

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

**Objednatel:** Plzeňský kraj  
**Se sídlem:** Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, Plzeň, 306 13  
**IČO/DIČ:** 70890366, DIČ:CZ70890366  
**Zastoupený:** JUDr. Marcelou Krejšovou, náměstkyně hejtmana pro oblast ekonomiky, investic a majetku na základě a usnesení Rady Plzeňského kraje č. 759/17 ze dne 26. 6. 2017

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(2)

**Zhotovitel:** PB SCOM s. r. o.

Zapsán v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl C vložka 18505 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

**Se sídlem:** Radniční 28, 753 01 Hranice

**Statutární zástupce:** Jiří Pavlišník, jednatel

**IČO:** 25397087

**DIČ:** CZ25397087

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (stavební práce): „Demolice pavilonu C“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem díla je demolice pavilonu C, odvoz sutě a likvidace nebezpečného azbestu, terénní úpravy po demolici.

Podrobný rozsah plnění je patrný z projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.

- b) Demoliční práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr s názvem „Domov klidného stáří Žinkovy – Demolice objektu C v areálu DKS“ a zpracovanými společností Luboš Beneda stavební a projekční kancelář, Čížická 279, 332 09 Štěnovice

Úplnou projektovou dokumentaci převzal zhotovitel před podpisem této SOD.

- c) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací nutných k jeho úplné realizaci, zejména:

- kompletní bourací práce dle technické dokumentace, včetně uvedení všech staveb dotčených povrchů do původního stavu,
- zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- ostrahu staveniště a provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku demolice proti ztrátě a krádeži,
- účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně),
- všechny nezbytné zkoušky, atesty
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.

(2)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(3)

Bude-li nutné provést dodatečné demoliční práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné demoliční práce budou nezbytné pro provedení původních demoličních prací, nebo dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z těchto okolností, musí se tyto demoliční práce realizovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných demoličních prací, změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 2 této SOD a předložit tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(6)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(7)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(8)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

(9)

Zhotovitel je povinen umožnit Domovu klidného stáří Žinkovy, p.o. průjezd k vodojemu na pozemku DKS Žinkovy, p.o. za účelem zásobování vodojemu vodou.

#### **IV. CENA DÍLA**

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 426 915,05</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>299 652,16</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 726 567,21</b>	<b>Kč</b>

**V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby a oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku s názvem: „Demolice pavilonu C“ a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu demolic, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě. Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

(1)

Předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: do 5 kalendářních dnů od předání staveniště

(3)

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 04. 08. 2017

(4)

Předání díla a převzetí díla: nejpozději do 5 kalendářních dnů od dokončení díla

(5)

Vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

#### **VI. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je objekt na adrese: *Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace*

*Žinkovy 89*

*335 54 Žinkovy*

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny, zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. SOD a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla (bez DPH).

Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka. Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě závěrečného předávacího protokolu).

Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena po vydání potvrzení o odstranění stavby příslušným stavebním úřadem.

(4)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

(5)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(6)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(7)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(8)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
- l) výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

(9)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

## **VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. odst. 4. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. odst. 5. smlouvy, a to 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- e) Za porušení jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

#### **IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



#### **X. STAVENIŠTĚ**

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během demolice řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(3)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu demolice.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během demolice dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(8)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(9)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

(10)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu demolice. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. c) SOD, a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato SOD.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.



(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z „Rozhodnutí odstranění stavby“ vydané MÚ Nepomuk. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(8)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(9)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetí osobě, a to do výše 5 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen předložit objednateli.

(10)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(11)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu odstranění stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí demoličních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení demoličních prací.

(12)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají minimálně 1x týdně.

(13)

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

## XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu demolice apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím

pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### **XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

(7)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (demolice), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (demolice) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (demolice) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) SOD.

(8)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem demolice, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu demolice.

