**Smlouva o podnájmu nebytových prostor 25/2024**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Nájemce: DDM a ZpDVPP Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem: Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 75150131

zastoupená: PaedDr. Janem Eichlerem - ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3737411/0710

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Podnájemce: Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Se sídlem: Čelakovského 250/5, 400 07 Ústí nad Labem

Zastoupená: PhDr. Mgr. Vítězslavem Šteflem, Ph.D., ředitelem školy

IČ: 18385061

Bankovní spojení: ČSOB, Ústí nad Labem

Číslo účtu: 3728830/0300

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o podnájmu nebytových prostor v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o podnájmu nebytových prostor v objektu Domu dětí a mládeže, Národního odboje 766/17, 400 03 Ústí nad Labem spravovaném DDM a ZpDVPP Ústí nad Labem, příspěvková** **organizace.**

Podnájemní smlouva je uzavřena v souladu a podmínkami smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8 a Domem dětí a mládeže, Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, příspěvkovou organizací ze dne 2. 7. 2024.

**(dále jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Statutární město Ústí nad Labem je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí –

* pozemek parc. č. 2799, jehož součástí je stavba č.p. 766,
* pozemek parc. č. 2801/1,
* pozemek parc. č. 2805, jehož součástí je stavba č.p. 679,
* pozemek parc. č. 2807/1,
* pozemek parc. č. 2807/4,
* pozemek parc. č. 2807/5,

vše v katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem (dále jen jako „**nemovitost**“), jež má ve správě DDM a ZpDVPP Ústí nad Labem, p. o. na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 2. 7. 2024.

1. Předmětem této Smlouvy je závazek nájemce přenechat podnájemci do podnájmu předmět podnájmu, jak je tento pojem vymezen níže v článku II této Smlouvy a závazek podnájemce hradit za užívání předmětu podnájmu podnájemné a další platby spojené s podnájmem či užíváním předmětu podnájmu.
2. Podnájemce bude využívat předmět podnájmu za účelem uskutečňování vzdělávací činnosti, a to pouze ke sjednanému účelu a způsobem sjednaným touto Smlouvou.

**II. Předmět a účel podnájmu**

1. Touto Smlouvou nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání předmět podnájmu, kterým je:
2. **část budovy č.p. 766 – pavilon A, pavilon C a část pavilonu B**, která je součástí pozemku p. č. 2799, katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem (dále též jen jako „**budova**“);
3. **pozemek** p. č. 2807/1 – sportoviště a rekreační plocha (dále jen jako „**pozemek**“);

podrobné vymezení budovy a pozemku je uvedeno podrobným seznamem, který je **přílohou č. 1** této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále společně jen jako „**předmět podnájmu**“).

1. Podnájemce přejímá předmět podnájmu se všemi součástmi a příslušenstvím, vč. mobiliáře uvedeného do podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči nájemci žádné požadavky na další úpravy předmětu podnájmu.

**III. Doba podnájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 2. 9. 2024 do 28. 2. 2025.**
2. Podnájem vyplývající z této Smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů uvedených v této Smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu z následujících důvodů:
4. podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu se sjednaným účelem,
5. podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením podnájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem či užíváním předmětu podnájmu,
6. podnájemce zřídil užívací právo k předmětu podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce,
7. podnájemce opakovaně porušil některou ze zásadních povinností této Smlouvy i přes předchozí písemné upozornění nájemce obsahující výzvu k nápravě,
8. provádí na předmětu podnájmu úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu nájemce,
9. či z důvodů výslovně uvedených dále v této Smlouvě.

V případě výpovědi nájemce z důvodů výše uvedených činí výpovědní lhůta 2 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

1. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pokud
2. se v průběhu trvání podnájmu ukáže, že předmět podnájmu je nezpůsobilý k užívání pro sjednaný účel užívání přes předchozí výzvu podnájemce po dobu delší než 3 (tři) měsíce,
3. pokud nájemce i po předchozí výzvě podnájemce hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíce, pokud podnájemce nebude nadále potřebovat předmět podnájmu ke sjednanému účelu. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Skončí-li podnájem, je podnájemce povinen prostor vyklidit a předat nájemci v původním stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne zániku podnájmu. O vrácení předmětu podnájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. V případě prodlení s předáním předmětu podnájmu nájemci v termínu a ve stavu požadovaném touto Smlouvou:
6. je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši trojnásobku podnájemného podle této Smlouvy, který připadá na jeden den za každý den prodlení, přičemž nárok nájemce na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen;
7. nájemce je oprávněn uvést předmět podnájmu do původního stavu na náklady podnájemce.

Toto ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.

