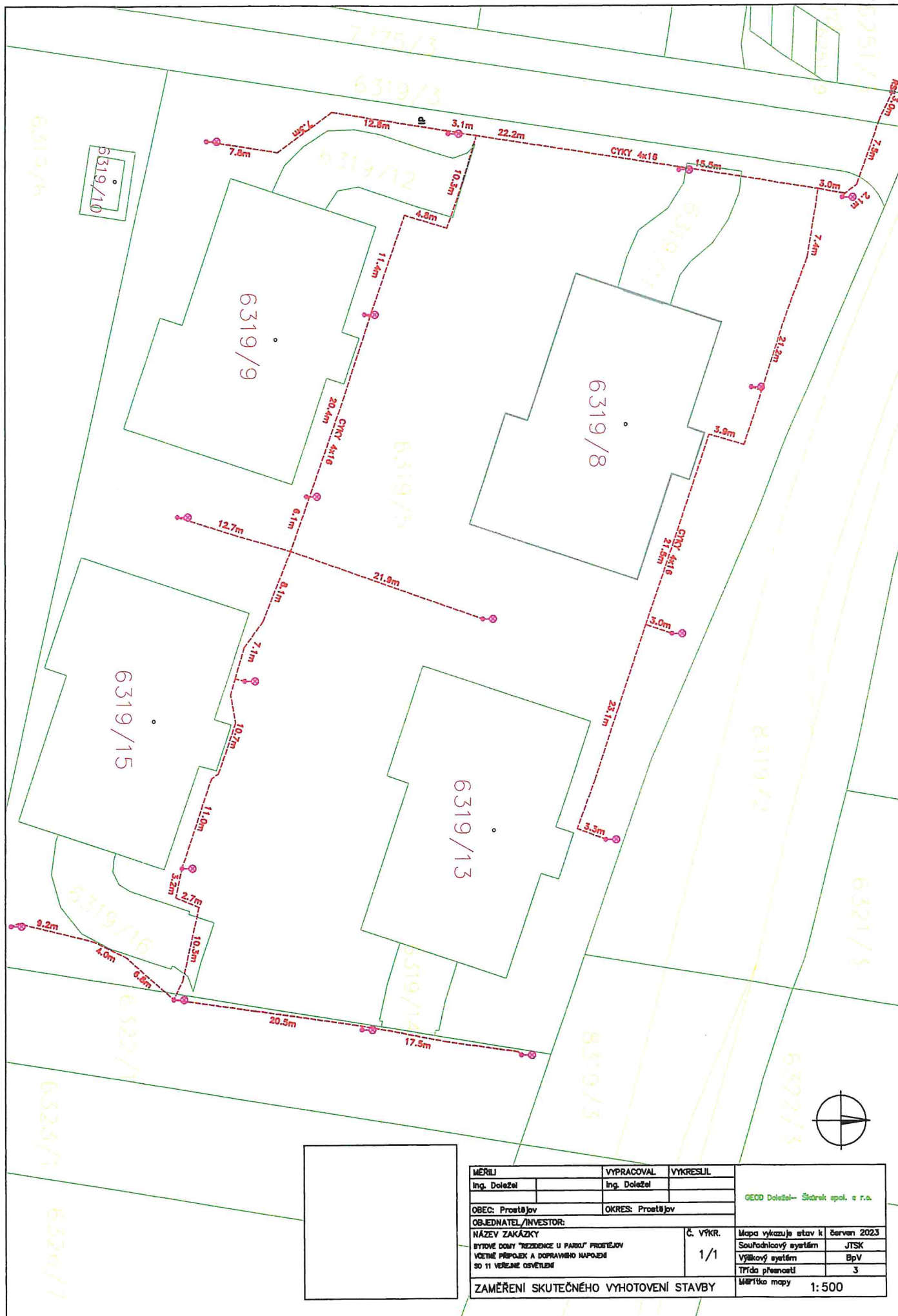
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