(9)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápise o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

#### **XIV. ZMĚNA SMLOUVY**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektovou dokumentaci a soupis prací s výkazem výměr objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

(2)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

## XVI. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 5 000 000,- Kč.

(2)

Předmětem pojištění bude odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, které pokrývají úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním uzavřené Smlouvy o dílo. Tím se rozumí i škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a po celou dobu plnění smlouvy.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

## XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této SOD,
- b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 3 SOD a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 4 této SOD,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Demolice pavilonu C“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. IV. odst. 2. této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku,
- e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(7)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

### **XVIII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ**

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

### **XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu zveřejnit vč. všech případných dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění podle tohoto zákona provede objednatel ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků bude veřejně přístupná.

(6)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(7)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### XX. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

*Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací*

V Hranicích dne 10.7.2017

V Plzni dne 14 -07- 2017

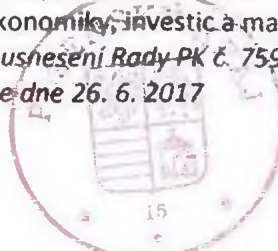
Za zhotovitele:

Za objednatele:

zmocněn

náměstkyně hejtmana Plzeňského kraje  
pro oblast ekonomiky, investic a majetku  
na základě usnesení Rady PK č. 759/17  
ze dne 26. 6. 2017

**PB SCOM s.r.o.**  
Radniční 28  
Hranice I - Město  
753 01 Hranice  
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087





Č.j. : ..... 1M / 2097 / 14 .....  
Počet listů : ..... 30 .....  
Počet výtisků : ..... 4 .....  
Číslo výtisku : ..... 2 .....  
Za správnost : ..... - .....  
Radní .....  
Vedoucí odboru .....  
Právník ..... Mg .....  
Kompetence na .....  
..... RPK / 459 / 14 .....

**Doložka podle 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 759/17 ze dne 26. 06. 2017. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.

PLZEŇSKÝ KRAJ  
Škroupova 18  
306 17 Plzeň

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Be0040022017

**Stavba: Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS**

KSO:  
Místo: Žinkovy

CC-CZ:  
Datum: 29.6.2017

Zadavatel:  
Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087  
DIČ: CZ25397087

Projektant:  
L.Beneda, Čižická 279, 33209 Štěňovice

IČ: 13882589  
DIČ: CZ5807271008

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS."

**Cena bez DPH**

**1 426 915,05**

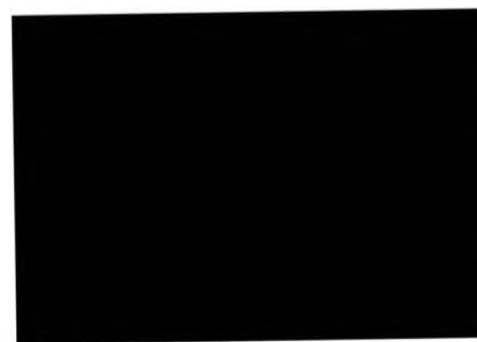
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 426 915,05	299 652,16
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 726 567,21**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Be0040022017

Stavba: Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Místo: Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel: Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89,Žinkovy

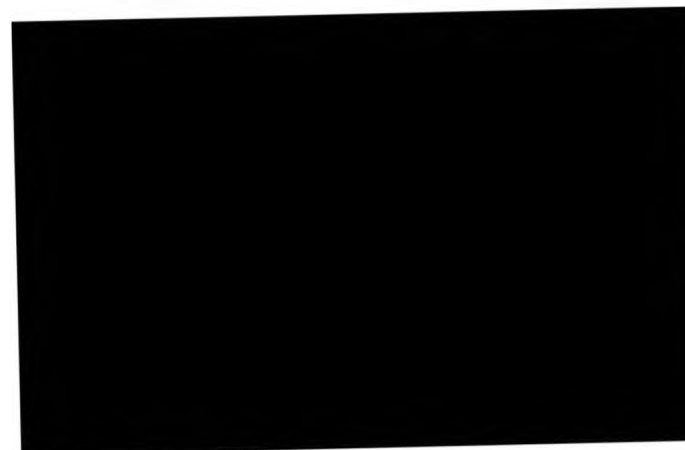
Projektant: L.Beneda, Čížická 279, 33209

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

- 01 Objekt C
- 02 Spojovací chodba připojená k pavilonu C
- 03 Kolna
- 04 Vedlejší a ostatní náklady



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

**01 - Objekt C**

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štěňovice

IČ:

13882589

DIČ:

CZ5807271008

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS."

