

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,

jako povinný na jedné straně (dále jen „**povinný**“)

a

Faster CZ spol. s r.o.

se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 16631

IČO: 60722266 DIČ: CZ60722266

Zastoupena: Ing. Miloslav Škorpík, jednatel

jako oprávněný na druhé straně (dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2250/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1387 m², **p.č. 2250/8** ostatní plocha, zeleň o výměře 80 m², **p.č. 2255/1** ostatní plocha, zeleň o výměře 560 m², **p.č. 2728** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5094 m², **p.č. 2752/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4622 m², **p.č. 2820** ostatní plocha, zeleň o výměře 2126 m², **p.č. 2821/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 619 m², **p.č. 2821/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 520 m² a **p.č. 2822/1** ostatní plocha, zeleň o výměře 627 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město (dále i jako „služebné pozemky“);
- B) Oprávněný je výlučným vlastníkem inženýrské sítě – optického kabelu umístěného v části služebných pozemků. Oprávněný má zájem na provozování této sítě, zajištění přístupu a možnosti její oprav a údržby; Inženýrská síť – optický kabel byla do části služebných pozemků uložena v rámci stavby Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích, stavebního objektu SO 461 Ochrana Faster Labská, jejímž investorem je povinný.
- C) Oprávněný je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost blíže specifikovanou v ustanovení článku II. smlouvy, a to k tíži služebných pozemků.
- 1.2 Práva odpovídající služebnosti k pozemkům, zřizované touto smlouvou náleží oprávněnému společnosti Faster CZ spol. s r.o.

II.

Obsah věcných břemen

- 2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá oprávnění umístění, zřízení, provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě v části služebných pozemků **p.č. 2250/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1387 m², **p.č. 2250/8** ostatní plocha, zeleň o výměře 80 m², **p.č. 2255/1** ostatní plocha, zeleň o výměře 560 m², **p.č. 2728** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5094 m², **p.č. 2752/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4622 m², **p.č. 2820** ostatní plocha, zeleň o výměře 2126 m², **p.č. 2821/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 619 m², **p.č. 2821/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 520 m² a **p.č. 2822/1** ostatní plocha, zeleň o výměře 627 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto služebné pozemky, a to v rozsahu stanoveném v GP pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 1999-10/2023, vyhotoveném společností GEODROM s.r.o., IČO: 29305381, se sídlem Hlavní 133/32, PSČ 664 48, Moravany a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město dne 13.01.2023 pod č. PGP-57/2023-702.
- 2.2 Povinný se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě uvedené výše v ustanovení **odst. 2.1** tohoto článku této smlouvy.
- 2.3 Oprávněný věcné břemeno dle ustanovení **odst. 2.1** tohoto článku této smlouvy a jim odpovídající oprávnění a práva přijímá.

III.

Povinnosti oprávněného

- 3.1 Oprávněný je povinen při výkonu svých práv nebránit povinnému v užívání nebo jakémkoli nakládání se služebními pozemky nebo přilehlými pozemky ve vlastnictví povinného.
- 3.2 Oprávněný se zavazuje oznámit případný vstup na služebné pozemky povinného písemným oznámením doručeným min. 5 pracovních dnů předem na adresu povinného. To neplatí pro případy havárií na optickém kabelu, kdy je oprávněný povinen oznámit povinnému vstup na služebné pozemky povinného bez zbytečného odkladu.

- 3.3 Oprávněný je povinen při vstupu na služebné pozemky povinného šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady služebné pozemky po provedení prací do původního stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých) bez DPH. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. K celkové náhradě bude účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.

V.

Trvání věcného břemene

Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

VI.

Katastr nemovitostí

- 6.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Oprávněný zmocnění podle předchozí věty přijímá.
- 6.4 Náklady vzniklé v souvislosti s řízením o povolení vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí ponese povinný.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 V rozsahu nesjednaném se práva a povinnosti stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní Povinný. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

- 7.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako dodatek ke smlouvě a podepsanou oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.4 Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán s vyznačením věcného břemene č. 1999-10/2023.
- 7.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 7.6 Tato smlouva je sepsána ve **3** (třech) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží **1** (jedno) vyhotovení a zbývající **1** (jedno) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/092 dne 7. srpna 2024.

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní strany připojují své podpisy.

V Brně dne _____

OPRÁVNĚNÝ Faster CZ spol. s r.o.:

V Brně dne _____

POVINNÝ Statutární město Brno

Ing. Miloslav Škorpík
jednatel

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí odboru Investičního
Magistrátu města Brna