|          |           |            |   |            |
|----------|-----------|------------|---|------------|
| 3679-1   | 559707.48 | 1134585.42 | 3 | barva      |
| 4040-1   | 559656.36 | 1134599.58 | 3 | barva      |
| 4040-2   | 559655.16 | 1134603.55 | 3 | barva      |
| 4768-27  | 559635.14 | 1134600.10 | 3 | obrubník   |
| 4765-40  | 559635.06 | 1134601.99 | 3 | obrubník   |
| 4765-73  | 559723.51 | 1134573.85 | 3 | obrubník   |
| 4766-74  | 559732.20 | 1134571.18 | 3 | obrubník   |
| 4765-75  | 559741.65 | 1134567.97 | 3 | obrubník   |
| 4765-76  | 559751.92 | 1134564.08 | 3 | obrubník   |
| 4765-77  | 559751.14 | 1134560.24 | 3 | obrubník   |
| 4766-376 | 559774.79 | 1134565.16 | 3 | barva      |
| 4766-400 | 559685.14 | 1134583.97 | 3 | barva      |
| 4766-404 | 559664.70 | 1134589.50 | 3 | barva      |
| 6159-47  | 559793.91 | 1134683.80 | 3 | barva      |
| 6159-48  | 559788.33 | 1134684.54 | 3 | barva      |
| 6159-49  | 559770.29 | 1134564.25 | 3 | barva      |
| 6159-51  | 559766.52 | 1134559.75 | 3 | obrubník   |
| 6547-1   | 559781.29 | 1134637.57 | 3 | barva      |
| 6547-2   | 559686.09 | 1134658.51 | 3 | barva      |
| 6547-3   | 559675.95 | 1134596.37 | 3 | barva      |
| 6547-6   | 559686.93 | 1134656.13 | 3 | barva      |
| 6660-1   | 559690.85 | 1134637.46 | 3 | barva      |
| 6660-2   | 559716.31 | 1134611.98 | 3 | barva      |
| 6950-3   | 559742.39 | 1134579.67 | 3 | roh budovy |
| 6950-4   | 559737.47 | 1134581.29 | 3 | roh budovy |
| 6950-33  | 559752.67 | 1134616.90 | 3 | roh budovy |
| 6950-34  | 559747.79 | 1134618.56 | 3 | roh budovy |
| 6950-107 | 559770.30 | 1134575.50 | 3 | obrubník   |
| 6950-108 | 559771.21 | 1134581.45 | 3 | obrubník   |
| 6950-132 | 559765.53 | 1134606.80 | 3 | obrubník   |
| 6950-138 | 559773.30 | 1134604.40 | 3 | obrubník   |
| 7081-3   | 559694.86 | 1134595.51 | 3 | roh budovy |
| 7081-4   | 559698.57 | 1134593.91 | 3 | roh budovy |
| 7081-18  | 559677.99 | 1134608.93 | 3 | barva      |
| 7081-19  | 559676.93 | 1134614.52 | 3 | barva      |
| 7081-23  | 559706.37 | 1134632.33 | 3 | roh budovy |
| 7081-24  | 559711.27 | 1134630.73 | 3 | roh budovy |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                                |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                   |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                             |  | Jméno, příjmení<br>Ing. Jana Kimerová                                                                           |  | Jméno, příjmení<br>Ing. Jana Kimerová                                                                           |  |
|                                                                                                                                                             |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br>2481/09                                     |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br>2481/09                                     |  |
|                                                                                                                                                             |  | Dne: 19. října 2023<br>Číslo: 103/2022                                                                          |  | Dne: 25. října 2023<br>Číslo: 126/2023                                                                          |  |
|                                                                                                                                                             |  | Náležitosti a předmět odpovědi právních předpisů:                                                               |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhovitel: Ing. Jana Kimerová<br>Uřička 106<br>798 04 Uřička                                                                                                |  | Katastrální úřad souhlasí s účelovým prokáz.                                                                    |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 7231-77/2023                                                                                                                                   |  | Ing. Martin Dvořák<br>KU pro Olomoucký kraj<br>KP Prostějov<br>PGP 1550/2023-709<br>2023.10.24 09:26:43 +02'00' |  |                            |  |
| Okres: Prostějov                                                                                                                                            |  |                                                                                                                 |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Prostějov                                                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Prostějov                                                                                                                                       |  |                                                                                                                 |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Prostějov 3-7/11, 13, 31                                                                                                                       |  |                                                                                                                 |  |                                                                                                                 |  |
| Dotazování vlastnických poměrů byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem zachycených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  |                                                                                                                 |  |                                                                                                                 |  |

