



2024/0805/OSM

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16

DIČ: CZ00234516

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupené Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Univers Tech s.r.o.

IČ: 271 06 985

DIČ: CZ27106985

se sídlem Americká 2772, 272 01 Kladno - Kročehlavy

zastoupená Ing. Daliborem Šťáhlavským – jednatelem

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - **parc. č. 3802/4**, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 291 m², který vznikl na základě **geometrického plánu č. 3634-2024377/2024** pro rozdělení pozemku, vypracovaného H.C.M. s.r.o., a to oddělením od původního pozemku parc. č. 3802/4, o výměře 331 m², k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále společně jen „**Převáděná nemovitost**“).
- Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
- Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně daně z přidané hodnoty činí

785.700,- Kč (slovy: sedm set osmdesát pět tisíc sedm set korun českých) +

DPH ve výši 21 %, tj. v částce 164.997,- Kč (slovy: sto šedesát čtyři tisíce devět set devadesát sedm korun českých),

tedy celková kupní cena za Převáděné nemovitosti včetně DPH činí:

950.697,- Kč (slovy: devět set padesát tisíc šest set devadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupuje.
2. Proávající se zavazuje předat Převáděnou nemovitost kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděnou nemovitost takto od prodávající převzít.

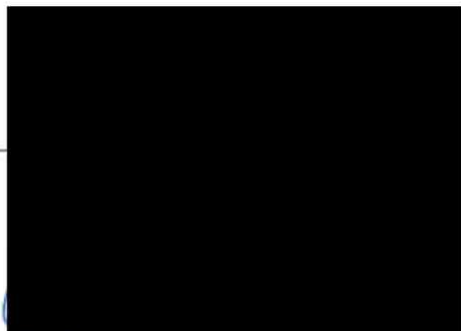
VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 9. 8. 2024 do 26. 8. 2024.

4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 7. zasedání dne 16. 9. 2024.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. **3634-2024377/2024**.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne **- 7 -10- 2024**



- 2 -10- 2024



Ing. Dalibor Štáhlavský
jednatel

KUPUJÍCÍ

Univers Tech s.r.o.

Americká 2772, 272 01 Kladno
IČ: 27106985 DIČ: CZ27106985



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
3802/4	3	31	3802/4	2	91		2	3802/4		10001	2	91	
		ostat. pl. manipulační pl.	3802/8		40		2	3802/4		10001		40	
	3	31		3	31								

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 3634-2024377/2024

Okres: Kladno

Obec: Kladno

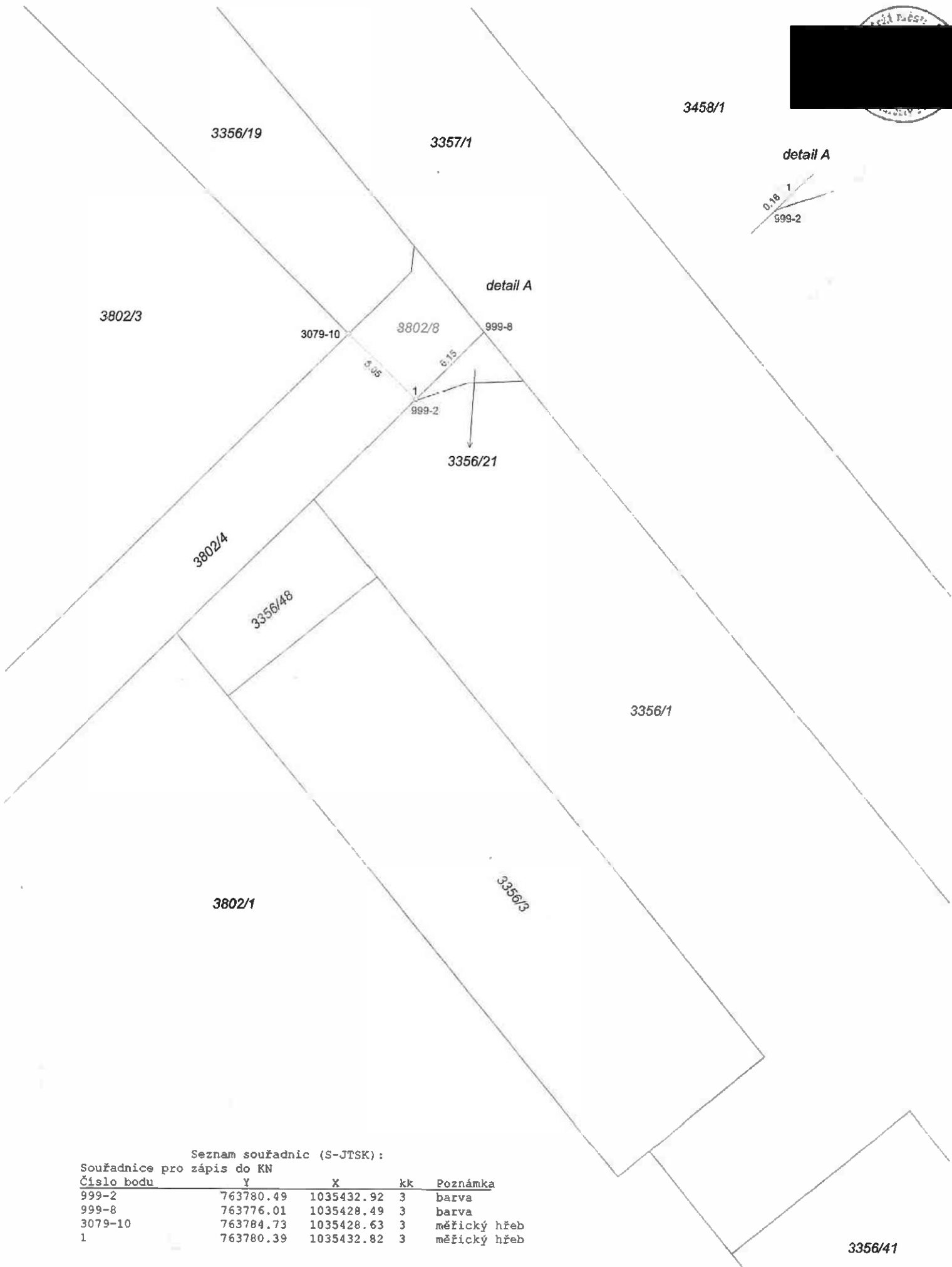
Kat. území: Kročehlavy

Mapový list: Kladno 5-7/32

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz seznam souřadnic





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
999-2	763780.49	1035432.92	3	barva
999-8	763776.01	1035428.49	3	barva
3079-10	763784.73	1035428.63	3	měřický hřeb
1	763780.39	1035432.82	3	měřický hřeb