

Název akce:

„ZZS ZK – Výjezdová základna Luhačovice“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

Úpravy stavby vyvolané realizací
„Změna konstrukce opěrné stěny“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/2024/3/04-SD ze dne 12.07.2023

1. **Oddíl stavby:** Architektonicko stavební řešení

2. **Zpracovatel změnového listu:** MANAG, a.s.
Ing. Antonín Suchý, člen představenstva
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 Zápis z kontrolního dne: č. 2.1. ze 31.7.2024

3.2 Stavební deník: zápis TDS ze 26.7.2024

3.3 Jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet změn

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Dále byly v rámci zefektivnění stavby některé dodávky a výkony vypuštěny.

Změnový list řeší

- 4.1 **Změna konstrukce opěrné stěny** – z důvodu sesuvu půdy byla změněna konstrukce opěrné stěny. Opěrná stěna, původně založena na základových pasech, je nyní z důvodu únosnosti založena na pilotách a konstruována jako záporová stěna.

Návrh technického řešení a rozsah změny

4.1 Změna konstrukce opěrné stěny

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s opěrnou stěnou založenou na základových pasech. V průběhu výstavby došlo po odkopání stavební jámy k sesuvu zeminy a hrozilo usmyknutí velké části břehu nad stavbou, což by výrazně poškodilo komunikaci nacházející se nad stavbou a další inženýrské sítě. Z tohoto důvodu bylo operativně přistoupeno ke zpětnému přisypání břehu zeminou a zajištění břehu proti usmyknutí. Při sesuvu bylo zjištěno, že se zemina sesouvá po dokonale hladkých plochách které se v rostlé zemině nacházejí a geologický průzkum tyto vrstvy nedetekoval. Proto bylo nutné změnit návrh konstrukce opěrné stěny. Původně navržená opěrná stěna byla nově autorským dozorem přeprojektována tak, aby sloužila zároveň jako stěna záporová se založením

na vrtaných pilotách se zabetonovanými ocelovými nosníky. Tímto dojde bezpečnému zajištění nestabilního svahu.

Průběh řešení této nečekané události přinesl zpoždění postupu plánovaných prací v délce 21 dnů, což obnáší přerušení prací na základových pasech, urychlené provizorní zabezpečení svahu návozem zeminy, přeprojektování návrhu opěrné zdi na záporovou, přípravu plochy pro nájezd pilotovací soupravy a realizaci založení záporové stěny pomocí vrtaných pilot.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 1 797 138,23 Kč bez DPH (méněpráce – 404 997,44Kč, vícepráce 2 202 135,67 Kč).

Realizace těchto prací vede k prodloužení termínu dokončení díla o 21 dní tedy s dokončením díla do 30.7.2025

5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **2 202 135,67 Kč bez DPH** a **méněpráce** ve výši **– 404 997,44 Kč bez DPH**. Tyto práce vyplynuly z dodatečných zjištění v průběhu stavby, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

VÍCEPRÁCE	2 202 135,67	2 664 584,16
MÉNĚPRÁCE	-404 997,44	-490 046,90
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	18 260 087,68	22 094 706,09
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.1	20 057 225,91	24 269 243,35
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	20 057 225,91	24 269 243,35

V Luhačovicích dne

.....
za zhotovitele ing. Antonín Suchý

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací **má z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a předání díla – prodloužení 21 dní; změna má dopad na celkové náklady stavby – viz odst. č.5 - dochází ke zvýšení celkové ceny díla.**
- Výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku nově zjištěných okolností v průběhu stavby, se kterými zadavatel (objednatel) nepočítal a zároveň jejich hodnota v součtu nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku dle § 222/6,9.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacímho řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 01 odsouhlasit.

V Luhačovicích dne

.....
Ing. Petr Konečný

7. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

- Vzhledem k nově zjištěným geologickým poměrům v průběhu stavby bylo nutné přistoupit ke změně způsobu založení opěrné stěny a navrhnout ji jako stěnu záporovou do vrtaných pilot.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby
- Projektant i přes náležitou a odbornou péči nemohl v rámci zpracování projektové dokumentace předvídat změnu okolností, které byly dány místními podmínkami při provádění základových konstrukcí. Tato úprava je technicky nezbytně nutná pro kvalitní, funkční provedení díla a tímto provedením je zajištěna i dlouhodobá životnost díla. Navržené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Luhačovicích dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

8. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení Zdravotnické záchranné služby Zlínského kraje, p.o. , tj. subjekt pověřený výkonem funkce investora dle IZ.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 2148/170/03/24 na tuto akci.

Ve Zlíně dne

.....
JUDr. Josef Valenta
ředitel

Zdravotnické záchranné služby Zlínského kraje, p.o.

Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č.1	zápis z kontrolního dne stavby
Příloha č.2	zápis ve stavebním deníku
Příloha č.3	položkový rozpočet změn
Příloha č.4	aktualizovaný harmonogram stavby.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele, jeden u TDS a jeden u odboru investic KÚZK.