1. Smluvní strany jsou povinny si nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení podnájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé na základě této smlouvy, zejména pak je nájemce povinen vrátit podnájemci alikvotní výši již zaplaceného podnájemného a záloh na služby spojené s podnájmem či užíváním předmětu podnájmu a podnájemce je povinen nahradit nájemci veškeré případné škody vzniklé jeho činností na předmětu podnájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení či případné nedoplatky podnájemného a služeb spojených s podnájmem či užíváním předmětu podnájmu.
2. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si podnájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této Smlouvě, a pokud nájemci nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této Smlouvě, event. nájemci prokazatelně oznámenou.

**IV. Podnájemné**

1. Smluvní strany ujednaly měsíční podnájemné prostor ve výši **60,- Kč / m2**  (slovy: šedesát korun českých/m2) tj. **111 051,- Kč** (slovy: jednostojedenácttisícpadesátjednakorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje zajistit služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, a sice dodávku vody, tepla, el. energie a odvozu odpadů. Podnájemce se zavazuje hradit měsíční spotřebu vody, tepla, el. energie a odvozu odpadů vzniklých činností podnájemce dle skutečné spotřeby na základě měsíčních odečtů a to vždy do 20. dne v měsíci na základě vystavené faktury na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem obdržené faktury a specifickým symbolem č. 202425. Ve snaze předejít případným nesrovnalostem podnájemce prohlašuje, že si je vědom, že je povinen zaplatit nájemci za poskytovaná plnění (dodávky vody, tepla, el. energie a odvozu odpadů) cenu dle platného ceníku příslušného dodavatele, vč. daně a ostatních poplatků či cen za související služby či další regulované platby vyúčtovávané dodavatelem nájemci.
3. Ostatní služby spojené s užíváním předmětu podnájmu (úklid apod.) se podnájemce zavazuje zajistit na své náklady.
4. Nájemce neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý podnájemci v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu, pokud toto přerušení nájemce **nezavinil**.
5. Podnájemné bude podnájemcem hrazeno měsíčně, vždy do 20. dne měsíce na základě usnesení RM č. 1407/52R/24 ze dne 19. 8. 2024 na bankovní účet statutárního města Ústí nad Labem č. 3783930207/0100 pod variabilním symbolem č. 202425.
6. V případě, že podnájemce je v prodlení s placením podnájemného a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o této smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na náhradu škody. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.

**V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen poskytnout podnájemci součinnost v záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu podnájmu ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemce vyplývajících mu z této smlouvy a udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání podnájemního vztahu.
3. Nájemce má právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy či za účelem provedení oprav a údržby dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to na základě písemné žádosti doručené do datové schránky podnájemce nejméně 2 pracovní dny před plánovaným vstupem do předmětu podnájmu a za přítomnosti zástupce podnájemce. V případě havárie a podobných mimořádných událostí je nájemce oprávněn, pokud nebude možné zajistit přítomnost zástupce podnájemce, vstoupit do předmětu podnájmu i v nepřítomnosti zástupce podnájemce, o čemž bude podnájemce neprodleně vyrozuměn. Nájemce se zavazuje, že své právo provádět kontrolu bude využívat jen v nutném rozsahu tak, aby byla činnost podnájemce co nejméně narušena.
4. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady pravidelné revize, které vyplývají z provozu objektu. O požadavku přístupu do předmětu podnájmu v souvislosti s provedením revize bude nájemce podnájemce vždy v předstihu (nejméně 2 pracovní dny před plánovaným vstupem do předmětu podnájmu) písemně informovat.
5. Nájemce je povinen zajišťovat na likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s činností podnájemce na předmětu podnájmu, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