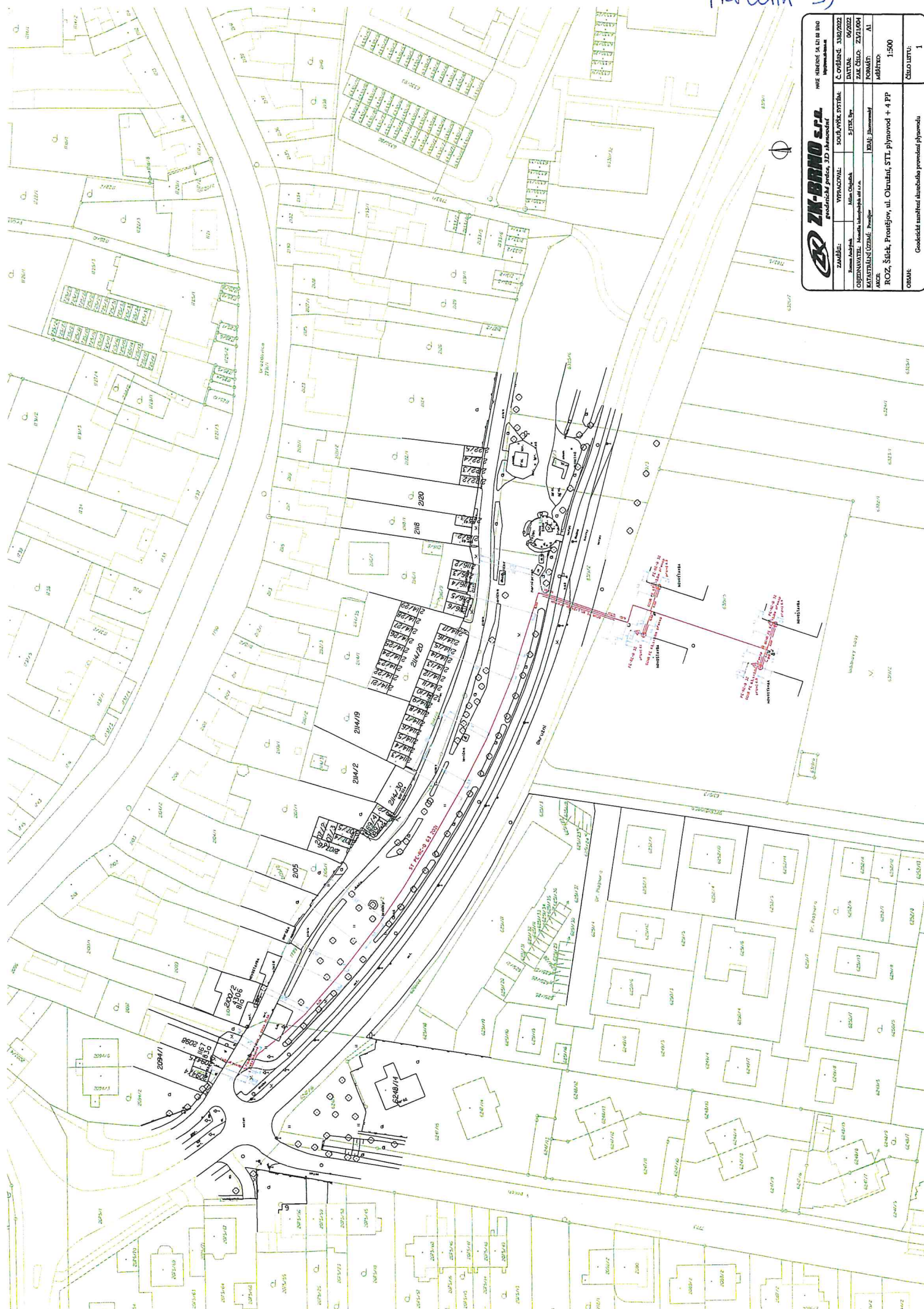






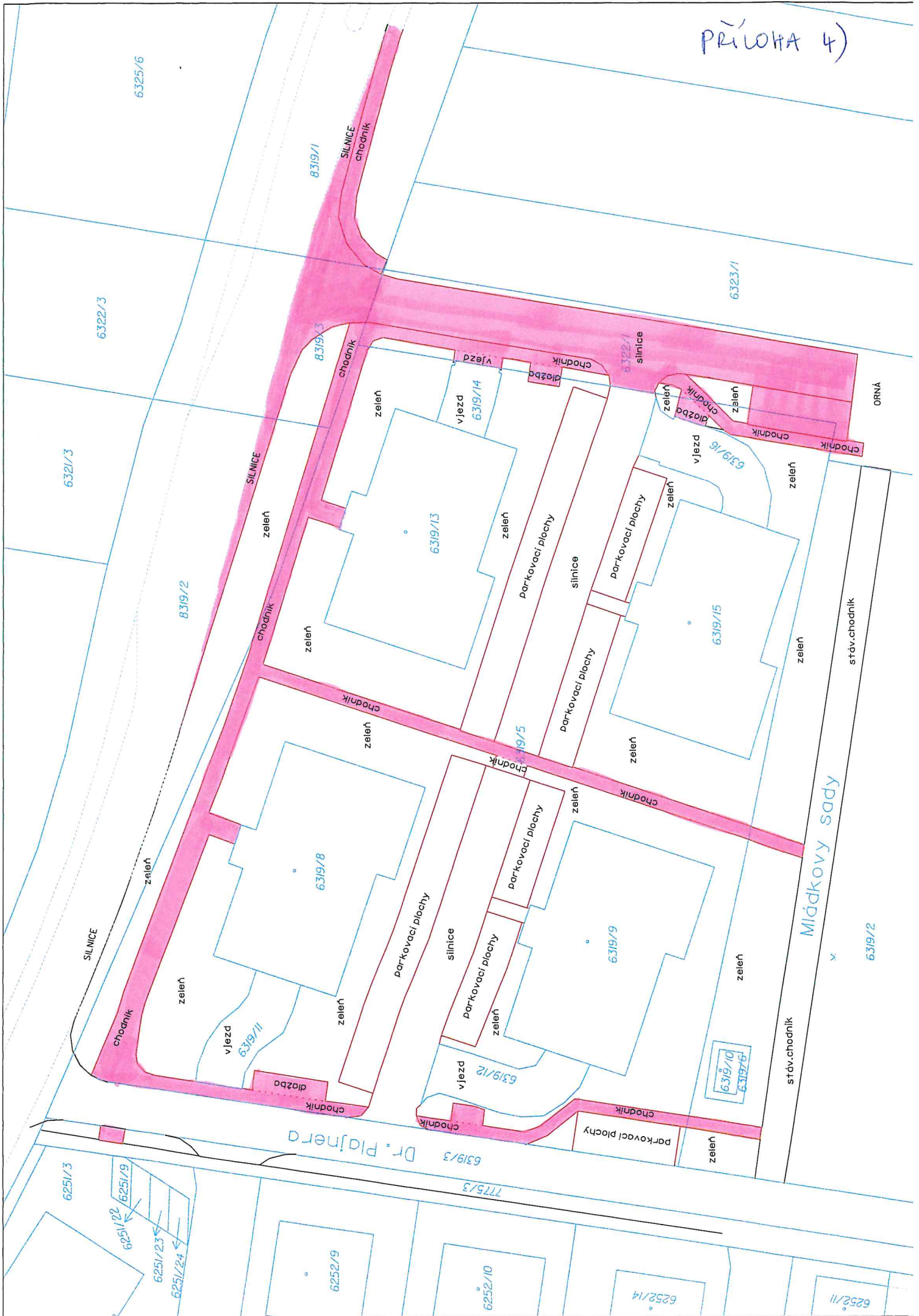
|                                           |  |                  |           |                                    |                                  |
|-------------------------------------------|--|------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------------|
| MĚŘIL                                     |  | VYPRACOVAL       | VYKRESLIL | GEOD Doležel- Šidáček spol. s r.o. |                                  |
| Ing. Doležel                              |  | Ing. Doležel     |           |                                    |                                  |
| OBC: Prostějov                            |  | OKRES: Prostějov |           |                                    |                                  |
| OBJEDNATEL/INVESTOR:                      |  |                  |           |                                    |                                  |
| NÁZEV ZAKÁZKY                             |  |                  |           | Č. VÝKR.                           | Mapa vykazuje stav k červnu 2023 |
| BYTOVÉ DOMY "REZIDENCE U PÁROU" PROSTĚJOV |  |                  |           | 1/1                                | Souřadnicový systém JTSK         |
| VČETNĚ PŘÍPOJEK A DOPRAVNÍHO NÁPOJE       |  |                  |           |                                    | Výškový systém BpV               |
| SO 11 VOŘENÉ OSVĚTLENÍ                    |  |                  |           |                                    | Typická přesnost 3               |
| ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO VYHOTOVENÍ STAVBY     |  |                  |           | MĚŘÍTKO MAPY                       | 1:500                            |

