

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-80761/2023-3

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městská část Praha-Královice

se sídlem: K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10 - Královice

IČO: 00240362

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 160/1 o výměře 2100 m²,
- parc. č. 374/1 o výměře 15 m²,
- parc. č. 376 o výměře 666 m²,
- parc. č. 377/1 o výměře 1013 m²,
- parc. č. 378/2 o výměře 31 m²,
- parc. č. 378/3 o výměře 53 m²,
- parc. č. 379/8 o výměře 65 m²,

- parc. č. 379/9 o výměře 24 m²,
- parc. č. 379/10 o výměře 85 m²,
- parc. č. 380/6 o výměře 102 m²,
- parc. č. 380/8 o výměře 175 m²,
- parc. č. 380/9 o výměře 557 m²,
- parc. č. 399/2 o výměře 124 m²,
- parc. č. 402/11 o výměře 182 m²,

v katastrálním území Královice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 243.

- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“ (dále jen jako „Stavba“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 490.2 - „Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS - Královice“, SO č. 451.3 - „Přeložka DK CETIN č. 34 v km 69,350 - 70,500“, SO č. 433.4 - „V.O. kabelová přípojka 1 kV ŘSD ZB "E" Královice km 69,850“, SO č. 432.3 - „Kabelová přípojka pro temperování vodovodu v km 69,815“, SO č. 120.5 - „Přeložka ul. K Uhříněvsi (sil. III/33313)“, SO č. 455.3 - „Rezerva T-Mobile“, SO č. 341.2 - „Přeložka vodovodu DN 200 Uhříněves - Královice v km 69,815“, SO č. 341.1 - „Provizorní přeložka vodovodu DN 200 Uhříněves - Královice v km 69,815“ a SO č. 810 - „Přípravné práce“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru do 1 roku (m ²)	Stavební objekt
160/1	zahrada	37	490.2, 433.4, 432.3, 810
374/1	vodní plocha	7	120.5, 810
376	zahrada	2	490.2, 433.4, 810
377/1	zahrada	886	490.2, 433.4, 432.3, 810
378/2	trvalý travní porost	31	451.3, 341.1, 810
378/3	trvalý travní porost	19	451.3, 810
379/8	vodní plocha	1	341.1, 810
379/9	vodní plocha	17	341.1, 810
379/10	vodní plocha	85	490.2, 433.4, 432.3, 455.3, 341.2, 341.1, 810
380/6	orná půda	102	490.2, 433.4, 432.3, 455.3, 341.2, 341.1, 810

380/8	orná půda	175	490.2, 432.3, 341.2, 810	433.4, 455.3, 341.1,
380/9	orná půda	481	490.2, 432.3, 341.2, 810	433.4, 455.3, 341.1,
399/2	ostatní plocha	5	451.3, 810	
402/11	trvalý travní porost	182	451.3, 341.1, 810	455.3,

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním Pozemku. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **298 410,00,- Kč** (slovy: *dvě stě devadesát osm tisíc čtyřístá deset korun českých*). Nájemné činí 147,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově do 60 dnů po uplynutí doby uvedené v odst. 3.1 Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr hlavního města Prahy pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech hlavního města Prahy na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy a že rada (zastupitelstvo) hlavního města Prahy rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. ze dne

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku hlavního města Prahy.

- 7.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že rada (zastupitelstvo) městské části rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. ze dne

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku městské části.

Za Pronajímatele:

V PAZE dne 22.7.2024

Za Nájemce:

V Praze dne 12-03-2024

Městská část Praha-Královice

Ředitelství silnic a dálnic s. p.



1 : 1750

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dendrologie | Koordinační situace | Katastrální území | KN mapa stav k 1.6.2023 |
| Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor |
| Zvýraznění předmětu smlouvy | | | |