



Identifikátor: **KUMSX031TZ4R**

MUCTX00ZPSIO
DS č. 6/24/MAJ

DAROVACÍ SMLOUVA

Agendové číslo: **05054/2024/IM**

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmánem kraje
dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

město Český Těšín

se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO: 00297437
zastoupené: Karlem Kulou, starostou města
dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a dále pozemku parc. č. 373 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín na listu vlastnictví č. 3338.
4. Pozemek parc. č. 373 v k. ú. Český Těšín je ke dni uzavření této smlouvy v hospodaření organizace Polské gymnázium - Polskie Gimnazjum im. Juliusza Słowackiego, Český Těšín, příspěvková organizace, Havlíčkova 213/13, 737 01 Český Těšín, IČO 62331493.
5. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany konstatují, že v rámci stavby „Rekonstrukce vnitrobloku a zpevněných ploch“ jsou nemovité a movité věci uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této smlouvy umístěné na pozemcích, a to:
 - parc. č. 365/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 371/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 372/3 ostatní plocha,
 - parc. č. 373, ostatní plocha,
 - parc. č. 376/3 ostatní plocha,vše v k. ú. Český Těšín.

III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k:
 - nemovitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy,
 - části pozemku parc. č. 373 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 56 m², v rozsahu dle geometrického plánu č. 5142-68/2024, potvrzeného katastrálním úřadem dne 10. 7. 2024, v k. ú. Český Těšín (dále jako „část pozemku parc. č. 373“),
 - movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 2 této smlouvy,včetně všech součástí a příslušenství těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 5142-68/2024, potvrzený katastrálním úřadem dne 10. 7. 2024, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní hodnota Předmětu daru činí 10.803.115,53 Kč (slovy: deset milionů osm set tři tisíc sto patnáct korun českých padesát tři haléřů), přičemž účetní hodnota části pozemku parc. č. 373 činí 3.771,14 Kč (slovy: tři tisíce sedm set sedmdesát jedna korun českých čtrnáct haléřů).

Rozpis jednotlivých účetních hodnot je obsažen v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které společně tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy přechází z dárce na obdarovaného dnem protokolárního předání a převzetí dle čl. V. této smlouvy.
2. Vlastnické právo k movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 2 této smlouvy přechází z dárce na obdarovaného dnem protokolárního předání a převzetí dle čl. V. této smlouvy.
3. Vlastnické právo k části pozemku parc. č. 373 nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle odst. 3 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva dle odst. 3 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle odst. 3 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad tohoto práva byl povolen.

V.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověření zaměstnanci krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
3. Za obdarovaného zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověření zaměstnanci Městského úřadu Český Těšín.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dárce.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru darovat nemovité věci tvořící Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 105/7362 ze dne 15. 7. 2024.
Záměr darovat nemovité věci tvořící Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 16.7.2024 do 19.8.2024.
O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 18/1856 ze dne 5. 9. 2024.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Český Těšín svým usnesením č. 309/12.ZM ze dne 09.09.2024
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí
 - Příloha č. 2 – Seznam movitých věcí
 - Geometrický plán č. 5142-68/2024 potvrzený katastrálním úřadem dne 10. 7. 2024

V Ostravě dne:-7.10.2024

V Českém Těšíně dne:19.09.2024

Za dárce:



Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, MBA
hejtman kraje



Za obdarovaného:

MĚ
Měs



město Český Těšín
Karel Kula
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí

Druh	Inventární číslo	Technický název	Datum pořízení	SU/AU Evidence	Účetní hodnota	Odkaz na stavební rozpočet	Rozpočítání souvisejících výdajů
Stavba	000000179206	Dešťová kanalizace	20.05.2024	0210520	1 057 837,28	SO 07	VRN
Stavba	000000179207	Zpevněné plochy	20.05.2024	0210420	3 523 695,11	SO 01, SO 02, část SO 04	SO 00, VRN
Stavba	000000179208	Sportoviště	20.05.2024	0210620	3 802 103,07	SO 03	SO 00, VRN
Stavba	000000179209	Areálové rozvody	20.05.2024	0210520	543 779,60	SO 08	VRN
Stavba	000000179210	Přístřešek na kola	20.05.2024	0210620	398 126,60	část SO 05	část SO 05, VRN
Stavba	000000179211	Přístřešek na kontejnery	20.05.2024	0210620	557 377,24	část SO 05	část SO 05, VRN
Stavba	000000179212	Oplocení	20.05.2024	0210620	644 915,78	SO 06	SO 00, VRN