PRÍLOHA 3)

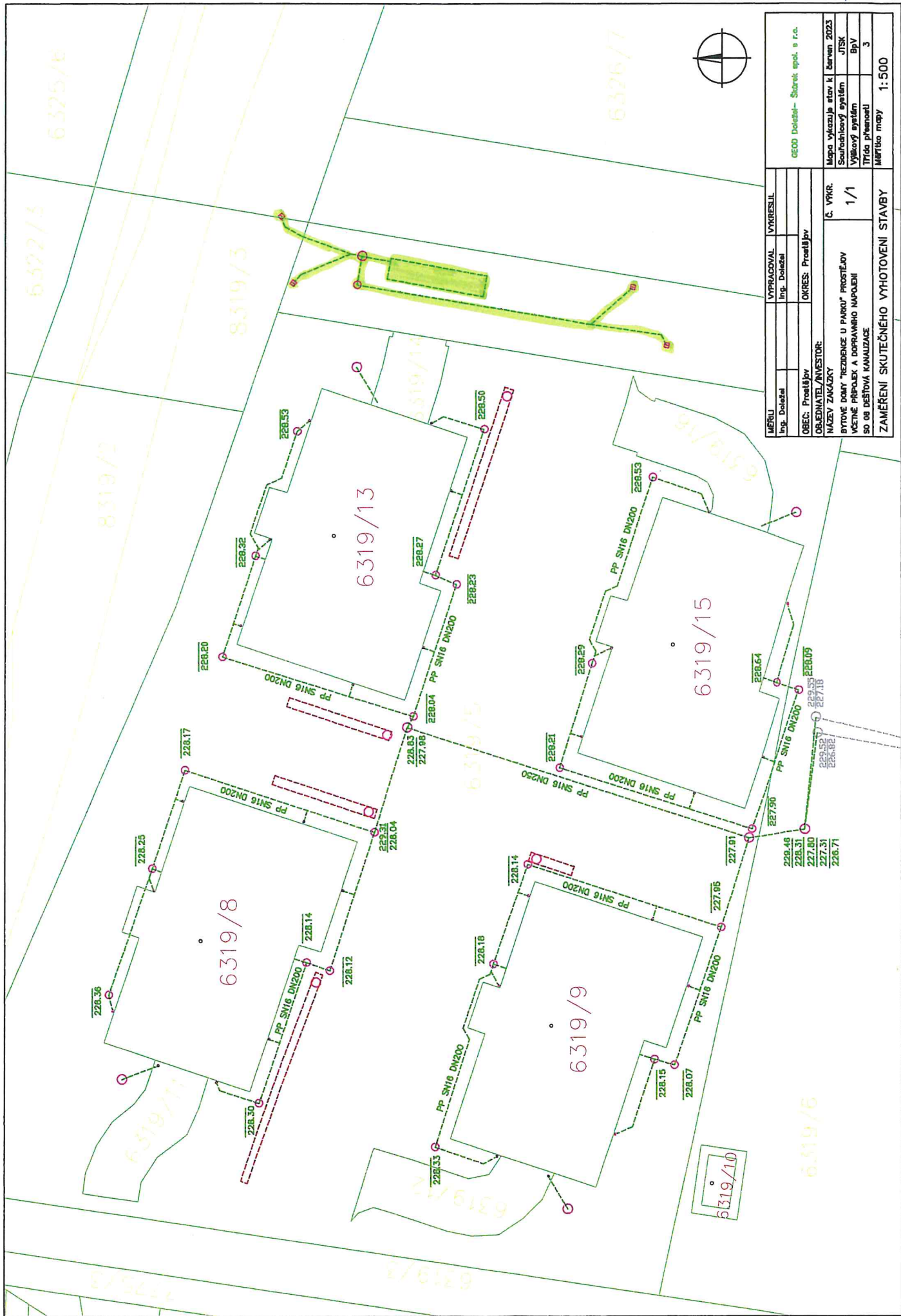


|                                                                    |          |                                     |           |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------|
| <b>ZK-BRNO s.r.l.</b><br>geodetický proces, 3D laserové skenovanie |          | MÄSĽO VÝSTAVBY 3D LASER<br>3D LASER |           |
| ZAMÄSĽO                                                            | VÝSTAVBY | Č. OVLÄSTI                          | 3302/2022 |
| Stavba                                                             | Stavba   | DATA                                | 06/2022   |
| OBJEDNÁVATEL                                                       | Stavba   | ZAK. ČÍSLO                          | 232/2024  |
| MAJITEĽ                                                            | Stavba   | POSLEDNÝ                            | AI        |
| AKCIA                                                              | Stavba   | ADRESA                              | 1:500     |
| ROZ. Šírka, Prístup, ul. Okružná, STL plynovod + 4 PP              |          | ČÍSLO LISTU                         | 1         |
| ORIGINÁL                                                           |          | Geodetický stavebný plán            |           |

Příloha 4)



PRÍLOHA 5)



|                                           |                  |          |
|-------------------------------------------|------------------|----------|
| MIERO                                     | VYPRACOVAL       | VYKRESIL |
| Ing. Dolák                                | Ing. Dolák       |          |
| OBEC: Procházov                           | OKRES: Procházov |          |
| OBJEDNATEL/INVESTOR:                      |                  |          |
| NÁZEV ZAKÁZKY                             |                  |          |
| BYTOVE DOMY "REZIDENCE U PARKU" PROSTĚJOV |                  |          |
| VNĚŠNÍ PŘÍPOJEK A DOPRAVNÍHO NAPojENÍ     |                  |          |
| SO OBĚTOV KANALIZACE                      |                  |          |
| Č. VPRK                                   |                  |          |
| 1/1                                       |                  |          |
| MAPA VYKAZUJE STAV K                      |                  |          |
| 30.06.2023                                |                  |          |
| SOUDHOVNÝ SYSTÉM                          |                  |          |
| JTSK                                      |                  |          |
| VÝŠKOVÝ SYSTÉM                            |                  |          |
| BpV                                       |                  |          |
| TRIDA PŘEMOSTI                            |                  |          |
| 3                                         |                  |          |
| MĚRITKA MAPY                              |                  |          |
| 1:500                                     |                  |          |

