

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 12, 746 10 Opava

Zastoupen: Ing. Arnošt Klein, ředitel školy, tel. 553 760 500, e-mail: mszes@opava.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Petr Vimmer, mobil 7 907560111, Mgr. Jiří Zapletal, mobil [REDACTED]

Vladimír Svoboda, mobil 7 [REDACTED]

IČ: 47813130

DIČ: CZ 47813130

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: 19 06 00000000000000

(dále jen „objednatel“)

2. EKOB AU INVEST a.s.

Se sídlem: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí

Zastoupena: Mgr. Zbyněk Rybka – předseda představenstva

Vilém Lasák – místopředseda představenstva

IČ: 268 20 897

DIČ: CZ26820897

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: 18 00 00000000000000

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Opavě, oddíl B, vložka 2991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Vilém Lasák – místopředseda představenstva, tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je zhotovení stavby: „Rekonstrukce schodiště u hlavního vchodu, Opava, Purkyňova 12“.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rekonstrukce schodiště u hlavního vchodu, Opava, Purkyňova 12“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - rozpočtu stavby,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele
 - b) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - c) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - d) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - e) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro stavbu.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 28. 6. 2016 do 11. 8. 2016 a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je objekt Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Purkyňova 12, 746 01 Opava.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.
4. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	celkem
Cena bez DPH	263 437,-		
DPH	55 322,-		
Cena vč. DPH	318 759,-		

Rekapitulace ceny za dílo je přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH č. 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 2/2016), IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce schodiště u hlavního vchodu“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění, odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné po ukončení a převzetí díla. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá vyúčtování provedených prací, jež bude vystaveno v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru osobám oprávněných jednat ve věcech realizace stavby, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště. Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby (technický dozor stavebníka), je kromě kontroly provádění díla oprávněna, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem opravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace (rozpočet) nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu uvedeném v písemné výzvě objednatel, kterou objednatel předá zhotoviteli nejméně 5 dní před požadovaným termínem převzetí staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatel a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: petr.vimmer@zemedelka-opava.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatel zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

- c) zjistí-li v projektové dokumentaci (rozpočtu) stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace (rozpočtu) trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
 6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
 8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 11. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace (rozpočtu) se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bezodkladně.
 12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

14. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

15. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou zhotovitele pořizovány zápisy, které budou zaznamenány do stavebního deníku.

16. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 15 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

17. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem

zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku, a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 3 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání

a převzetí díla osoba zhotovitele sepiše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
 5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
 6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů zhotovitel předá objednateli při předání díla a to ve dvou vyhotoveních. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

Projevili-li se vady v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) **24** měsíců na provedené práce a dodávky, (dále též „záruční doba“).Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: lasak@ekobau-invest.com, nebo
 - b) adresu: EKOBAU INVEST a.s., U Cukrovaru 16, 747 05 Opava,
 - c) do datové schránky: JK8duxc
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost odpovídající lhůtám uvedeným v odstavci 3, tohoto článku smlouvy.

XIV.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele

dle této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. e) této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,-- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - f) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Rekapitulace ceny a položkový rozpočet stavby

Masarykova střední škola zemědělská
a Vyšší odborná škola, Opava,
příspěvková organizace
Purkyňova 12, 746 01 OPAVA
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ26820897

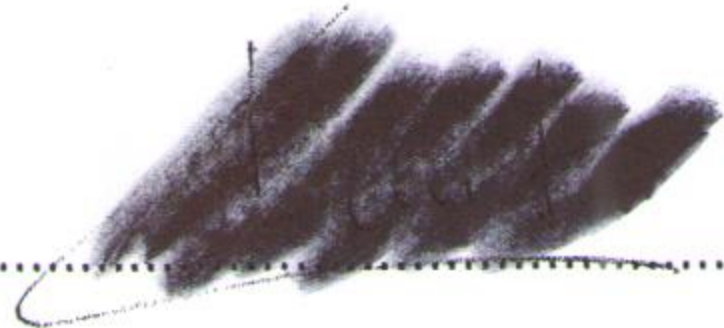
V Opavě dne

6.5.2016

V Opavě dne

6.5.2016

EKOBAU INVEST a.s.
Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravicí
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ26820897



