

Nájemní smlouva

o dočasném pronájmu sportovišť uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Pronajímatel:

T.J. Sokol Pardubice I, Jiráskova 29, Pardubice 530 02

IČ: 00527785, DIČ: CZ00527785, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

a

Nájemce:

Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268, Pardubice 530 03

IČ: 04598113, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] zástupcem ředitele pro sport

1. Doba trvání nájemní smlouvy: od 1.10.2024 do 30.4.2025

2. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedená sportoviště dle směrnice T.J. Sokol Pardubice I v těchto časových obdobích:

- a) od 1.10.2024 do 31.12.2024, fakturováno bude minimálně 12 týdnů pronájmu (bez vánočních školních prázdnin)
- b) od 1.01.2025 do 30.04.2025, fakturováno bude minimálně 16 týdnů pronájmu (bez jarních školních prázdnin)

3. Nájemce hradí cenu dle aktuálně platného ceníku pronájmu sportovišť T.J.

- Ceny platné od 1.9.2024: Atletická hala 1190 Kč á hodina, atletický tunel: 94 Kč á hodina, od 1.1.2025 může dojít k úpravě ceníku

4. Přehled pronajatých sportovišť:

a) atletická hala

Pondělí: 11:15 – 12:15, celkem 1,0 hodiny

Úterý: 11:15 – 12:15, celkem 1,0 hodiny - do 28.2.2024

Středa: 11:15 – 12:15, celkem 1,0 hodiny

Pátek: 12:15 – 13:15, celkem 1,0 hodiny

Celkem 4 hodiny týdně

b) atletický tunel

Pondělí: 10:30 – 12:00, celkem 1,5 hodiny

Úterý: 10:30 – 12:00, celkem 1,5 hodiny

Středa: 10:30 – 12:00, celkem 1,5 hodiny

Pátek: 11:15 – 12:45, celkem 1,5 hodiny

Celkem 6 hodin týdně

- Nevyužité hodiny (státní svátky apod.) je možné využít v prostorech T.J. po předchozí dohodě v jiné volné termíny až do 30.6.2025, např. pro konání jednorázových akcí, mimořádných tréninků apod.
- Nájemce je povinen nahlásit zrušení objednaného pronájmu nejpozději 48 hodin předem na adresu [REDACTED]
- Po využití odhlášených hodin budou další případné pronájmy do fakturovány nad rámec smlouvy
- Součástí pronájmu je možnost využití venkovního areálu T.J. a společně s dalšími nájemci atletické haly nebo tunelu i prostor s posilovacími stroji u atlet haly (pouze v časech objednaného pronájmu)

5. Podmínky využívá prostor T.J.

- Nájemce je povinen respektovat vnitřní směrnice T.J. pro užívání pronajímaných sportovišť, dále případně i platná nařízení vlády, nebo mimořádná opatření MZ ČR týkající se COVID-19
- Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorách je zakázáno provádět takové činnosti, které nadměrně opotřebovávají zařízení T.J. a v případě vzniku škody na jakémkoli vybavení sportoviště je uživatel povinen tuto škodu nahradit
- Nájemce bude přesně dodržovat čas pronájmu a pronajatý prostor, nebude plýtvat elektrickou energií, vodou apod. a je odpovědný za přezouvání, uzamykání šaten, dodržování zákazu kouření a zákazu umísťování kol mimo vyhrazené prostory

6. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle zák.č.235/2004 Sb. §61 písmeno d)

7. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět při hrubém porušení podmínek s okamžitou platností.

V Pardubicích dne: 24.9.2024

Za pronajímatele

Za nájemce

