

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
pomocí zařízení dálkového přenosu
(ev.č. 62-3-127/2010)

smluvní strany

Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu – účastnická část:

IDEA nábytek, s.r.o.

Antonína Procházky 25/28, 623 00 Brno

IČO 48907847

DIČ CZ48907847

zastoupená Richardem Kučerovským

bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa střeženého objektu:

[REDACTED]

Provozovatel zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část (pult centralizované ochrany):

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 1, 614 00 Brno-sever

IČ: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupení HZS kraje: plk. Ing. Michal Baran, ředitel Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje, pověřen zastupováním

uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) provozovatele EPS na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“). Účelem připojení je přenos požárně taktických informací z ústředny EPS na operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje, které je vybaveno PCO.

Článek II

Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

Provozovatel PCO – HZS Jm kraje, který je vybaven PCO, jehož nedílnou součástí je ZDP – vyhodnocovací část.

Provozovatel EPS – provozovatel EPS, jejíž nedílnou součástí je ZDP – účastnická část.

Správce ZDP – výrobce, dodavatel, servisní firma.

Informovat (provozovatele PCO, provozovatele EPS, správce PCO a ZDP) – předání potřebné informace odpovědné osobě pomocí telefonu (popř. telefon se záznamníkem), faxu nebo radiostanice.

Článek III

Povinnosti provozovatele PCO

- a) Udržovat nepřetržitě PCO včetně vyhodnocovací části ZDP v aktivním a provozuschopném stavu, včetně kvalifikované obsluhy,
- b) V případě poruchy neprodleně informovat správce ZDP a provozovatele EPS. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO, včetně příslušející části ZDP, softwarová závada na straně provozovatele PCO, hlášení stavu „Porucha“.
- c) Protokolovat průběh poruchy od jejího vzniku až po její odstranění, včetně servisních zásahů správce ZDP.
- d) Po informování správce ZDP a provozovatele EPS o stavu EPS, ZDP a PCO v případě poruchy a zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou zodpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS, ZDP a PCO.
- e) Při hlášení stavu „Požár“ na straně provozovatele PCO zajistí provozovatel PCO:
 - výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „Požár“ v početním stavu a technice, která odpovídá poplachovému plánu kraje v závislosti na plošném rozmístění sil a prostředků,
 - informuje operační středisko Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu,
 - informuje provozovatele EPS o této skutečnosti a toto uvede v popisu časového průběhu události.
- f) Vést protokol o počtu planých poplachů, který obsahuje datum, čas, místo a stručný popis události.

Článek IV

Povinnosti provozovatele EPS

- a) Připojení EPS k ZDP a PCO nezabývá provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky. Zejména, ve smyslu ČSN 34 2710 Předpisy pro zařízení elektrické požární signalizace, čl. 421 – 438, určením osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.
- b) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy dle článku III písm. b), c) a d) této smlouvy. V případě poruchy EPS provozovatel zajistí odborný servis EPS do 24 hodin od zjištění poruchy a přijme opatření

v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

- c) Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebnímu zásahu – schematické plány střežených prostor s vyznačením čidel, uzávěrů plynu, vody a elektrické energie, rozsah běžné pracovní doby, telefonní čísla provozovatele EPS a seznam osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (reset ústředny, vypnutí akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v Příloze č. 1 ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu), který je její součástí. Jakékoli změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen neprodleně nahlásit provozovateli PCO.
- d) Provozovatel EPS musí udržovat EPS a příslušející část ZDP v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

Článek V

Zkušební provoz

- a) Zahájení zkušebního provozu EPS prostřednictvím ZDP a PCO je podmíněno dokončením instalačních prací dodavatelskou a servisní firmou.
- b) O zahájení a ukončení zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Délka zkušebního provozu byla stanovena na 30 dnů.
- c) V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo po dohodě s provozovatelem EPS přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem ZDP.
- d) Po ukončení zkušebního provozu je zahájen běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI

Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje provozovateli PCO:

