



Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

1. DM Color, s.r.o.

Se sídlem: Libřice 31, 503 44 Libřice

IČO: 27477673

DIČ: CZ27477673

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vl.21292

zastoupená Milanem Drobným, jednatelem

bankovní spojení, č. ú. Komerční banka a.s., [REDACTED] (dále jen „**Zhotovitel**“)

a

2. Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

IČO: 000 64 220

DIČ: CZ00064220

zastoupená MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

spolu uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

navazující na veřejnou zakázku s názvem „**Nátěry výplní dveří a zárubní na Pavilon 7, 9 a 27 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice**“, zadanou Objednatel v souladu s Interní směrnicí S 01/2023 Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice. Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. **08824402** jakož i s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky je dle NIPEZ:

45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Předmětem plnění této Smlouvy jsou natěračské práce ve zdravotnických pavilonech č. 7, 9 a 27 (v rozsahu dveře a zárubně), které tvoří jeden funkční celek a jsou zadávány v časové souvislosti, a dále související dodávky a služby v sídle zadavatele, a to minimálně v následujícím rozsahu:
- nátěr jednokřídlých a dvoukřídlých dveří včetně zárubní;
 - nátěr portálových palubkových dveří u schodiště s nadsvětlíkem;
 - nátěr plných voštinových dveří;
 - nátěr zárubní, zábradlí a sloupků zábradlí;
 - nátěr ocelových dveří;
 - ekologická likvidace vzniklého odpadu
 - stěhování nábytku pro provedení natěračských prací a jeho zpětné nastěhování na původní místo. Vystěhovaný nábytek bude zhotovitel odkládat do prostor určených zadavatelem, které budou pro tento účel určeny. Součástí služby je i zakrytí nábytku, aby nevzniklo poškození. Krycí folie je plně v režii zhotovitele.
 - úklid (dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a provést závěrečný úklid těch prostor budovy, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny
 - a další práce pro Psychiatrickou nemocnici Bohnice, včetně dopravy a poskytnutí dalších plnění tak, aby byl zajištěn řádný provoz zadavatele.
- Specifikace předmětu plnění, včetně požadavků na vlastnosti, je přílohou této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle čl. 3. této Smlouvy.
- 1.4 Ceny požadované Zhotovitelem za veškeré práce nezbytné k provedení Díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.5 Zhotovením Díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie;
 - státními technickými normami;
 - technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení Díla;
 - dle pravidel bezpečnosti práce a požárních směrnic.

Článek II.

Termín a místo plnění

- 2.1 Termín zahájení provádění Díla: nejpozději do 10 ti dnů od uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 2.2 V případě, že Zhotovitel provádění Díla nezahájí ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy jej měl zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 Zhotovitel provede Dílo nejpozději do 30.04.2025.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou předat Objednateli včetně uklizeného místa plnění a Objednatel je povinen Dílo převzít.
- 2.5 Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě dohody Smluvních stran potvrzené dodatkem a z důvodu přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele, a to i bez souhlasu Zhotovitele, kdy toto pozastavení prací nemá vliv na cenu Díla, pouze automaticky dochází k posunu termínu provedení Díla o dobu, kdy byly práce Objednatelem pozastaveny.
- 2.6 V případě, že Zhotovitel řádně zhotoví Dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít Dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednatele vyzvat k převzetí Díla alespoň 2 pracovní dny před předáním Díla.
- 2.7 Zhotovitel bude provádět Dílo v pracovních dnech, příp. i o víkendech, vždy po domluvě se zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických uvedených v čl. 13 této Smlouvy.
- 2.8 Objednatel má právo v některých exponovaných prostorách požadovat provádění Díla i v den pracovního klidu (tzn. ve státní svátek, ostatní svátek, sobotu či neděli).
- 2.9 Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Díla se uskuteční na adrese místa provádění Díla, tedy na adrese Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice. Místem konzultací, kontrolních dnů k průběhu postupu prací je také adresa Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice.

Článek III.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za Dílo činí 4.021.901,- Kč bez DPH. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1, 2 a 3 této smlouvy.
- 3.2 V případě nezbytnosti překročit cenu za Dílo z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen Objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
- 3.3 Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec předchozího zadání.
- 3.4 Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkových cen (Příloha č. 1, 2 a 3) – pokud jde o práce a náklady v tomto rozpočtu uvedené. Práce a náklady v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou Smluvních stran před jejich provedením.