Cena bez DPH

DPH základní  
snižena

Cena s DPH

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

01 - Objekt C

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, :

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Kód dílu · Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

94 - Lešení a stavební výtahy

997 - Přesun sutě



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

01 - Objekt C

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štětovice

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství
----	---------	-----	-------	----	----------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV	MJ	Množství
D	1	Zemní práce		
1	K	181102301 Úprava pláně na stavbách dálnic v zájezech mimo skalních bez zhutnění	m2	190,440
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
2	K	961044111 Bourání základů z betonu prostého	m3	105,973
	vv	základy pod 1pp		
	vv	0,5*0,6*(10,234*8,-7,6)*2		15,500
	vv	0,5*0,6*(4,9+3,5*3)		4,620
	vv	základy pod 1np		
	vv	0,4*2,0*(26,24*2*9,536)		49,613
	vv	instalační kanál bet.zdi s cih.přizdívkou		
	vv	0,52*1,3*(26,24*2*1,13)		36,240
3	K	961055111 Bourání základů z betonu železového	m3	40,675
	vv	žb deska pod 1np vč. stropní konstrukce inst.kanálu		
	vv	0,15*26,24*10,334		40,675
4	K	981011112 Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obytých, případně omlutých	m3	2 493,013
	vv	35,09*10,334*6,875		2 493,013
5	K	981013316 Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	486,851
	vv	celkový objem konstrukcí		
	vv	zdivo		
	vv	0,45*2,85*(8,8+9,334)*2-46,514		
	vv	0,3*2,85*7,9*2-0,3*3,0*(1,6*2,0+1,0*2,0*2)-7,029		
	vv	0,15*2,85*(3,617+1,5)=2,188		
	vv	zděné vstupní pilíře		
	vv	2,5*0,45*1,2*2=2,7		
	vv	výtah		
	vv	0,3*9,9*(2,7+3,2)*2=35,046		
	vv	strojovna		
	vv	0,3*2,72*(2,2+3,2)*2=8,813		
	vv	stropy,balkon		
	vv	0,37*8,8*10,234-0,3*1,2*2,4=34,186		
	vv	podlaha		
	vv	0,15*8,8*9,334=12,321		
	vv	součet 148,797 m3		
	vv	obestavěný prostor		
	vv	objekt "C" 1pp		
	vv	3,37*10,23*8,8		303,381
	vv	výťahová šachta-strojovna		
	vv	10,1*2,7*3,8*2,72*2*3,5		124,570
	vv	spojovací chodba		
	vv	3,8*(5,0*2,7+2,0*1,0)		58,900
	vv	procentuální podíl		
	vv	(148,797/486,851)*100=30,563%		
6	K	762430817 Demontáž obložení stěn fasády z desek azbestových	m2	425,470
	vv	5,3*(35,09+10,334)*2+(5,167*2,8)/2*2*2-(1,2*1,2*52+1,2*0,6*14)		425,470
7	K	R96-001 Demontáž ocel.točitého vnějšího schodiště, vč. odvozu a ekolog.likvidace	kus	1,000
D	94	Lešení a stavební výtahy		
8	K	941111131 Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	636,892
	vv	pro demontáž azbestových desek fasády		
	vv	6,0*38,09*2		457,080
	vv	8,7*10,334*2		179,812
9	K	941111231 Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131	m2	6 368,920
	vv	636,892*10 *Přepočtené koeficientem množství		6 368,920
10	K	941111831 Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 5 do 1,5 m v do 10 m	m2	636,892
11	K	944611111 Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	636,892
12	K	944611211 Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	6 368,920
	vv	636,892*10 *Přepočtené koeficientem množství		6 368,920
13	K	944511811 Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	636,892
D	997	Přesun sítě		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství
14	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 194,589
15	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	16 724,246
	vv		1194,589*14 Přepočtené koeficientem množství		16 724,246
16	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	1 194,589
17	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) s azbestem	t	15,121
18	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	1 194,589