Příloha 6)

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |                |              | Nový stav                           |                |                |              |            |                          |                                              |                           |                            |             |                |                  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |                |                  |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> |              |                                     | Způsob využití | Způsob využití |              |            |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnickví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                     |                |                |              |                                     |                |                |              |            |                          | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 2075/1                              |                |                |              |                                     |                |                |              |            |                          | 2075/1                                       |                           | 10001                      |             |                |                  |
| 6251/2                              |                |                |              |                                     |                |                |              |            |                          | 6251/2                                       |                           | 10001                      |             |                |                  |
| 6319/5                              |                |                |              |                                     |                |                |              |            |                          | 6319/5                                       |                           | 17144                      |             |                |                  |
| 8319/2                              |                |                |              |                                     |                |                |              |            |                          | 8319/2                                       |                           | 10001                      |             |                |                  |

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

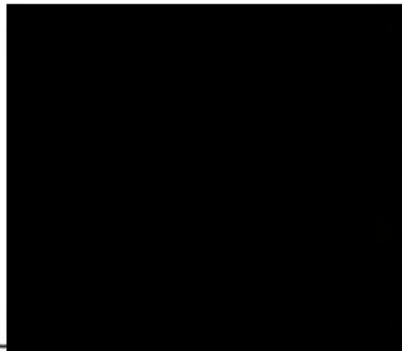
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 44         | 559864.25 | 1134465.96 | 3  |
| 45         | 559860.25 | 1134467.68 | 3  |
| 46         | 559859.06 | 1134468.33 | 3  |
| 47         | 559858.40 | 1134469.11 | 3  |
| 48         | 559857.92 | 1134469.82 | 3  |
| 49         | 559853.07 | 1134475.95 | 3  |
| 50         | 559850.60 | 1134478.73 | 3  |
| 51         | 559846.04 | 1134483.89 | 3  |
| 52         | 559841.91 | 1134487.42 | 3  |
| 53         | 559832.63 | 1134495.53 | 3  |
| 54         | 559817.75 | 1134506.97 | 3  |
| 55         | 559807.30 | 1134514.03 | 3  |
| 56         | 559793.48 | 1134522.52 | 3  |
| 57         | 559775.07 | 1134533.08 | 3  |
| 58         | 559760.24 | 1134540.60 | 3  |
| 59         | 559748.97 | 1134545.44 | 3  |
| 60         | 559740.40 | 1134548.93 | 3  |
| 61         | 559713.47 | 1134557.36 | 3  |
| 62         | 559714.21 | 1134559.79 | 3  |
| 63         | 559714.83 | 1134561.61 | 3  |
| 64         | 559720.99 | 1134579.55 | 3  |
| 65         | 559721.40 | 1134580.76 | 3  |
| 66         | 559721.96 | 1134582.53 | 3  |
| 67         | 559722.89 | 1134585.54 | 3  |
| 68         | 559717.33 | 1134587.25 | 3  |
| 69         | 559719.23 | 1134592.84 | 3  |
| 70         | 559712.58 | 1134595.17 | 3  |
| 71         | 559713.23 | 1134597.11 | 3  |
| 72         | 559719.89 | 1134594.77 | 3  |
| 73         | 559728.09 | 1134619.05 | 3  |
| 74         | 559731.70 | 1134630.03 | 3  |
| 75         | 559725.65 | 1134632.16 | 3  |
| 76         | 559724.54 | 1134632.60 | 3  |
| 77         | 559725.19 | 1134634.54 | 3  |
| 78         | 559726.37 | 1134634.08 | 3  |
| 79         | 559732.34 | 1134631.96 | 3  |
| 80         | 559732.44 | 1134632.27 | 3  |

