

DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 503 v Praze 2,
Francouzská 145/22, ze dne 7.7.1999

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Janem Korseskou, starostou

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

Nájemce:

Nguyen Thi Hoai

sídlím: Záhřebská 154/30, Vinohrady, 12000 Praha 2

IČO: 68872097

DIČ: CZ7260129943

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 12.9.2024 jako prodávající smlouvu o prodeji závodu s kupujícím: Van Giang Nguyen, se sídlem: Altajská 1568/2, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 28484461.
2. Součástí převedeného závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 7.7.1999, kdy na základě dodatku č. 6 ze dne 29.10.2012 výše uvedený nájemce užíval nebytové prostory č. 503 nacházející se v domě Francouzská 145/22, Praha 2.

II.

Pronajímatel a Van Giang Nguyen, se sídlem: Altajská 1568/2, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 28484461, (dále také jen „nový nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě smlouvy o prodeji závodu specifikované v čl. I. tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 26.9.2024 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 7.7.1999.

III.

Nový nájemce Van Giang Nguyen, se sídlem: Altajská 1568/2, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 28484461, není plátcem DPH, z tohoto důvodu se mění v nájemní smlouvě ze dne 7.7.1999 v čl. II. bod 1., 2. a 5. takto:

- 1., 2. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku:

11 118,8 Kč/m²/rok bez zákonného DPH (47,69 m²)

Celková výše ročního nájemného činí 530 256,- Kč bez zákonného DPH

Měsíční nájemné činí 44 188,- Kč bez zákonného DPH.

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 42.000,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:



vodné a stočné	300,- Kč měsíčně
teplo	2 000,- Kč měsíčně
teplá voda	1 000,- Kč měsíčně
úklid spol. prostor	150,- Kč měsíčně
společná elektřina	50,- Kč měsíčně
odvoz odpadků – nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou	

5. **Celková výše měsíční platby činí 44 188,- Kč bez zákonného DPH + zálohy na služby 3 500,- Kč.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: **349026-2000758339/0800** pod var. symbolem: **0005030145**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v bodě 1.,2. a 5. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a nový nájemce a dvě si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: 

V Praze dne: - 7. -10- 2024

V Praze dne: 2/10/2024



Původní nájemce

V Praze dne:

V Praze dne: 2/10/2024

Správa nemovitosti Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 062 53 220, DIČ: CZ06253220



Správa nemovitostí Praha 2
zast. předsedou představenstva
Mgr. Jaroslavem Koubkem, MPA



Nový nájemce