



KUJIP01NE9A9

## Jednostranné prohlášení o zřízení služebnosti a kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

### **Kraj Vysočina**

**se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČO: 708 90 749

na straně prohlašujícího a prodávajícího

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

**společnost REATER CZ a.s.**

**se sídlem Ruda 175, PSČ 594 01**

zastoupená členem představenstva Michalem Dubnem

IČO: 066 14 345

na straně kupujícího

dále také jako „společnost REATER CZ a.s.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

### **Článek I.**

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 2607 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí a obci Ruda, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na LV 478 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedeným pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Kraj Vysočina je dále mimo jiné vlastníkem stavby silnice č. II/602, postavené mj. na výše uvedeném pozemku par. č. 2607 v katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí.

### **Článek II.**

Kraj Vysočina má v úmyslu převést vlastnické právo k části pozemku, uvedenému v čl. I. této smlouvy společnosti REATER CZ a.s. Převáděná část pozemku je nově označená jako pozemek par. č. 2607/2 o výměře 1 064 m<sup>2</sup>, oddělená dle geometrického plánu č. 596-320/2023 z pozemku par. č. 2607 v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí a obci Ruda.

Kraj Vysočina tímto jednostranným prohlášením zřizuje služebnost užívání spočívající v právu svodu dešťové vody ze silnice č. II/602 propustkem umístěným v pozemku par. č. 2607/2, odděleném dle geometrického plánu č. 596-320/2023 z pozemku par. č. 2607 ve prospěch panujícího pozemku par. č. 2607/1, odděleného dle geometrického plánu č. 596-320/2023 z pozemku par. č. 2607 k tíži služebného pozemku par. č. 2607/2, odděleného dle geometrického plánu č. 596-320/2023 z pozemku par. č. 2607 v celé jeho výměře, vše v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí.

Služebnost se zřizuje na dobu, po kterou bude silnice č. II/602 na panujícím pozemku provozována.

### **Článek III.**

Prodávající touto smlouvou prodává následující pozemek, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu:

#### **katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí a obec Ruda:**

**pozemek par. č. 2607/2 o výměře 1 064 m<sup>2</sup>,**  
oddělený dle geometrického plánu č. 596-320/2023 z pozemku par. č. 2607 v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí a obci Ruda

za dohodnutou kupní cenu:

**127 680 Kč**

(slovy jednostodvacetsedmtisícšestsetosmdesát korun českých).

Kupující s kupní cenou souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### **Článek IV.**

Kupující se zavazuje, že kupní cenu ve výši 127 680 Kč a náklady za vypracování znaleckého posudku pro určení ceny prodávajícího pozemku ve výši 4 600 Kč uhradí nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina č. 123-6403610257/0100, variabilní symbol platby je 2480710672 a konstantní symbol platby je 0308.

Pokud nebude kupní cena a znalečné kupujícími řádně uhrazeno ani do 3 (třech) měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, vynaložených na přípravu převodu vlastnického práva k pozemku kupujícímu, kupní smlouvy a nákladů spojených s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy. Kupující se zavazuje veškeré výše uvedené náklady uhradit.

Prodávající jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy kupujícímu odevzdá převáděný pozemek dle této smlouvy, prohlašuje, že v záležitosti této smlouvy vystupuje výlučně jako kraj při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tudíž prodávající není při plnění této smlouvy považován za osobu povinnou k dani. Kupující bere toto prohlášení prodávajícího na vědomí.

### **Článek V.**

Prodávající prohlašuje, že na jím převáděném pozemku uvedeném v čl. III. této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit, vyjma věcných břemen zapsaných na LV 478 pro katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí a nově zřízené služebnosti dle čl. II této smlouvy před prodejem pozemku dle čl. III. této smlouvy. Kupující se seznámil se stavem jemu převáděného pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy ke dni sepsání této kupní smlouvy.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný právní a faktický stav převáděného pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy a že s ním souhlasí.

## **Článek VI.**

Kraj Vysočina si zřídí služebnost dle čl. II. tohoto prohlášení a smlouvy a kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému pozemku dle čl. III. tohoto prohlášení a smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem společnost REATER CZ a.s. nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovité věci spojená.

Po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku pro určení ceny prodávaného pozemku dle čl. IV. této smlouvy podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí návrh na vklad práv dle tohoto prohlášení a smlouvy do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Smluvní strany tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí zapsat na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí nemovité věci a práva k nim dle tohoto prohlášení a smlouvy.

## **Článek VII.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednostranné prohlášení o zřízení služebnosti a kupní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každému z účastníků je určeno po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí pro založení do sbírky listin.

## **Článek VIII.**

Záměr prodat nemovitý majetek uvedený v článku III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 02. 08. – 02. 09. 2024.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Zřízení služebnosti dle článku II. tohoto prohlášení a smlouvy a prodej nemovité věci dle článku III. tohoto prohlášení a smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 10. 09. 2024 a usnesením č. 0306/05/2024/ZK rozhodlo vyhradit si pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti a zřídit si služebnost dle článku II. tohoto prohlášení a smlouvy a úplatně převést nemovitou věc dle čl. III. tohoto prohlášení a smlouvy do vlastnictví kupujícího, společnosti REATER CZ a.s.

### Článek IX.

Toto prohlášení a smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že toto prohlášení a smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení tohoto prohlášení a smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rudě dne 1. 10. 2024

V Jihlavě dne 7. 10. 2024



Michal Duben  
člen přestavenstva

REATER CZ a.s.  
Ruda 175, 594 01  
Tel.: +420 608 904 980  
DIČ: CZ06614345



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje


Kraj Vysočina  
Krajský úřad, 585 01 Jihlava  
22

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2607	4	38	ostatní sílnice	2607/1	4	27	67	ostatní sílnice			2	2607		478	4	27	67
				2607/2		10	64	ostatní sílnice			2	2607		478		10	64
	4	38	31		4	38	31										

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
259-47	631047,83	1142926,55		3	dočasná stabilizace
259-48	630976,70	1142990,08		3	dočasná stabilizace
464-2723	631031,33	1142941,29		3	dočasná stabilizace
568-16	630912,50	1143048,35		3	dočasná stabilizace
1	630918,44	1143042,96		3	plastový znak
2	630914,84	1143038,07		3	kovový znak
3	630970,16	1142988,23		3	kovový znak
4	631034,10	1142927,58		3	kovový znak
5	631039,89	1142933,65		3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: ROZDĚLENÍ POZEMKU		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová		Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová	
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2559/2011		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2559/2011	
		Dne: 28. 11. 2023	Číslo: 470/2023	Dne: 1. 12. 2023	Číslo: 479/2023
Vyhotovitel: GEO VM, s.r.o. – geodetické služby Třebíčská 1540, Velké Meziříčí tel.: 566 520 840-1, 723 367 676		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 596-320/2023		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou		Hana Hanušková KÚ pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí PGP-830/2023-746 2023.12.01 07:10:01 +01'00'			
Obec: Ruda					
Kat. území: Ruda u Velkého Meziříčí					
Mapový list: Náměstí nad Oslavou 2-1/23, 2-1/41		Dodatek: Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