Příloha č. 2 – Seznam movitých věcí

Druh	Inventární číslo	Technický název	Datum pořízení	SU/AU Evidence	Účetní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek	000000178091	Basketbalový koš z ocelové nosné konstrukce s basketbalovou deskou z vodovzdorné překližky s ocelovou obroučkou s kovovou sítčkou	04.04.2024	0220140	43 802,00
Drobný dlouhodobý majetek	000000178092	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,17
Drobný dlouhodobý majetek	000000178093	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,17
Drobný dlouhodobý majetek	000000178094	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,17
Drobný dlouhodobý majetek	000000178095	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,17
Drobný dlouhodobý majetek	000000178096	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,17
Drobný dlouhodobý majetek	000000178097	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,17
Drobný dlouhodobý majetek	000000178098	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,17
Drobný dlouhodobý majetek	000000178099	Venkovní stolička	04.04.2024	0280120	13 596,13
Drobný dlouhodobý majetek	000000178100	Odpadkový koš	04.04.2024	0280120	10 083,23
Drobný dlouhodobý majetek	000000178101	Odpadkový koš	04.04.2024	0280120	10 083,23
Drobný dlouhodobý majetek	000000178102	Odpadkový koš	04.04.2024	0280120	10 083,23
Drobný dlouhodobý majetek	000000178103	Odpadkový koš	04.04.2024	0280120	10 083,24
Drobný dlouhodobý majetek	000000178104	Žulový stůl na stolní tenis	04.04.2024	0280120	36 048,81
Drobný dlouhodobý majetek	000000178105	Žulový stůl na stolní tenis	04.04.2024	0280120	36 048,80
Drobný dlouhodobý majetek	000000178106	Sítka na venkovní stůl na stolní tenis	04.04.2024	0280120	3 253,93
Drobný dlouhodobý majetek	000000178107	Sítka na venkovní stůl na stolní tenis	04.04.2024	0280120	3 253,93

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²											
	ha	m ²			ha	m ²										
365/1		11 87	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	365/1		11 60	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	365/1		6790		11 60		
371/1		2 32	ostat. pl. jiná plocha	371/1		2 22	ostat. pl. jiná plocha		2	371/1		6790		2 22		
373	*2)	79	ostat. pl. ostat. kom.	373		56	ostat. pl. ostat. kom.		2	373		3338		56		
376/3		1 39	ostat. pl. ostat. kom.	376/3		1 19	ostat. pl. ostat. kom.		2	376/3		6790		1 19		
377		11 63	zast. pl.	377	*1)	12 43	zast. pl.	č.p. 1955 obč. vyb.	2	365/1		6790		27	a	
										371/1		6790		10	b	
										373		3338		22	c	
										376/3		6790		20	d	
										377		3338		11 63	celá	
													*1)	12 42		
		28 00				28 00										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 377

*2) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.373

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
191-205	446780.04	1113801.28	3	barva
1156-13	446770.57	1113759.50	3	r.d.
1156-19	446799.79	1113777.34	3	r.d.
1716-57	446776.38	1113784.96	3	barva
1716-65	446796.62	1113809.37	3	barva
1716-70	446815.44	1113776.04	3	r.d.
1	446800.31	1113777.30	3	obrubník
2	446802.30	1113801.28	3	obrubník
3	446803.24	1113801.21	3	obrubník
4	446804.44	1113799.83	3	obrubník
5	446807.23	1113802.22	3	obrubník
6	446803.46	1113806.56	3	obrubník
7	446781.42	1113808.44	3	obrubník
8	446779.07	1113780.37	3	obrubník
9	446776.58	1113780.58	3	barva
10	446771.68	1113779.08	3	barva
11	446770.04	1113759.55	3	barva
12	446775.97	1113780.39	3	barva
13	446780.82	1113801.21	3	obrubník
14	446796.43	1113807.16	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2941		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2941	
	Dne: 4. července 2024 Číslo: 94/2024		Dne: 11. července 2024 Číslo: 94/2024	
	Nálčitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5142-68/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-847/2024-803 2024.07.10 12:41:17 +02'00'		[redacted]	
Okres: Karviná				
Obec: Český Těšín				
Kat. území: Český Těšín				
Mapový list: Český Těšín 8-6/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubník, barva - ohroženo dle § 91 odst. 6				

