

SMLOUVA O NÁJMU

Uzavřena v souladu s občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. ve znění platných změn a dodatků mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. **Smluvní strany**

Smluvní strana: **M-SOFT, spol. s r.o.**
Sídlo: Jana Masaryka 12, 586 01, Jihlava
Tel.: 567 579 111, 777 213 784
IČ: 49434853
DIČ: CZ49434853
Statutární zástupce: Ing. Bohuslav Maška, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Jihlava
Č.ú.: 25805681/0100
(dále jen jako nájemce)

a

Smluvní strana: **Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**
(zkrácený název OA, SZŠ a SOŠS Jihlava)
Sídlo: Karoliny Světlé 4428/2, 586 01 JIHLAVA
IČ: 00836591
Tel: 567 587 412
Statutární zástupce: Mgr. Libor Fasora
Č.úctu: 4050000605/6800
(dále jen jako pronajímatel)

II.

1. Na základě této smlouvy umožní pronajímatel nájemci na nemovitosti, specifikované v čl.III. této smlouvy, instalovat a provozovat zařízení, jež je specifikováno v čl.IV. této smlouvy.

III. **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel umožňuje na základě této smlouvy nájemci užívání části střechy objektu školy, Husova 1671/54, postaveném na pozemcích parc. č. 3411 a parc. č. 3405/3, katastrální území Jihlava (659673) číslo LV: 4867. Jedná se o majetek ve vlastnictví Kraje Vysočina, který je svěřen do hospodaření pronajímateli. Užívání střechy spočívá v umístění antén a vysílacího zařízení na střeše budovy, a zařízení uvnitř objektu, přístup k těmto prostorám za účelem instalace a údržby zařízení a umožnění připojení k elektřině. Zařízení nájemce jsou schválena pro provoz v České Republice a pracují na bezlicenčních kmitočtových pásmech 2,40 – 2,48 GHz a 5,47 – 5,87 GHz nebo na licencovaných pásmech přidělených Českým telekomunikačním úřadem.
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem pronajímané části nemovitosti seznámen a shledává ji způsobilou pro smlouvené užívání.

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, jenž je specifikován v čl.III, na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat nebo vyměňovat zařízení, které slouží jako radiové pojítko pro počítačovou síť provozovanou nájemcem.
2. Předmětem instalace bude vysílací zařízení a antény.

V. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání části nemovitosti a spotřeba el.energie, která tvoří předmět této nájemní smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 24.000 Kč/rok a bude pronajímatelem fakturováno na 1 rok dopředu. V ceně nájemného jsou zahrnuty náklady na spotřebovanou elektrickou energii při maximálním příkonu všech zařízení nájemce do 100 W. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy jako plátce rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
2. První faktura bude vystavena na období od začátku platnosti smlouvy do 31.12.2016. Následující faktury budou zahrnovat vždy období celého kalendářního roku a pronajímatel fakturu vystaví nejpozději do 31.1. daného roku.
3. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2018, zvýšit o inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu, zveřejněného v uplynulém kalendářním roce.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu užívá na vlastní nebezpečí, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody, vzniklé na zařízení instalované nájemcem a rovněž neodpovídá za škody provozní činností na zdraví a majetku třetích osob.
2. Nájemce odpovídá za škody na nemovitosti, specifikované v čl.III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti.
3. Nájemce se zavazuje všechny škody na nemovitosti, specifikované v čl.III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti bezodkladně uvést do původního stavu na své náklady.
4. Nájemce se zavazuje konzultovat s pronajímatelem jakékoliv změny na konstrukci uchycení antén, přívodních kabelů, rozvaděče a zásahů do střešní konstrukce a tyto změny provádět pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do pronajatých prostor za účelem provádění revize a servisu instalovaných zařízení.
6. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu neumožní na stejné budově žádnému dalšímu subjektu instalaci a provoz zařízení pracujících na frekvencích 5,47 – 5,87 GHz ani zastínění antén nájemce dodatečně zabudovanými zařízeními.

VII.
Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne předání předmětu nájmu. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a chovat se tak, aby pronajímateli nezpůsobil žádnou škodu.
2. Nájemce se zavazuje, že ve lhůtě do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebo do 2 měsíců od měření prokazující překročení maximálního příkonu 100 W všech zařízení nájemce, zajistí svým nákladem a na svůj účet instalaci samostatného měření, případně podružného měření spotřeby elektrické energie a následně bude hradit náklady spojené se spotřebovanou elektrickou energií.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn nájmní smlouvu jednostranně vypovědět, pokud by nájemce hrubým způsobem porušoval její ustanovení.
2. Nájmní poměr může být ukončen též dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta v případě dle bodu 1. činí 1 měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel.
6. Souhlas s uzavřením této smlouvy Pronajímateli udělila Rada Kraje Vysočina dne 6.9.2016 usnesením 1614/28/2016/RK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden kus.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a připojují podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V Jihlavě dne 8. 09. 2016

V Jihlavě dne 21.9.2016

Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: C200836591

Za pronajímatele:
Mgr. Libor Fasora
ředitel školy

M-SOFT
HARDWARE & SOFTWARE
M-SOFT, spol. s r. o., Jana Masaryka 12, 586 01 Jihlava
tel.: 567 579 111, e-mail: m-soft@m-soft.cz
IČ: C249434853

Za nájemce:
Ing. Bohuslav Maška
jednatel