

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel: Město Vyškov
Se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Zastoupené: starostou města Ing. Karlem Goldemundem
Kontaktní osoba: [redacted] referent odboru místního hosp. MěÚ
Vyškov, [redacted]
e-mail: [redacted]
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]

a

Zhotovitel: Steiner Petr, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: [redacted] 682 01 Vyškov
Zastoupený: Petrem Steinerem
IČ: 42657709
DIČ: CZ6811090957
Tel:
E-mail:
Bankovní spojení:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je výměna oken bytového domu Vyškov, Víta Nejedlého 462/40, dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dle rozpočtu provést veškeré související práce s výměnou oken jako např. zapravení stěn a střechy, zamalování apod.
3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH:	799.174,-Kč
DPH 15 %:	119.876,10Kč
Cena díla včetně DPH:	919.050,10Kč
slovy: devětsetdevatenácttisíc padesát korun českých 10 haléřů	

2. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
5. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět díla takto:
 - počátek provedení díla: od 1. 7. 2017
 - ukončení výměny oken a veškerých souvisejících prací a předání díla: do 1. 11. 2017.
2. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
3. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedodělků.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:

1. Platba za provedení celého díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury, mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli.
2. Faktura je splatná do **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
7. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního titulu.
3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději **do 4 dnů** ode dne ohlášení,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
6. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla (cena díla včetně DPH) sjednané v článku II. této smlouvy, za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky (dlužná částka včetně DPH) za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
4. Za nedodržení sjednaného termínu nastoupení na odstranění reklamované vady ohlášené dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
2. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele dle článku II. a IV. této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
- řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsané oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 3024 – 08 z 57. schůze Rady města Vyškova dne 19. 6. 2017.

Ve Vyškově
za objednatele

20. 07. 2017

Ing. Karel Goldemann
starosta města Vyškova



Ve Vyškově dne:
za zhotovitele

18-07-2017



Priloha D. 1 Smlouvy o dílo

PŘEDBĚŽNÝ ROZPOČET

Dodavatel:
Petr Steiner

682 01 Vyškov
IČO: 426 57 709
DIČ: CZ6811090957

Datum vystavení: pá, 26. V 17

Odběratel:

Město Vyškov

IČO:
DIČ:

Název produktu

Počet

MJ

Cena MJ
bez DPH

Sleva

Celkem
bez DPH

DPH

Celkem
s DPH

Bytový dům Víta Nejedlého

Materiál:

velux GLU 0055 typ MK10	22 ks	10 520,00 Kč	29%	164 322,40 Kč	0%	164 322,40 Kč
velux lemování EDW 0000 MK10	18 ks	2 500,00 Kč	29%	31 950,00 Kč	0%	31 950,00 Kč
velux lemování EKW 0021G MK10	2 ks	5 490,00 Kč	29%	7 795,80 Kč	0%	7 795,80 Kč
velux GLU 0055 typ MK06	4 ks	8 490,00 Kč	29%	24 111,60 Kč	0%	24 111,60 Kč
velux lemování EKW 0021G MK06	2 ks	4 820,00 Kč	29%	6 844,40 Kč	0%	6 844,40 Kč
velux lemování EDW 0000 FK06	2 ks	2 060,00 Kč	29%	2 925,20 Kč	0%	2 925,20 Kč
velux GLU 0055 typ FK06	4 ks	8 060,00 Kč	29%	22 890,40 Kč	0%	22 890,40 Kč
velux GLU 0055 typ CK02	2 ks	6 530,00 Kč	29%	9 272,60 Kč	0%	9 272,60 Kč
velux lemování EDW 0000 CK02	2 ks	1 800,00 Kč	0%	3 600,00 Kč	0%	3 600,00 Kč
demontáž stávajících oken	32 ks	1 350,00 Kč	0%	43 200,00 Kč	0%	43 200,00 Kč
zapravení střešního pláště	32 ks	150,00 Kč	0%	4 800,00 Kč	0%	4 800,00 Kč
montáž oken	32 ks	1 900,00 Kč	0%	60 800,00 Kč	0%	60 800,00 Kč
přesun hmot	8,3 tun	252,00 Kč	0%	2 091,60 Kč	0%	2 091,60 Kč
demontáž ostění+likvidace	32 ks	800,00 Kč	0%	25 600,00 Kč	0%	25 600,00 Kč
montáž ostění+doplnění izolace	32 ks	3 150,00 Kč	0%	100 800,00 Kč	0%	100 800,00 Kč
zamalování Primaalex bílý	32 ks	550,00 Kč	0%	17 600,00 Kč	0%	17 600,00 Kč
likvidace+úklid+odvoz	32 ks	210,00 Kč	0%	6 720,00 Kč	0%	6 720,00 Kč
demontáž, montáž+zed.zapravení	1 ks	51 610,00 Kč	0%	51 610,00 Kč	0%	51 610,00 Kč
celková cena pozic	1 ks	175 200,00 Kč	0%	175 200,00 Kč	0%	175 200,00 Kč
parapety vnitřní	1 ks	6 610,00 Kč	0%	6 610,00 Kč	0%	6 610,00 Kč
parapety vnější	1 ks	11 960,00 Kč	0%	11 960,00 Kč	0%	11 960,00 Kč
žaluzie Euro+montáž	1 ks	1 550,00 Kč	0%	1 550,00 Kč	0%	1 550,00 Kč
sítě proti hmyzu	1 ks	2 520,00 Kč	0%	2 520,00 Kč	0%	2 520,00 Kč
likvidace+úklid+odvoz	1 ks	12 650,00 Kč	0%	12 650,00 Kč	0%	12 650,00 Kč
		0,00 Kč	0%	0,00 Kč	0%	- Kč

Material

797 424,00 Kč 0% 797 424,00 Kč

doprava vlastní

250 km

7,00 Kč

1 750,00 Kč 0% 1 750,00 Kč

Plnění podléhá režimu daňové povinnosti dle §92e zákona 235/2004 sb. V platném znění

Výši daně 15% je povinen doplatit a přiznat plátce pro kterého je plnění uskutečněno.

CELKEM bez DPH

799 174,00

