

R S C Security s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

SMLOUVA

POSKYTOVATEL	:	R S C Security s. r. o.
se sídlem	:	Sedláčkova 3040, Česká Lípa 470 01
zastoupený	:	Karlem ŠTOLFOU – jednatelem společnosti
IČO	:	627 39 883
DIČ	:	CZ 62739883
BÚ	:	KOBA ČL 2561200247/0100
Registr OR	:	KS Ústí nad Labem oddíl C, vložka 8627

na straně jedné

a

PŘÍJEMCE	:	Městská knihovna Česká Lípa p.o.
se sídlem	:	Nám. T.G.Masaryka 170, Česká Lípa 470 01
zastoupený	:	Bc. Michalem PROKOPEM – ředitelem organizace
IČO	:	003 60 171
DIČ	:	CZ 00360171
BÚ	:	
Registr OR	:	KS Ústí nad Labem

na straně druhé

uzavírají smlouvu na poskytování zabezpečovacích a zajišťování bezpečnostních služeb ostrahy objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany.

I.

Předmět smlouvy

- a) POSKYTOVATEL se zavazuje provádět střežení objektů PŘÍJEMCE a, specifikovaných v příloze, prostřednictvím svého pultu centrální ochrany (dále jen PCO) s následným fyzickým zásahem prostřednictvím "zásahové skupiny" v případě přijetí signálu o narušení objektů. Zásah se provádí s cílem zadržet narušitele a zabránit následným škodám, se současným vyrozuměním majitele či stanovené odpovědné osoby – dle registračního listu, a místně příslušného oddělení Policie ČR či Městské Policie v případě, že si to vyžádá situace na místě zjištěná.
- b) Při narušení objektu POSKYTOVATEL střeží objekt do příchodu PŘÍJEMCOVA pověřeného pracovníka v případě, že to vyžaduje situace zjištěná na místě výjezdovou jednotkou, popř. do příchodu Policie ČR.
- c) POSKYTOVATEL se zavazuje provést připojení klientova zabezpečovacího systému na PCO a vstupní prohlídky zabezpečovacích systémů předmětných objektů – převzetí do správy.
- d) PŘÍJEMCE se zavazuje uhradit náklady spojené s činností systému pultu centralizované ochrany ve vztahu k jeho zařízení a objektům.

RSC Security s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

II.

Podmínky pro připojení na PCO

- 1) POSKYTOVATEL napojí zabezpečené objekty – viz seznam, do systému PCO při splnění následujících podmínek:*
 - a) napojení objektu na PCO proběhne současně se vstupní kontrolou zabezpečovacího systému na každém z předmětných objektů.*
 - b) objekty budou vybaveny odpovídajícími mechanickými zábrannými systémy, samostatnými stanicemi telefonní sítě nebo jinými zařízeními, schopnými přenášet poplachový signál,*
 - c) projekce a montáž elektronické zabezpečovací signalizace v objektech bude provedena organizací k této činnosti oprávněnou*
 - d) k instalaci budou použity pouze schválené prvky EZS, které splňují podmínky pro provoz podle ČSN EN 50 131 – 1 – 7 a jsou certifikovány pro použití v ČR,*
 - e) bude zajištěn servis (údržba, opravy, revize) EZS v objektech, organizací k této činnosti oprávněnou ve smyslu ČSN EN 50 131 – 1 – 7*
 - f) obsluha v objektech bude zabezpečena osobami, které mají pro tuto činnost potřebné znalosti a schopnosti a budou řádně poučeny o obsluze zařízení,*

III.

Povinnosti stran

Povinnosti POSKYTOVATELE:

- 1) Je povinen od doby převzetí zapnutého zabezpečovacího systému objektu na PCO provádět jeho sledování dané technickými možnostmi instalovaného systému a přenosového prostředku a reagovat na příchozí poplachové zprávy, není-li ve smlouvě sjednán jiný režim.*
- 2) Je povinen v případě přijetí signálu o narušení objektu vyslat zásahovou skupinu tak, aby do místa objektu dorazila ve sjednaném čase (viz registrační list) a provedla sjednané kontrolní úkony. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy.*
- 3) Je povinen v případě narušení objektu střežit objekt do příchodu pověřeného pracovníka klienta popř. do příchodu Městské policie či policie ČR..*
- 4) Je povinen v případě signalizované technické závady vyrozumět PŘÍJEMCE a o této skutečnosti, a to nejdéle v následující pracovní den. Je-li pro závadu systém EZS mimo funkci, spojí se s pracovníkem PŘÍJEMCE a v nejkratším možném čase a navrhne mu náhradní řešení či střežení objektu pochůzkou nebo plné fyzické střežení. Tato služba se účtuje zvlášť. V případě nahlášené poruchy je povinen zajistit její odstranění, je-li to technicky možné a spadá-li to do jeho kompetence.*
- 5) Dojezdový čas (viz registrační listy) se počítá od doby příchodu události na PCO POSKYTOVATELE.*
- 6) Po dobu účinnosti smlouvy bude dále POSKYTOVATEL v případě zájmu PŘÍJEMCE a zajišťovat servisní opravy střeženého zařízení.*