- 3.5 V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), Zhotovitel je povinen odečíst z ceny za Dílo ve výši podle položek jednotkových cen.
- 3.6 Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále také „**faktura**“) řádně vystaveného Zhotovitelem po provedení Díla. Splatnost faktury je 30 dnů od okamžiku jejího doručení Objednateli. Dnem splnění platební povinnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDACTED]
- 3.8 Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny stanovené v ustanovení § 435 občanský zákoník.
- 3.9 Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.10 V případě, že by Objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může Zhotovitel po Objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.11 Neprovede-li Zhotovitel objednané Dílo v termínech dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny objednaného Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3.12 Smluvní strany si sjednávají maximální limit smluvní pokuty, která jedna Smluvní strana může požadovat po druhé na základě této Smlouvy, a to 20 % z celkové ceny za Dílo.
- 3.13 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost Objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 3.14 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné Smluvní strany, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v písemné výzvě.
- 3.15 Z ceny za Dílo je dohodnuto zádržné (pozastávka) ve výši 10 % z konečné ceny za Dílo bez DPH k zajištění všech nároků Objednatele vyplývajících z této Smlouvy a dílčích smluv. Výši pozastávky je Zhotovitel povinen uvést na faktuře. Tuto pozastávku uvolní Objednatel Zhotoviteli po uplynutí 2 let záruční doby, a to na základě zápisu o bezproblémovém průběhu záručních podmínek. Zádržné není úročeno. Příslušná částka bude uvolněna nejpozději do 15 dnů od podepsání zápisu. K podpisu zápisu o bezproblémovém průběhu záručních podmínek je povinen vyzvat Objednatele s dostatečným předstihem Zhotovitel. V případě zjištěných závad bude o těchto mezi Smluvními stranami sepsán zápis současně s termínem, v němž budou zjištěné závady Zhotovitelem bezúplatně odstraněny. V takovém případě bude pozastávka uvolněna do 15 dnů po odstranění závad. Neprovede-li Zhotovitel odstranění závad ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn objednat odstranění závady u jiného dodavatele a náklady na tuto opravu vyúčtovat Zhotoviteli, kdy tyto náklady je oprávněn Objednatel jednostranně započítat proti částce pozastávky.
- 3.16 Zhotovitel smí po předchozí písemné dohodě s Objednatelem namísto zádržného (pozastávky) sjednaného dle bodu 3.15 této smlouvy poskytnout Objednateli bankovní záruku sjednanou na období, které bude krýt celou záruční dobu všech jednotlivých Díl zhotovených na základě této Smlouvy (dále jen „Záruka“). Záruka musí znít na 10% předpokládané hodnoty této Smlouvy, tj. 550.000,- Kč a musí z ní být umožněno čerpat na

základě písemné výzvy Objednatele bance až do výše této částky i bez součinnosti Dodavatele. Dodavatel pro tyto účely dodá Objednateli originál Záruky vystavený bankou.

Článek IV.

Dodací podmínky

- 4.1 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho dokončením a převzetím Objednatelem.
- 4.2 Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
- 4.3 O předání díla a převzetí Díla sepíšíou Zhotovitel s Objednatelem „Protokol o předání a převzetí Díla“, který bude pořízen Zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
- 4.4 Povinným obsahem „protokolu“ jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - seznam předaných dokladů.
- 4.5 V případě, že má Dílo vadu již při předvedení či při předávání, není Objednatel povinen Dílo převzít. Tyto vady a nedodělky budou specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí Díla“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu v dohodnuté lhůtě odstranit a nebude-li lhůta dohodnuta, pak bez zbytečného odkladu. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
- 4.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
- 4.8 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.
- 4.9 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory určené k provádění Díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění Díla a zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. 2 této Smlouvy.
- 4.10 Objednatel v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s dalšími požadavky na provedení Díla, tzn. s požadavky na provedení drobných souvisejících činností, které vyplynou z okolností při samotné realizaci Díla.
- 4.11 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od této Smlouvy.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost Díla, bez ohledu na to, zda je Dílo Zhotovitelem prováděno vlastními pracovníky nebo jeho poddodavateli.
- 5.2 V případě výskytu vady Díla je Zhotovitel povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu odstranit a Dílo opravit. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vadu oznámit Zhotoviteli a určit Zhotoviteli dostatečnou lhůtu k jejímu odstranění. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 5.3 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit. Není-li možné vady Díla odstranit, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 5.4 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla **v délce 24 měsíců** od data předání Díla Objednateli (od podpisu předávacího protokolu Objednatelem). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční lhůta neběží.
- 5.5 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 5.6 Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně (e-mailem) na adresu Zhotovitele. Reklamace bude obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
- 5.7 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 5.8 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 5.9 Nároky z odpovědnosti za vady a záruky za jakost se nedotýkají nároků na náhradu majtkové újmy nebo na smluvní pokutu.
- 5.10 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek VI.