- a) Platit poplatky za přijímání hlášení o požáru prováděné prostřednictvím ZDP a PCO ve smyslu čl. 54 ČSN 73 0875 a přiměřeně čl. 431 ČSN 34 2710. Osoby pověřené obsluhou zařízení EPS musí mít kvalifikaci alespoň osob poučených v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Osoby pověřené zajišťováním provozu ZDP postupují podle pokynů obsažených v této smlouvě. Výše měsíčního poplatku činí 5 000,- Kč za jednu připojenou ústřednu EPS. V poplatku je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- b) Platit poplatky v případě výjezdů jednotek HZS kraje na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic). Výše poplatku za planý výjezd činí 5 000,- Kč.
- c) Poplatky budou hrazeny k 31.3. a k 30.9. běžného kalendářního roku podle článku VI písm. a) této smlouvy a podle počtu planých poplachů podle článku VI písm. b) této

smlouvy s tím, že platbou k 30.9. budou uhrazeny i poplatky za měsíce říjen, listopad a prosinec. Celková částka za dané období bude poukázána na účet provozovatele PCO. Splatnost poplatku je do 14-ti dnů ode dne doručení faktury. Platby za plané výjezdy za měsíce říjen, listopad a prosinec budou fakturovány nejpozději do 15.1. následujícího roku s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury.

- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem EPS má HZS kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Ceny mohou být upraveny na základě zvýšených nákladů na provoz po předchozí dohodě s provozovatelem EPS.
- f) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.

Článek VII

Přístup do objektu

Provozovatel EPS umožní jednotkám HZS kraje vstup do objektu:

- a) Za účelem provedení hasebního zásahu nebo provedení kontroly objektu (po přijetí hlášení stavu „POŽÁR“) v případě nepřítomnosti personálu provozovatele EPS pomocí klíčového trezoru ovládaného EPS,
- b) Za účelem seznámení velitelů jednotek HZS kraje s ovládáním obslužného pole požární ochrany a s rozmístěním čidel EPS, a to v předem dohodnutém termínu a v přítomnosti osoby odpovědné za provoz EPS.


Článek VIII

Spojení pro potřeby předávání informací

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:

- 1. 
- 2. 

Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:

Krajské operační a informační středisko, tel.: 

Alespoň jedno z výše uvedených spojení musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX

Platnost smlouvy a výpovědní lhůta

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- c) Případné změny smlouvy musí být zpracovány formou očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
- d) Výpověď smlouvy:

- v případě neplnění jakéhokoli ustanovení této smlouvy, může být smlouva vypovězena okamžitě,
 - smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou,
 - smlouva může být ukončena bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- e) Výpověď se podává písemně.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- a) Změny a očíslované dodatky této smlouvy jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- b) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

Počet stran: 5

Přílohy: Operativní karta

Rozdělovník: 2 x HZS kraje
2 x provozovatel EPS

V Brně dne 20. 5. 2010

V Brně dne: 31. 05. 2010

Provozovatel EPS:
IDEA nábytek, s.r.o.

Provozovatel PCO:
Hasičský záchranný sbor JmK



Za IDEA nábytek, s.r.o.
Richard Kučerovský

IDEA nábytek s.r.o.
Ant. Procházky 28
623 00 Brno
IČO: 48907847
DIČ: CZ48907847



Za Českou republiku
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
plk. Ing. Michal Baran
ředitel HZS JmK
pověřený zastupováním

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
614 00 Brno, Zubatého 1
11



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno

Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-71-34-179/I-OPKO-2009

Brno 14. 1. 2010

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: -

PATROL group s. r. o.
Romana Havelky 4957/5b
586 01 Jihlava

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: ~~plk. Ing. Jiří Pelikan~~

Název stavby: Oprava a přístavba areálu - zařízení dálkového přenosu
Místo stavby: Modřice, Evropská, p.č. 1608/2,1608/4,1608/5,1608/6
Stavebník: IDEA nábytek, s.r.o., Brno, Pisárky, Antonína Procházky 25/28, 623 00
Projektant PO: FAS spol. s r.o.
Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Projektová dokumentace řeší instalaci dálkového přenosu v areálu IDEA Modřice. Stavba je vybavena EPS, OPPO, KTPO a signál je přenášen na PCO HZS JmK PS Lidická a na pult servisní organizace PATROL group s.r.o.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil projektovou dokumentaci předloženou dne 18. 12. 2009. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko

Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro služební potřebu.

HZS Jihomoravského kraje
Odbor prevence
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32
26

plk. Ing. Jiří Pelikan
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje