

Smlouva o pronájmu nemovité věci

uzavřená dle ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Smluvní strany, kterými jsou:

Manželé

číslo účtu

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, organizační složka státu

Sídlo: Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

IČ: 71009311

Zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky Prohlášením ze dne 11. 11. 2002 č.j. 31334/2002

Zastoupená: Ředitelem MUDr. Janem Říhou

Kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy: Ing. Alena Růžičková

dále jen „nájemce“ na straně druhé

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem garáže o výměře 20m², na parcele st. 7620, typ stavby budova bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití garáž, zapsané na LV 1765 pro katastrální území Třebíč, obec Třebíč, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

II.

Předmět nájmu, účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu - garáž specifikovanou v čl. I této smlouvy (viz náskres katastru nemovitosti příloha č.1).
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý k trvalému užívání, což podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Nájemce si pronajímá garáž od pronajímatele na dobu nezbytně nutnou za účelem parkování služebního vozidla. K realizaci nájmu přistoupil nájemce v souvislosti s nakládáním svěřeného státního majetku dle principu řádného hospodáře především s ohledem na ochranu majetku (vozidla) před povětrnostními vlivy, ochranu před krádeží a poškozením a prodloužení životnosti takto svěřeného majetku.

III.

Doba nájmu, nájemné a související služby

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.8.2016 do 31.12.2020.
2. Každá ze smluvních stran může vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po

doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Nájemné se stanoví vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši 1.250,- Kč měsíčně.
4. Spolu s nájmem nebytových prostor poskytne pronajímatel nájemci související služby, které budou nájemcem hrazeny paušální částkou:
 - a) přípojka elektrické energie – smluvní paušální měsíční částka 100,- Kč,
5. Nájemné a platba za související služby bude hrazena čtvrtletně nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
6. Čtvrtletní nájemné a související služby tedy činí **4.050,- Kč**.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat, a po dobu trvání nájmu dodržovat požární a bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené v předmětu nájmu, které způsobí sám.
3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy.
4. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu po skončení nájmu pronajímateli bez závad. Pokud se vyskytnou závady způsobené nájemcem, vzniklé za dobu trvání nájmu, odstraní je na svůj náklad.
5. Nájemce není oprávněn předat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen nejpozději v den, kdy započne nájem předat nájemci garáž jako předmět nájmu ve stavu, který odpovídá potřebě nájemce, řádně uklizen, s funkčními vraty a zámkem.
2. Pronajímatel je oprávněn zrušit nájemní smlouvu, pokud ji nájemce poruší zvláště závažným způsobem, nebo je v prodlení s platbou nájemného za dobu větší tří měsíců po sobě jdoucích. Smlouva je zrušena dnem následujícím po doručení tohoto projevu vůle pronajímatele nájemci.

VI.

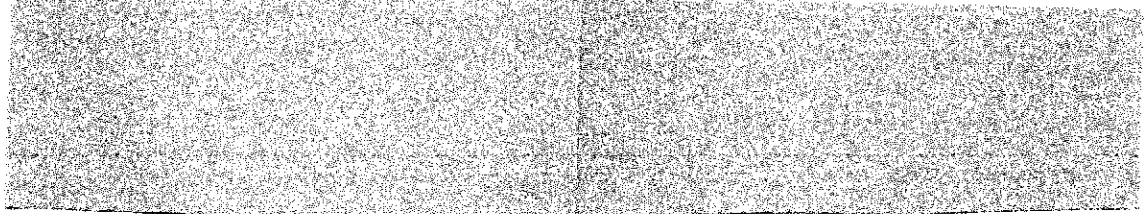
Ostatní ujednání

1. Nájemní smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a právně účinná dnem 1.8.2016.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 25.7.2016

V Třebíči dne 25.7.2016

V Třebíči dne 25.7.2016



Krajská hygienická stanice
kraje Vysočina
se sídlem v Jihlavě
MUDr. Jan Říha

pronajímatel

pronajímatel