Ing. Arnošt Klein
ředitel školy



Mgr. Zbyněk Rybka
předseda představenstva



Vilém Lasák
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Rekapitulace ceny stavby

Díl	popis	cena celkem (v Kč bez DPH)
3	Svislé a kompletní konstrukce	68 895,31
4	Vodorovné konstrukce	74 343,75
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	3 217,50
95	Dokončovací práce na pozemních stavbách	12 991,50
96	Bourání konstrukcí	53 565,37
99	Staveništní přesun hmot	13 487,66
782	Dokončovací práce – obklady z kamene	11 685,76
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	25 250,42
	Celkem	263 437,28

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 výkaz výměr	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Masarykova střední škola zemědělská, Opava	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
029-2016	Rekonstrukce schodiště u hlavního vchodu	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	EKOBAU INVEST a.s.	Počet listů	
Rozpis ceny			
Název			Celkem
HSV			251 751,52
PSV			11 685,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			263 437,28
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum 747 41 EKOBAU INVEST a.s. Podolská 156 Hradec nad Moravicí IČO: 268 20 897 DIČ: CZ26820897	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		263 437,28 CZK
DPH	21 %		55 322,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,28 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			318 759,00 CZK

Popis :

Stavba :	029-2016 Rekonstrukce schodiště u hlavního vchodu	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Masarykova střední škola zemědělská, Opava	výkaz výměr	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu		Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		68 895,31
4	Vodorovné konstrukce	HSV		74 343,75
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV		3 217,50
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		12 991,50
96	Bourání konstrukcí	HSV		53 565,37
99	Staveništní přesun hmot	HSV		13 487,66
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	PSV		11 685,76
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		25 250,42
	CELKEM OBJEKT			263 437,28

Položkový rozpočet

S:	029-2016	Rekonstrukce schodiště u hlavního vchodu
O:	1	Masarykova střední škola zemědělská, Opava
R:	1	výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				68 895,31
1	311321311R00	Železobeton nadzákladových zdí C 16/20	m3	9,38700	2 790,00	26 189,73
2	311351101R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	10,80000	522,00	5 637,60
3	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	10,80000	175,00	1 890,00
4	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	24,09000	522,00	12 574,98
5	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	24,09000	180,00	4 336,20
6	315671123	Zřízení otvorů pro průchody 600x600mm	ks	3,00000	630,00	1 890,00
7	D+M	Nerezová dvířka 600x600mm	ks	1,00000	1 890,00	1 890,00
8	D+M	Nerezová ventilačka průměr 200mm	ks	1,00000	970,00	970,00
9	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	0,56320	24 000,00	13 516,80
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				74 343,75
10	434121415R00	Osazení žebet. stupňů na schodnice, broušených	m	112,50000	447,50	50 343,75
11	43412999	Jeřáb automobilní- AD 28	sh	32,00000	750,00	24 000,00
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				3 217,50
12	938533111U00	Očištění povrchu žulových schodů tlakovou vodou	m2	56,25000	57,20	3 217,50
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 991,50
13	952902241	Drhnutí schodiště chem prostř	m2	56,25000	18,80	1 057,50
14	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	108,00000	110,50	11 934,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				53 565,37
15	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	7,04639	604,00	4 256,02
16	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,74700	1 960,00	1 464,12
17	963023611R00	Vybourání schod.stupňů ze zdi kamenné jednostranně	m	112,50000	415,50	46 743,75
18	978059231R00	Odsekání obkladů stěn z uměl.kamene nad 2 m2	m2	5,48000	201,00	1 101,48
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 487,66
19	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	28,57555	472,00	13 487,66
Díl:	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				11 685,76
20	782131150R00	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 4 a 5 cm	m2	5,48000	1 336,00	7 321,28
21	782631324R00	Obklad parapetů kamenem tvrdým tl. 4 a 5 cm	m2	5,48000	692,00	3 792,16
22	998782101R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	t	194,00642	2,95	572,32
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				25 250,42
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,33000	253,00	3 625,49
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	200,57800	14,60	2 928,44
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,33000	350,00	5 015,50
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	54,81169	204,00	11 181,58
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	109,62330	22,80	2 499,41