

Smlouva o výpůjčce pozemku pro realizaci stavebního záměru

**Rozvoj Technického vývoje ŠKODA AUTO a.s. areál Česana – Jih:
Infrastruktura⁴¹**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená na základě ustanovení podle § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a v souladu s odpovídajícími ustanoveními zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Mladá Boleslav

zastoupené:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

002 38 295

CZ 00238295

(dále jen „půjčitel“ nebo „vlastník pozemků“)

a

2. Škoda Auto a.s.

zastoupená:

sídlo

IČO

DIČ

tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II,
PSČ 293 01

001 77 041

CZ 00177041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „stavebník“)

v tomto znění:

I.

1. Statutární město Mladá Boleslav, resp. vlastník pozemků, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 420/1, ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, o výměře 2039 m², parc. č. 1260/1, ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 1457 m² a parc. č. 1378/1, vodní plocha, se způsobem využití koryto vodního toku, o výměře 1984 m² v katastrálním území a obci Mladá Boleslav (dále jen „Dotčené pozemky“).

2. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Škoda Auto a.s., resp. stavebník, hodlá realizovat svůj stavební záměr stavby **„Rozvoj Technického vývoje ŠKODA AUTO a.s. areál Česana – Jih: Infrastruktura“** (dále jen **„stavba“**) na části Dotčených pozemků. Konkrétně se jedná v rámci uvedené stavby o realizaci těchto dílčích stavebních objektů: **SO 101 Cesta pro pěší a cyklisty – propoj TC a MC**, **SO 201 Most přes slepé rameno Jizery**, **SO 431.2 Venkovní osvětlení**, **SO 483 Prodloužení SLP kabelovodu**, **SO 861.2 Bezpečnostní zábrany**, detailní popis jednotlivých stavebních objektů je popsán v „Průvodním listu“ který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka Dotčených pozemků, resp. jejich v následujícím odstavci tohoto článku této smlouvy specifikovaných částí za účelem realizace záměru stavby stavebníka a souhlas vlastníka Dotčených pozemků dle stavebního zákona s realizací záměru stavby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu se „Souhrnnou technickou zprávou dokumentace, č. ZAK-2023-14“, vypracovanou projektovou firmou PROJEKT servis spol. s r.o., u Elektry 830/2b, Praha 9-Hloubětín 198 00, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to v rozsahu dle „Katastrálního situačního výkresu a koordinačního situačního výkresu“ které jsou jako příloha č. 2 a č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník pozemků jako i půjčitel podle této smlouvy tedy přenechává k bezplatnému užívání konkrétně tyto části Dotčených pozemků – tj. část pozemkové parcely č. 1260/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 129 m², část pozemkové parcely č. 420/1 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 265 m² a část pozemkové parcely č. 1378/1 (vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 203 m² v katastrálním území Mladá Boleslav (dále jen „Vypůjčené pozemky“)
3. Stavebník prohlašuje, že stavba bude realizována v průběhu období 2024 – 2030.

IV.

1. Vlastníkem realizované stavby na Vypůjčených pozemcích se stane stavebník, který uhradí veškeré náklady na realizaci stavby.
2. Vlastník pozemku a stavebník se dohodly, že ohledně vypořádání Vypůjčených pozemků, jejichž užívání bude v důsledku stavby trvale nebo i jiným způsobem uvedenou stavbu omezeno, uzavřou samostatnou dohodu o vypořádání (nebo dodatek k této smlouvě)

takovéhoto užívání a to, nejpozději ve lhůtě 60 dní od dokončení stavby, pokud se nedohodnou v průběhu stavby jinak.

V.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi, včetně zhotovitele stavby, oprávnění zřídit stavbu na Vypůjčených pozemcích, vstupovat a vjíždět na Vypůjčené pozemky v souvislosti s realizací, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Vypůjčených pozemků a vstup na pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Stavebník je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na Vypůjčených pozemcích s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemků nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemcích provádí. Dále stavebník odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemcích s vědomím stavebníka, resp. zhotovitele stavby pohybovala, případně prováděla jakoukoliv činnost.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede stavbou nezastavěné části Vypůjčených pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku pozemků majetková újma způsobená při realizaci stavby nebo v její souvislosti, je stavebník povinen tuto újmu vlastníkově Vypůjčených pozemků uhradit.
4. Stavebník se zavazuje plnit při realizaci stavby následující podmínky:
 - a) veškeré stavební práce, včetně geodetického zaměření dokončené stavby, budou hrazeny stavebníkem;
 - b) stavebník bude vlastníka Vypůjčených pozemků neprodleně informovat o případných mimořádných či nezbytných změnách při realizaci stavby,
 - c) stavebník bude vlastníka Vypůjčených pozemků písemně informovat zejména o zahájení a ukončení realizace stavby;
 - d) stavebník nijak nepoškodí a nezasáhne do vybudované stavby mostu přes Jizeru v předmětném území,
 - e) stavebník bude při realizaci stavby respektovat věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, vážnoucí na Vypůjčených pozemcích.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou Vypůjčené pozemky ke stavbě využity, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky vyplývajícími z této smlouvy vázány.