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

**02 - Spojovací chodba připojená k pavilonu C**

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štětivice

IČ:

13882589

DIČ:

CZ5807271008

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS."

Cena bez DPH

DPH základní  
snižovaná

Cena s DPH



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

**02 - Spojovací chodba připojená k pavilonu C**

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, :

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

02 - Spojovací chodba připojená k pavilonu C

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89,Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štětovice

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
1	K	181102301	Úprava pláně na stavbách dálnic v zářezech mimo skalních bez zhutnění	m2	165,920			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	43,244			
	VV		0,5*1,0*(1,0*9,786-10,214*9,298+1,75*2,315*8,862+1,665*5,1)		24,995			
	VV		0,5*1,0*(2,938*11,231-0,9*1,5*11,523+0,9*2*4,076+2,529)		18,249			
3	K	981013313	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	600,000			
D	997		Přesun sutě					
4	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	296,488			
5	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením. Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km	t	4 150,832			
	VV		296,488*14 *Přepočtené koeficientem množství		4 150,832			
6	K	997006551	Hrubé urovňání sutí na skládce bez zhutnění	t	296,488			
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	296,488			

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

**03 - Kolna**

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štěňovice

IČ:

13882589

DIČ:

CZ5807271008

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS."

Cena bez DPH

DPH základní  
snižena

Cena s DPH



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy · demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

03 - Kolna

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, .

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy · demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

03 - Kolna

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štětivice

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
1	K	181102301	Úprava pláně na stavbách dálnic v zářezech mimo skalních bez zhutnění	m2	69,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	20,700			
	vv		0,5*1,0*(17,3*2+3,4*2)		20,700			
3	K	981013313	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	240,000			
	vv		240,0		240,000			
4	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	22,800			
	vv		1,2*3+4,8*4		22,800			
D	997		Přesun sutě					
5	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	126,996			
6	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	126,996			
7	K	997006551	Hrubé urovňání sutí na skládce bez zhutnění	t	126,996			
8	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného	t	126,996			

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

## 04 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ25397087

Projektant:

L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štěpánovice

IČ:

DIČ: CZ5807271008

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dálekově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS."

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DKS

Objekt:

**04 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, :

Uchazeč:

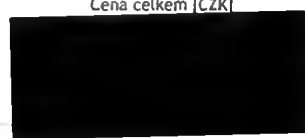
PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov klidného stáří Žinkovy - demolice objektu C v areálu DK5

Objekt:

04 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Žinkovy

Datum: 29.06.2017

Zadavatel:

Domov klidného stáří v Žinkovech č.p.89, Žinkovy

Projektant: L.Beneda, Čížická 279, 33209 Štěňovice

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

## Náklady soupisu celkem

D	VRN	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K 011002000	Průzkumné práce, revize nutné k předání stavby	Kč	1,000			
2	K 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000			
3	K 045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordináční činnost vyřízení potřebných dokumentů- životní prostředí, stavební úřad, katastrální úřad apod.	Kč	1,000			
4	K 064002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy práce ve zdraví škodlivém prostředí	Kč	1,000			
5	K 012303000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě, polohopis, výškopis	Kč	1,000			
6	K 042503000	Inženýrská činnost posudky plán BOZP na staveništi - zřízení cedulí BOZP - dle požadavků koordinátora stavby	Kč	1,000			



**PBSCOM s.r.o.**  
Radniční 28  
Hranice I - Město  
753 01 Hranice  
IČO: 25397087 DIČ: C/25397087