Povinnosti PŘÍJEMCE:

- 1) Akceptovat doporučení a požadavky vyplývající z bezpečnostního posouzení objektu prováděného kompetentním pracovníkem a provést potřebná zajištění či úpravy mechanických zábranných systémů.*
- 2) Při zjištění závady nebo poruchy EZS, neprodleně zajistit její odstranění organizací k tomu oprávněnou. Při zjištění závad na ostatních ochranných systémech zajistit jejich odstranění.*
- 3) Informovat POSKYTOVATELE - dispečerské pracoviště o:*
 - a) závadách a poruchách vzniklých v ochranných systémech,*
 - b) o změnách pracovní doby, dovolené, nemoci, dlouhodobě uzavřeném objektu, změně osob provádějících obsluhu EZS a dalších změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany majetku,*

RSC Security s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

- 4) Umožnit firmě provádějící kontroly stavu zařízení EZS a další opatření potřebná k ochraně objektu vstup do objektu (umožnění vstupu do objektu se týká i příslušníků policie nebo civilní bezpečnostní služby, je-li objekt pod její ochranou) v případě narušení objektu nepovolanou osobou.
- 5) V případě vyhlášení poplachu v důsledku nesprávné manipulace nebo bezděčné neopatrnosti pracovníka kontrolovaného objektu neprodleně informovat obsluhu PCO předepsaným způsobem o tom, že jde o planý poplach (lze-li signál registrovat).

IV.

Oprávnění POSKYTOVATELE

POSKYTOVATEL je oprávněn vyjmout objekt z kontroly PCO jestliže dojde k závadám na EZS, které nemohly být ovlivněny servisní činností, a objekt vykazuje po dobu 48 hodin stejnou poruchu, nebo dojde k závažným závadám v ostatních ochranných systémech. Stejně tak je oprávněn vypojit objekt z kontroly, jestliže PŘÍJEMCE nesplní povinnosti stanovené v této smlouvě. O vyjmutí z kontroly vyrozumí předem pracovník obsluhy PCO PŘÍJEMCE a s tím, že po dobu vypojení objektu nebude prováděna fyzická ochrana objektu, nebude-li sjednáno jinak. Po odstranění příčin, které vedly k odpojení objektu ze systému, bude objekt opětovně napojen na PCO, o čemž musí být předem PŘÍJEMCE informován.

V.

Zvláštní doložka

- 1) POSKYTOVATEL umožní i napojení objektů, které nesplňují výše uvedené podmínky (objekty jejichž EZS svou úrovní dosahují nižší kategorie, než které odpovídá rozdělení objektů dle ČSN EN 50131
 - a) PŘÍJEMCE na vlastní náklad zajistí, aby EZS byla vybavena zařízením schopným komunikace s PCO.
 - b) zajistí, nebo umožní revizi ověřit skutečný stav EZS objektu, o čemž bude vyhotovena zpráva.
 - c) vezme na vědomí a stvrdí podpisem, že je srozuměn s tím, že POSKYTOVATEL nemůže převzít jakoukoliv odpovědnost za škody, které vzniknou tím, že stávající EZS nevyhovuje v plném rozsahu smlouvou požadovaným podmínkám.Napojení objektu na PCO za těchto předpokladů nemá vliv na rozsah obvykle poskytovaných služeb ani na způsob a výši obvykle požadované či dohodnuté paušální úhrady.
- 2) Platba PŘÍJEMCE se vztahuje na monitorování stavu zabezpečovacího systému nebo ochranu zásahem výjezdové jednotky PCO, jejíž cílem je omezení neodvratného rizika ztráty.
- 3) PŘÍJEMCE bere na vědomí, že zabezpečovací systém, monitorovací služby ani zásah výjezdové jednotky PCO nejsou schopny zaručit úplnou ochranu proti škodám způsobeným krádeží, vloupáním, loupežím, přepadením, požárem, protiprávním jednáním třetí strany nebo jinou ztrátou.
- 4) V případě, že bude zjištěna osoba zodpovědná za hrubou nedbalost nebo chybu monitorovacích služeb a nebude možné uhradit aktuální škodu, bude se postupovat podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 5) POSKYTOVATEL odpovídá za škody, které vzniknou PŘÍJEMCI v důsledku prováděného zásahu, nebo majetkovou újmu z důvodu narušení objektu, k němuž došlo z důvodu neplnění smluvních povinností jeho zaměstnanci nebo poruchou zařízení, pokud za ní nese odpovědnost.
- 6) POSKYTOVATEL neodpovídá za chyby či poruchy přenosových cest a znemožnění přenosu signálu ze zabezpečeného objektu způsobené násilným narušením mechanické ochrany objektu, nebo přerušením telefonní přípojky do objektu.