Odpovědnost za škodu

- 6.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to ode dne uzavření této Smlouvy do dne převzetí Díla Objednatelem. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při provádění Díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

- 6.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností při provádění Díla, a to na pojistnou částku alespoň 2 000 000,- Kč.
- 6.4 Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou Zhotovitele a pojišťovny bude předána Objednateli nejpozději v den podpisu této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato Smlouva uzavřena. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto odstavce je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu účinnosti této Smlouvy a záruční doby podle této Smlouvy.
- 6.6 V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele, a to do 10 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
- 6.7 Poruší-li Zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu Objednateli nebo třetí osobě.

Článek VII.

Přechod nebezpečí škody

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel.
- 7.2 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele provedením Díla, tedy jeho dokončením a předáním, resp. podpisem „Protokolu o předání a převzetí Díla“ oběma Smluvními stranami.

Článek VIII.

Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo Objednatele k odstoupení od této Smlouvy, se považují zejména tyto skutečnosti:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla delší jak 15 kalendářních dnů,
 - nedodržení pokynů Objednatele Zhotovitelem, k jejichž udělení je Objednatel podle této Smlouvy nebo podle zákona oprávněn,
 - neprovádění Díla řádně a v kvalitě dle této Smlouvy a právních předpisů,
 - porušení povinnosti Zhotovitele umožnit Objednateli kontrolu dle čl. 4.12 této Smlouvy,
 - není-li možné po převzetí Díla vady Díla odstranit.
- 8.2 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.

Článek IX.

Nakládání s odpady

- 9.1 Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této Smlouvy stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je Objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou,

že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s Objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s Objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, úniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů Zhotovitel.

- 9.2 V případě že Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující azbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Článek X.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 10.1 Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této Smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 10.2 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 10.3 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze Smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.5 Smluvní strany si k naplnění účelu této Smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
- 10.6 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 10.7 Každá ze Smluvních stran souhlasí, aby druhá Smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této Smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 10.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí zveřejnění této Smlouvy, včetně veškerých příloh

a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

- 10.9 Za účelem zveřejnění této Smlouvy uděluje Zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 10.10 V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ Objednatelem je Zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této Smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této Smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této dohody Objednatelem Zhotoviteli.

Článek XI.

Důvěrnost informací

- 11.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Zhotovitelem sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle této Smlouvy.
- 11.2 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla neposkytne informace týkající se Díla třetím osobám, neudělí-li mu k tomu Objednatel souhlas.

Článek XII.

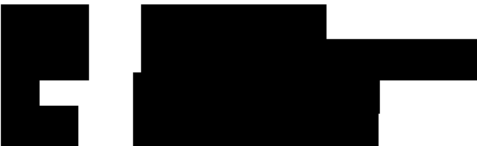
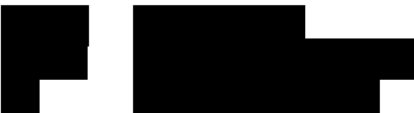
Ukončení Smlouvy

- 12.1 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo vypovědět písemnou formou i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď druhé Smluvní straně doručena.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle Smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost.

- 13.3 Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a Smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4 Smlouva zahrnuje úplnou dohodu Smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se Smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve Smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé Smluvní straně.
- 13.5 Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze Smluvních stran druhé Smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé Smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.
- 13.6 Kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele ve věcech této Smlouvy:
- za Objednatele:

 - za Zhotovitele:

- 13.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 13.9 Formální komunikaci mezi Smluvními stranami, v souvislosti s touto Smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem, přes datovou schránku a/nebo e-mailem.
- 13.10 Změny Smlouvy mohou být činěny pouze oběma Smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
- 13.11 Součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Oceněny soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Pavilon 7*
 - Příloha č. 2 - Oceněny soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Pavilon 9*
 - Příloha č. 3 - Oceněny soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Pavilon 27*
 - Příloha č. 4. – Čestné prohlášení OVZ*
- 13.12 Tato Smlouva je sepsána v listinné podobě ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Alternativně může být Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, kdy každá ze Smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané uznávaným elektronickým podpisem oběma Smluvními stranami.

- 13.13 Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání a smlouvy, týkající se jejího předmětu.
- 13.14 Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne shodné s el.podpisem

Objednatel

V Libřicích dne shodné s el.podpisem

Zhotovitel

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Milan Drobný, jednatel

DM Color s.r.o.