

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 02 001/2024

**na zhotovení projektové dokumentace stavby „Rehabilitační ústav
Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“**

Smluvní strany

1. Objednatel: **Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí**
se sídlem: Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
zastoupen: **Mgr. Světlanou Jeřábkovou**, ředitelkou
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Libor Maneth
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technologie a
vybavení: Ing. Libor Maneth
IČO: 00853879
DIČ: CZ00853879
Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.
č. ú.: 256931175/0600

a

2. Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zastoupen: **Ing. Miroslavem Hořejším**, předsedou představenstva
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Daniel Šmehlík
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
č. ú.: 43-6354140227/0100
Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 15915

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 04. 07. 2024 smlouvu o dílo č. 02 001/2024 na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“ (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je úprava dispozic a profesí v projektové dokumentaci pro společné povolení dle požadavků objednatele, které vzešly ze závěrů průběžných jednání nad zpracovávaným dílem. Jedná se především o změnu objemového a dispozičního uspořádání spočívající zejména ve změně výšek podlaží tak, aby umožnily umístění cvičebních strojů a rozvodů VZT, zajištění přeložek, odstranění stávajících kolidujících staveb a úpravě dopravního řešení.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Korespondující část textu bodu 1. nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle investičního záměru „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“ a Studie stavby zpracované společností astalon s.r.o., se sídlem Hůrka 54, 530 02 Pardubice, IČO 27542009, zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“ a provést

související činnosti v níže ujednaném rozsahu; dílo přitom provede v souladu s požadavky na jeho změny ujednané smluvními stranami a shrnuté v dokumentu „Cenová nabídka VCP dodatek 1 – finální“, který je přílohou dodatku č. 1 smlouvy.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

10 265 000,00 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH při sazbě **21 %** činí **2 155 650,00 Kč**

Cena včetně DPH činí **12 420 650,00 Kč**

Z toho:

- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) 50 %, tj. **5 132 500,00 Kč bez DPH**;
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) 30 %, tj. **3 079 500,00 Kč bez DPH**;
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) 20 %, tj. **2 053 000,00 Kč bez DPH**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: „Cenová nabídka VCP dodatek 1 – finální“

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek smlouvy odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tento dodatek se uzavírá v elektronické podobě.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

.....
Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
Mgr. Světlana Jeřábková
ředitelka

.....
Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva



Zpracování projektové dokumentace stavby „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“

Preambule

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí a Energy Benefit Centre a.s. uzavřeli dne 4. 7. 2024 Smlouvu o dílo č. 02 001/2024 na zpracování projektové dokumentace stavby „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“.

V průběhu přípravných prací a na základě kontrolních dnů a jednání se objevily požadavky a nové skutečnosti, které původní smlouva nezahrnovala a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (nemění celkovou povahu zakázky).

Předmět nabídky:

- Změna objemového a dispozičního uspořádání spočívající zejména v:
 - požadovaných změnách objednatele (viz předaný dokument)
 - úpravě únikových cest z objektu
 - vyřešení požárně-bezpečnostního řešení
 - změně výšek podlaží, aby umožnili umístění cvičebních strojů a rozvodů VZT
 - úpravě spojovacího krčku z důvodu změn výšek podlaží
 - úpravě velikosti koupelen klientů aby vyhovovali min. rozměrům dle vyhlášky
 - úpravě velikosti pokojů, aby byl k posteli přístup ze tří stran
- Úprava dopravního řešení
 - nový návrh severní parkovací plochy z důvodu výškového osazení parkoviště v terénu
 - úprava jižní parkovací plochy na normové rozměry
- Zajištění přeložek a odstranění stávajících staveb
 - hlavního přívodního vedení NN do objektu
 - vedení plynu
 - zajištění dokumentace a inženýrské činnosti k řízení o odstranění stavby ČOV



2. Nabídková cena

- Změna objemového a dispozičního uspořádání: 320.000,-Kč
- Úprava dopravního řešení: 50.000,-Kč
- Zajištění přeložek a odstranění stávajících staveb: 120.000,-Kč
 - Přeložky + IČ 30.000,-Kč
 - ČOV + IČ 90.000,-Kč

Celková cena VCP: 490.000,-Kč

○ Ostatní, dosud nespecifikované projekční práce: 1250,-Kč/ hod.

Ostatní podmínky se řídí platnou SoD.

○ **Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.**

3. Identifikace nabízejícího

Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Adresa:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Adresa brněnské pobočky:	Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno
IČ:	290 292 10
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Odpovědný zástupce – brněnská pobočka:	Ing. Ivo Sedláček, ředitel brněnské pobočky
Bankovní spojení:	Komerční Banka Nové Strašecí
Číslo účtu:	43-6354140227/0100
Telefon:	+420 731 547 753
E-mail:	ivo.sedlacek@energy-benefit.cz

Cenová nabídka ze dne: 26. 9. 2024 (ve znění úprav ze dne 1. 10. 2024)

Platnost cenové nabídky do: 3. 10. 2024

Nabídku připravil: Ing. Ivo Sedláček –ředitel brněnské pobočky
Tel: +420 731 547 753
Email: ivo.sedlacek@energy-benefit.cz