VI.

Typ služby, cena služeb a způsob úhrady

- 1) **OCHRANA** t.j. sledování a kontrola stavu EZS na objektu s následným předáním poplachového signálu zásahové skupině k provedení prověrky příčin poplachového signálu z narušeného objektu, případně dáním na vědomí osobě určené.

RSC Security s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

- 2) Sjednaná cena (viz registrační list) je uvedena bez DPH, jež činí 21 % a je účtována měsíčním paušálem, kterým je kryto sledování objektu na PCO, oprávněné výjezdy k narušenému objektu a max. jedna hodina fyzického strážení narušeného objektu. V případě, že se odpovědná osoba nedostaví do jedné hodiny po oznámení o narušení objektu, je mu za každou další započatou hodinu účtováno 500,-- Kč/osobu.
- 3) Za opakované bezdůvodné resp. chybou obsluhy způsobené vyvolání planého poplachu včetně dokonaného výjezdu zásahové skupiny účtuje POSKYTOVATEL částku 0,-- Kč/jednotlivý případ. Planým (bezdůvodným) poplachem se rozumí každý poplach vyvolaný z jiných příčin, než je narušení objektu pachatelem. Je-li poplach, způsobený omylem obsluhy, odvolán kvalifikovaným způsobem do příjezdu zásahové skupiny, není tato částka účtována.
- 4) Fakturace bude prováděna vždy na konci měsíce s lhůtou splatnosti 10 dní. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den úhrady je považován den, v němž byla fakturovaná částka připsána na účet POSKYTOVATELE. V souvislosti s inflačním vývojem měny si POSKYTOVATEL vyhrazuje právo upravit sjednanou cenu tak, aby sledovala obecný inflační trend. O této úpravě bude PŘÍJEMCE s předstihem informován a bude vždy písemně odsouhlasena smluvními stranami. Úhrada se zvýší vždy o příslušná procenta pro následující období. Za závazné budou účastníci považovat statistické údaje Českého statistického úřadu.

Ochrana zahájena dne : 1. 10. 2024
osoba určená k převzetí informace : operátor - dispečer RSC Security s.r.o.
Sedláčkova 3040, Česká Lípa 470 01
telefonní spojení : 487823661, 487825160, 602136704, 603209752

- 5) Poplatek za monitorování či ochranu je splatný na základě zaslané faktury.

VII.

Ustanovení závěrečná

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Výpovědní lhůtou není dotčeno právo vypojit objekt ze systému při neplnění povinností stanovených v této smlouvě.
- 4) Pokud dojde ke změně právní úpravy, nebo technických podmínek vyhrazuje si POSKYTOVATEL právo sepsat smlouvu novou, odpovídající novým podmínkám.
- 5) Při právním nebo fyzickém zániku POSKYTOVATELE se tato smlouva ruší. S nástupnickou organizací je nutno sepsat smlouvu novou. Po dohodě mezi zanikající a nástupnickou organizací a se souhlasem PŘÍJEMCE mohou přejít práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nástupnickou organizaci.
- 6) PŘÍJEMCE může od smlouvy odstoupit v případě, že POSKYTOVATEL zjevně neplní své závazky v přiměřené kvalitě, hrubým způsobem porušuje obchodní nebo profesioniální etiku, nebo byť i nepřímo poškozují PŘÍJEMCOVO dobré jméno nebo jeho obchodní zájmy.
- 7) Vznikne-li PŘÍJEMCI takovým jednáním prokazatelně újma, může odstoupit od smlouvy okamžitě a smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.
- 8) V ostatních případech je PŘÍJEMCE povinen v průběhu tří měsíců smluvní stranu na neplnění podmínek smlouvy alespoň 2x písemně upozornit.
- 9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy zúčastněnými stranami.