VII.

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavby na Vypůjčených pozemcích,
2. Vlastník pozemků souhlasí, aby stavebník předložil tuto smlouvu v přísl. správním řízení jako souhlas účastníka se stavbou v ní uvedené.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastník Vypůjčených pozemků jakožto subjekt dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se zavazuje, že do 30 dnů od doručení podepsané smlouvy zajistí uveřejnění smlouvy (včetně všech jejích případných příloh) v registru smluv, včetně znečitelnění osobních údajů, a bez zbytečného odkladu zašle stavebníkovi potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Smluvní strany se také zavazují, že před uzavřením této smlouvy si vyjasní nutnost znečitelnění obchodního tajemství, pokud tato smlouva obchodní tajemství obsahuje.
4. Tato smlouva, jakož i právní vztahy vzniklé porušením této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Podmínky neupravené v této smlouvě se řídí OZ, přičemž smluvní strany ujednávají, že
 - a) obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky,
 - b) smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností,
 - c) se vylučuje přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy či uzavírání dílčích smluv na tuto smlouvu navazujících,
 - d) se pro tuto smlouvu nepoužije úprava dle § 1799, §1800 OZ týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem. Totéž platí pro jakékoliv smlouvy a dokumenty na tuto smlouvu navazující,
 - e) veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny písemně a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; to platí i pro vzdání se požadavku písemné formy. Smluvní strany pro všechny své vzájemné obchodní vztahy stanoví, že nemůže dojít k uzavření smlouvy na základě jednostranného potvrzení dle § 1757 odst. 2 a 3 OZ, jejichž aplikaci tímto vylučují,
 - f) smluvní strany ujednávají, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužije § 1950 OZ. To znamená, že kvittance na pozdější plnění nepotvrzuje splnění předchozího plnění, pokud to v ní není výslovně uvedeno.
5. Pro veškeré spory vznikající z této smlouvy anebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky, v jehož obvodu je sídlo stavebníka.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným/neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že:
- a) jsou k uzavření a plnění této smlouvy oprávněny a uzavření a plnění této smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími závaznými pro smluvní strany, v důsledku čehož by mohla být druhé smluvní straně způsobena újma,
 - b) tato smlouva a závazky z ní vzniklé představují platné a účinné závazky smluvních stran vymahatelné v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy,
 - c) tato smlouva nahrazuje všechny dosavadní smluvní vztahy v rámci daného předmětu smlouvy.
9. Kontaktní osoby:
- Smluvní strany stanovily následující kontaktní osoby, které budou zabezpečovat spolupráci, vzájemnou informovanost smluvních stran a předávání podkladů a dokumentů.
- a) kontaktními osobami za stavebníka je:
Ing. Pavol Láncz
tel.: +420 604 292 477
E-mail: pavol.lancz@skoda-auto.cz
 - b) kontaktní osobou za vlastníka pozemků je:
Ing. Jitka Jonášová
tel.: +420 326 715 401
E-mail: jonasova@mb-net.cz
10. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna kontaktních údajů musí být bez prodlení písemně oznámena druhé smluvní straně.

VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do realizace stavby, nejpozději však do 31.12.2030 a nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník pozemků a 1 vyhotovení obdrží stavebník.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Souhrnná technická zpráva + průvodní list

č. 2 katastrální situační výkres C.2

č. 3 koordinační situační výkres C.3

30. 09. 2024

V Mladé Boleslavi, dne
za vlastníka pozemků:

11. 09. 2024

V Mladé Boleslavi, dne.....
za stavebníka:

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města bylo schváleno Radou města v souladu s ustanovením § 103 odst. 2 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. ze dne 2. 9. 2024

Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce. od 26.7. - 12.8. 2024. 0631/24-12

V Mladé Boleslavi dne 11. 09. 2024

vedoucí odboru správy majetku města
Magistrát statutárního města Mladá Boleslav