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 81         | 559734.40 | 1134631.63 | 3  |
| 82         | 559734.20 | 1134631.04 | 3  |
| 83         | 559738.79 | 1134629.43 | 3  |
| 84         | 559738.15 | 1134627.50 | 3  |
| 85         | 559733.56 | 1134629.10 | 3  |
| 86         | 559730.05 | 1134618.39 | 3  |
| 87         | 559721.96 | 1134594.47 | 3  |
| 88         | 559728.53 | 1134592.20 | 3  |
| 89         | 559727.89 | 1134590.24 | 3  |
| 90         | 559721.31 | 1134592.54 | 3  |
| 91         | 559719.97 | 1134588.59 | 3  |
| 92         | 559725.47 | 1134586.90 | 3  |
| 93         | 559723.90 | 1134581.81 | 3  |
| 94         | 559723.38 | 1134580.18 | 3  |
| 95         | 559722.88 | 1134578.72 | 3  |
| 96         | 559716.86 | 1134561.17 | 3  |
| 97         | 559716.03 | 1134558.72 | 3  |
| 98         | 559741.10 | 1134550.87 | 3  |
| 99         | 559749.77 | 1134547.34 | 3  |
| 100        | 559761.12 | 1134542.46 | 3  |
| 101        | 559776.01 | 1134534.92 | 3  |
| 102        | 559794.56 | 1134524.28 | 3  |
| 103        | 559808.42 | 1134515.75 | 3  |
| 104        | 559818.97 | 1134508.63 | 3  |
| 105        | 559833.93 | 1134497.13 | 3  |
| 106        | 559843.27 | 1134488.98 | 3  |
| 107        | 559847.50 | 1134485.35 | 3  |
| 108        | 559851.04 | 1134481.36 | 3  |
| 109        | 559854.63 | 1134477.29 | 3  |
| 110        | 559859.60 | 1134471.02 | 3  |
| 111        | 559860.04 | 1134470.35 | 3  |
| 112        | 559860.38 | 1134469.95 | 3  |
| 113        | 559861.15 | 1134469.54 | 3  |
| 114        | 559865.08 | 1134467.84 | 3  |
| 115        | 559865.48 | 1134467.69 | 3  |
| 116        | 559864.74 | 1134465.77 | 3  |

|                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                          | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr             |                                                                                                                      | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr                                                          |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                    | Jméno, příjmení: Ing. Ida Babáčková                                       |                                                                                                                      | Jméno, příjmení: Ing. Ida Babáčková                                                                             |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2212/04 |                                                                                                                      | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2212/04                                       |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                    | Dne: 16.02.2023 Číslo: 1109/2023                                          |                                                                                                                      | Dne: 24.02.2023 Číslo: 1139/2023                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| Vytvořitel:<br>ZK-Brno s.r.o.<br>Marie Hübnerové 1704/58<br>62100 Brno                                                                                             | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.                        |                                                                                                                      | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                    | Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.                           |                                                                                                                      | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                    | Číslo plánu: 7176-3004/2021                                               |                                                                                                                      |                            |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                    | Okres: Prostějov                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| Obec: Prostějov                                                                                                                                                    |                                                                           | Ing. Kateřina Krajičková<br>KÚ pro Olomoucký kraj<br>KP Prostějov<br>PGP-258/2023-709<br>2023.02.23 13:46:23 +01'00' |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| Kat. území: Prostějov                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| Mapový list: DKM (Prostějov 3-7/1,13)                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta<br>možnost seznámit se v terénu s průběhem<br>navrhovaných nových hranic, které byly označeny<br>předepsaným způsobem. |                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |

