

**Kupní smlouva
spolu se smlouvou svěřeneckou**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Jiří Kučera, r.č. [REDACTED] bytem 779 00 Olomouc, [REDACTED]
Marta Navrátilová, [REDACTED] bytem 779 00 Olomouc, [REDACTED]
Věra Novotná, [REDACTED], bytem 783 01 Olomouc, [REDACTED]
Marie Peřinová, [REDACTED], bytem 779 00 Olomouc, [REDACTED]
Hana Slavíková, [REDACTED], bytem 785 01 Šternberk, [REDACTED]
dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Dopravní podnik města Olomouc, a.s., IČ: 476 76 639, sídlem 779 00 Olomouc, Koželužská 563/1, zastoupena předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Zatloukalem,
dále jen **kupující** na straně druhé

a za účasti ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE KONEČNÝ s.r.o., se sídlem Olomouc, Nová Ulice, Na Střelnici 1212/39, IČ: 286 58 094, za kterou jedná Mgr. Ing. Petr Konečný, advokát, společník, ev. č. u ČAK Praha: 4637, i.s. JUDr. Jan Galuszka, advokát ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE KONEČNÝ s.r.o., jako účastníka pouze svěřenecké smlouvy (dále též „advokátní kancelář“)

tuto kupní smlouvu spolu se smlouvou svěřeneckou:

I.

Prodávající jsou na základě Rozhodnutí o dědictví D 1788/1965 Statutárního notářství v Olomouci ze dne 21.3.1966, Rozhodnutí o dědictví D 2506/1977 Státního notářství v Olomouci ze dne 29.9.1978 a Usnesení Okresního soudu v Olomouci o schválení dědické dohody, č.j. 66 D 1156/2006 ze dne 30.5.2007 vlastníky nemovitých věcí, a to mimo jiné

- pozemku parc. č. st. 1357/2 zast. pl. a nádv. o výměře dle katastru nemovitostí 45 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb, která je ve vlastnictví jiného vlastníka (Statutárního města Olomouce),
- pozemku parc. č. 615/8 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 2295 m²,
- pozemku parc. č. 615/25 vodní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 675 m²,
- pozemku parc. č. 615/26 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 5127 m²,
- pozemku parc. č. 615/27 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 6095 m²,
- pozemku parc. č. 663 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 524 m²,
- pozemku parc. č. 673 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 100 m²,

vše v katastrálním území Neředín a obci Olomouc, jak jsou tyto nemovité věci zapsány na listu vlastnictví č. 27 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Jiří Kučera je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 vzhledem k celku, Marta Navrátilová je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 vzhledem k celku, Věra

Novotná je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 vzhledem k celku, Marie Peřinová je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 vzhledem k celku a Hana Slavíková je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 vzhledem k celku.

Každý prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu, nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitými věcmi (spoluvlastnickými podíly) a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.

Touto kupní smlouvou prodávající prodávají a kupující kupuje jako celek do svého vlastnictví:

- pozemek parc. č. st. 1357/2 zast. pl. a nádv. o výměře dle katastru nemovitostí 45 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb, která je ve vlastnictví jiného vlastníka (Statutárního města Olomouce),
- pozemek parc. č. 615/8 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 2295 m²,
- pozemek parc. č. 615/25 vodní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 675 m²,
- pozemek parc. č. 615/26 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 5127 m²,
- pozemek parc. č. 615/27 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 6095 m²,
- pozemek parc. č. 663 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 524 m²,
- pozemek parc. č. 673 ostatní plocha o výměře dle katastru nemovitostí 100 m²,

vše v katastrálním území Neředín a obci Olomouc, jak jsou nemovité věci uvedeny v čl. I. této smlouvy, za celkovou dohodnutou kupní cenu, která činí celkem 22.291.500,-Kč (slovy: dvacetdvamilionůdvěstědevadesátjednatisícipětset korun českých), a to se všemi součástmi a příslušenstvím a v hranicích, jak prodávající byli oprávněni nemovité věci dosud vlastnit a kupující tyto nemovité věci jako celek se všemi součástmi, právy a povinnostmi a v hranicích, jak prodávající byli oprávněni tyto dosud vlastnit, za uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Prodávající Jiří Kučera, Marta Navrátilová a Věra Novotná prodávají každý svůj ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 vzhledem k celku za kupní cenu 3.715.250,- Kč. Prodávající Marie Peřinová a Hana Slavíková prodávají každá svůj ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 vzhledem k celku za kupní cenu 5.572.875,- Kč. Součet jednotlivých kupních cen tedy tvoří celkovou kupní cenu, která je uvedena v předchozím odstavci.

Celá shora ujednaná kupní cena ve výši 22.291.500,- Kč bude kupujícím zaplacená složením pro prodávající do úschovy ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE KONEČNÝ s.r.o., na její depozitní účet vedený u KB, a.s., pob. Olomouc, číslo účtu 107-4231640257/0100, variabilní symbol 14582, nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

Strany se dohodly tak, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci společně, bez zbytečného odkladu po úhradě dohodnuté kupní ceny ve výši 22.291.500,- Kč do úschovy advokátní kanceláře a po zveřejnění smlouvy v registru smluv, prostřednictvím advokátní kanceláře.

Advokátní kancelář je oprávněna a povinna vyplatit uschovanou kupní cenu, tj. částku 22.291.500,- Kč, následovně, a to:

- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED] ú.
[REDACTED]

vše bankovním příkazem, který dá do banky nejpozději do 5-ti pracovních dnů po povolení a zapsání vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující spolu s předložením aktuálního výpisu z katastru nemovitostí (listu vlastnictví), na kterém bude kupující již zapsána jako vlastník a na koupených nemovitých věcech nebudou váznout žádná omezení vlastnických práv či právní vady vázající se na stranu prodávající.

V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva vlastnického pro kupující na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu novou, kde odstraní vytčené vady. V případě, že katastrální úřad ani poté vklad práva vlastnického ve prospěch kupující nepovolí, je advokátní kancelář oprávněna a povinna vrátit složenou částku z úschovy kupující, ze kterého byla zaslána, do sedmi pracovních dnů od předložení pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro stranu kupující. Strany této smlouvy se však zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl vklad vlastnického práva povolen a v případě potřeby poskytnout katastrálnímu úřadu i sobě navzájem nezbytnou součinnost.

Do doby splnění podmínek pro výplatu peněz podle této smlouvy není oprávněna ani jedna ze stran složenou částku z úschovy vyzvednout, přičemž strany se dohodly, že do písemného pokynu advokátní kanceláři dále zahrnují informační povinnost advokátní kanceláře v případě, že by kterákoliv ze stran požadovala vyplacení této částky před splněním shora uvedených podmínek tak, že advokátní kancelář neprodleně bude o této skutečnosti informovat ostatní účastníky smlouvy.

Jiný způsob vyplacení takto uložených prostředků (úschovy) než je shora uveden, není bez písemného souhlasu všech účastníků této smlouvy advokátní kanceláři povolen. Smluvní strany se dohodly na tom, že až do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, náleží peněžní obnos v daném okamžiku uložený na účtu advokátní úschovy kupující, ode dne povolení vkladu vlastnického práva náleží obnos prodávajícím. Smluvní strany výslovně souhlasí s tímto způsobem úhrady kupní ceny.

Účastníci berou na vědomí, že ve všech případech bude vyplacena pouze složená částka bez jakéhokoliv úročení, neboť depozitní účet není úročen. Poukázáním, vyplacením nebo vrácením částky dle shora uvedených ujednání se rozumí vždy den odepsání částky z depozitního účtu. Poplatky za vedení účtu jsou účtovány v souladu s platným sazebníkem banky. (V době uzavření této smlouvy nepodléhá účet advokátní úschovy zpoplatnění). Advokátní kancelář je oprávněna kdykoliv na písemný nebo ústní dotaz kterékoliv smluvní strany sdělit údaje o stavu účtu, na němž jsou peníze spravovány. Dále smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s podmínkami vedení účtu advokátní úschovy, které jsou stanoveny ve smlouvě uzavřené mezi příslušnou bankou a advokátní kanceláří a

vycházejí z ust. § 56 zákona o advokacii a dle Usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 28. června 2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem tedy, zejména, že:

- na účtu úschov advokátní kanceláře jsou uloženy peníze jiných osob, než majitele účtu úschov (advokátní kancelář), tzn., že se jedná o tzv. „cizí peníze“,
- dispoziční právo k účtu úschov má pouze advokát Mgr. Ing. Petr Konečný,
- peněžní ústav nemůže uplatnit ve vztahu k účtu úschov žádné své nároky vůči advokátní kanceláři,
- dispoziční právo k účtu úschov v případě, že by byla advokátní kancelář či advokát byl vyškrtnut ze seznamu advokátů, byla mu pozastavena činnost nebo by zemřel, přejde na náhradníka nebo zástupce advokáta, ustanoveného dle zákona o advokacii, pokud tyto skutečnosti sdělí peněžnímu ústavu advokátní komora,
- advokát Mgr. Ing. Petr Konečný nemůže pověřit k dispozici s účtem advokátní úschovy jinou osobou.

Účastníci berou na vědomí, že pojištění advokátní kanceláře se nevztahuje na možnou škodu, způsobenou složiteli ze strany Komerční banky, a.s. Účastníci berou rovněž na vědomí, že uschovaná částka je pojištěna v rámci pojištění vkladů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po tomto poučení účastníci výslovně souhlasí s tím, aby výše uvedená částka byla deponována u Komerční banky a.s.

Smluvní strany berou na vědomí, že advokát je v souladu s § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu povinen provést identifikaci smluvních stran, jestliže je uzavírána smlouva o úschově. Advokát je povinen identifikační údaje zaznamenat a ověřit z průkazu totožnosti a dále zaznamenat druh a číslo průkazu totožnosti, stát, případně orgán, který jej vydal a dobu jeho platnosti a současně ověřit shodu podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti. Smluvní strany souhlasí, aby advokát pořídil kopie z předložených dokladů a zpracovával takto získané informace k naplnění účelu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu.

Za účelem přezkoumání zdroje peněžních prostředků dle zákona č. 253/2008 Sb. byli účastníci poučeni o tom, že

- u peněz poukázaných z účtu by měl být vlastník účtu shodný se stranou kupující, příp. by mělo být advokátní kanceláři sděleno a doloženo, proč peníze byly poukázány z jiného účtu než z účtu kupujících,
- u peněz složených v hotovosti by měl kupující prohlásit, že peníze jsou jeho,

příčemž pokud se klient odmítne podrobit kontrole - obchod se stává podezřelým a advokát by měl obchod oznámit Ministerstvu financí České republiky dle § 18, způsobem dle § 27 zákona č. 253/2008 Sb.

Dle prohlášení kupující je tento skutečným vlastníkem peněz, které budou složeny na depozitní účet advokátní kanceláře, a rovněž i bankovního účtu, ze kterého tyto budou poukazovány, když dále výslovně prohlašuje, že tyto peníze nepocházejí z trestné činnosti či terorismu, ale z jeho vlastních zdrojů.

III.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Proávající seznámili kupující se stavem nemovitých věcí a současně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, na něž by měla být či byla kupující zvláště upozorněna. Současně prodávající prohlašují, že jim nejsou známy žádné

skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy. V tomto směru prodávající kupující ručí. Kupující prohlašuje, že je jí stav kupovaných nemovitých věcí znám, tyto si důkladně prohlédla, a v tomto stavu je od prodávajících přijímá do svého vlastnictví. Spolu s kupovanými nemovitými věcmi kupující nepřebírá na sebe žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná břemena ani povinnosti vůči třetím osobám.

Prodávající prohlašují, že ve vztahu k jejich majetku nejsou vedena žádná soudní, správní, exekuční či insolvenční řízení a nemají žádné závazky, jejichž uspokojení by mohlo či mělo být realizováno ve vztahu k předmětu převodu. V případě nepravdivosti tohoto tvrzení, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Současně má nárok na náhradu škody, která by mu v důsledku nepravdivosti tohoto tvrzení vznikla.

Obě strany prohlašují, že jsou jim známy daňové povinnosti.

IV.

Kupující nabyde do svého vlastnictví v souladu s čl. II. této smlouvy převáděné nemovité věci vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Do dne provedení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí přejde na kupujícího vlastnictví nabývaných nemovitých věcí, nebezpečí jejich poškození a zničení a povinnost platit z nich daně a příslušné poplatky.

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci budou považovat za předané povolením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující.

S ohledem na skutečnost, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že smlouvu v registru smluv uveřejní kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to před podáním smlouvy na katastr nemovitostí ze strany advokátní kanceláře.

V případě, kdy by došlo ke zrušení této smlouvy pro její nesprávné uveřejnění, ať již z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany uzavřít nové ujednání nebo smlouvu (popř. i dohodu o narovnání a to v takovém znění, aby byl dodržen ve stejném rozsahu smysl, účel a předmět této smlouvy, tzn. aby uzavřeným novým ujednáním došlo ke zhojení vzniklého stavu tak, jako by ke zrušení smlouvy nedošlo).

V.

Smluvní strany tímto zmocňují ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o., IČ: 286 58 094, se sídlem Olomouc, Na Střelnici 1212/39, a to ke všem úkonům souvisejícím se správním řízením o vklad práv do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem na základě této kupní smlouvy, a to ke všem úkonům správního řízení a v plném rozsahu za všechny účastníky řízení, včetně příp. zpětvzetí návrhu, převzetí všech rozhodnutí ve věci, vzdání se opravných prostředků a rovněž i zaplacení správního poplatku.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodli se účastníci, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání event. pokud by byla celá



smlouva neplatná, zavazují se strany uzavřít smlouvu novou po odstranění vad.

Smlouva se pořizuje v 8 vyhotoveních, přičemž na 2 vyhotovení budou úředně ověřeny podpisy účastníků, z nichž 1 vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno katastrálnímu úřadu, 1 vyhotovení s ověřenými podpisy bude založeno do spisu advokátní kanceláře a jedno vyhotovení bez ověření podpisů obdrží každý účastník na straně prodávající a kupující.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 8.10.2024

prodávající:

[Redacted signature area]

Jiří Kučera

Marta Navrátilová

[Redacted signature area]

Věra Novotná

Marie Peřinová

[Redacted signature area]

Hana Slavíková

kupující:

[Redacted signature area]

Ing. Jaroslav Michalík,
předseda představenstva
Dopravní podnik města Olomouc, a.s.

Ing. Pavel Zatloukal
místopředseda představenstva
Dopravní podnik města Olomouc, a.s.

Níže podepsaná advokátní kancelář se zavazuje splnit povinnosti vyplývající ze shora sjednané úschovy mezi účastníky, jakož i další povinnosti, které ze shora uvedených ujednání vůči ní vyplývají. Níže podepsaná advokátní kancelář přijímá zmocnění udělené účastníky ve smlouvě v čl. V. odst. prvním.

V Olomouci dne 8.10.2024

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.
JUDr. Jan Galuszka, advokát