**VI. Práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce je povinen v předmětu podnájmu plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a v případě jejich porušení zjednat bezodkladnou nápravu. Podnájemce bere na vědomí, že přebírá zodpovědnost za protipožární zabezpečení věcí ve vlastnictví nájemce umístěných v předmětu podnájmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Podnájemce je povinen zajistit proškolení svých pracovníků o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách.
2. Podnájemce je povinen udržovat zejména pořádek a čistotu v předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen udržovat předmět podnájmu a jeho bezprostřední okolí tak, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, tj. zajistit úklid, čistotu a běžnou údržbu předmětu podnájmu a jeho bezprostředního okolí.
3. Podnájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu **označit budovu** štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce a pouze podle pokynů nájemce uvedených v písemném souhlasu. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není podnájemce dále oprávněn na předmětu podnájmu ani v jeho okolí umisťovat **reklamní nápisy** či poutače. Podnájemce je povinen veškeré grafické prvky konzultovat s nájemcem a respektovat jeho pokyny; platí, že štítky, návěstí a další označení budovy, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy na budově předmětu podnájmu umístěny, jsou nájemcem ve smyslu tohoto ustanovení Smlouvy odsouhlaseny.
4. Jakékoliv nově (po uzavření této Smlouvy) umísťované vybavení a zařízení v předmětu podnájmu nesmí být bez předchozího souhlasu nájemce pevně spojeno se stavbou.
5. Stavební a jiné úpravy, včetně zhodnocení na předmětu podnájmu je podnájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě, že by podnájemce provedl stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce, vzniká nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Současně se má za to, že podnájemce stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce provedl na vlastní náklad a nájemce není povinen k úhradě těchto nákladů; po skončení podnájmu nebude podnájemce po nájemci požadovat vypořádání nákladů a investic do předmětu podnájmu učiněných bez předchozího souhlasu nájemce.
6. Podnájemce je povinen provádět na své náklady opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu podnájmu, s cílem udržovat předmět podnájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala.
7. Podnájemce je povinen umožnit nájemci na jeho předchozí žádost přístup do prostor daných do podnájmu za účelem kontroly, zda je podnájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu. Podnájemce je rovněž povinen umožnit nájemci přístup k předmětu podnájmu za účelem zajištění **revizí technických zařízení** ve vlastnictví nájemce v zákonem stanovených lhůtách. Naléhavé (havarijní) opravy předmětu podnájmu však nájemce může provést, pokud není předchozí vyrozumění podnájemce možné, i bez předchozího uvědomění podnájemce.
8. Podnájemce se zavazuje vést seznam zařízení podléhající revizním a servisním prohlídkám, které nejsou ve vlastnictví nájemce, tento seznam průběžně aktualizovat a na vyžádání jej předložit nájemci.
9. Podnájemce se zavazuje v  době trvání podnájmu nepřenechat předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě porušení tohoto závazku je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Nájemce je současně oprávněn Smlouvu vypovědět. Rovněž platnost převodu práv a závazků podnájemce na podnájem předmětu podnájmu jako celku nebo jeho části na třetí osobu je podmíněno předchozím písemným souhlasem nájemce.

**VII. Další ustanovení**

1. Všechny změny a doplňky k této Smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných nájemcem a týkajících se podnájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Podnájemce je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu do dvou týdnů od doručení výzvy nájemce.
4. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách) ve znění pozdějších předpisů, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že nájemce zajistí zveřejnění celého textu smlouvy v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě za podmínek vymezených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Nájemce tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1407/52R/24 ze dne 19. 8. 2024.
5. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy po dvou vyhotovení obdrží nájemce a po dvou vyhotovení podnájemce.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobné vymezení budovy a pozemku

V Ústí nad Labem, dne 2. 9. 2024 V Ústí nad Labem, dne 2. 9. 2024

Nájemce: Podnájemce:

……………………………………………………………. ………………………………………………………….

PaedDr. Jan Eichler, PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D.,,

ředitel ředitel

**Příloha č. 1 – Podrobné vymezení budovy a pozemku**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON A** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 101 | hlavní schodiště | 10,35 |  |
| 102 | předsíň | 25,79 |  |
| 128 | chodba | 48,52 |  |
| 129 | učebna | 80,04 | **164,7** |
|  |  |  |  |
| **1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON A** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 102 | zádveří | 13,6 |  |
| 103 | hlavní schodiště | 28,93 |  |
|  | hala | 24,84 |  |
| 127 | chodba | 30,24 |  |
| 128a | učebna | 32,6 |  |
| 128b | učebna | 27,85 |  |
| 129 | učebna | 33,73 |  |
| 130 | sklad | 6,1 |  |
| 131 | jídelna | 67,7 |  |
| 132 | úklidová komora | 2,77 |  |
| 133 | wc učitelé | 3,07 |  |
| 134 | wc muži | 3,07 |  |
| 135 | wc dívky | 5,35 | **279,85** |
|  |  |  |  |
| **2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON A** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 201 | schodiště | 17,57 |  |
| 217 | kabinet | 20 |  |
| 202 | hala | 36,15 |  |
| 223 | účtárna | 30,74 |  |
| 224 | knihovna | 24,05 |  |
| 225 | předsíň | 8,75 |  |
| 226 | studovna | 47,91 |  |
| 227 | wc invalidů | 3,38 |  |
| 228 | chodba | 50,15 |  |
| 229 | wc dívky | 5,3 |  |
| 230 | wc muži | 3,01 |  |
| 231 | wc učitelé | 3,07 |  |
| 232 | úklidová komora | 2,77 | **252,85** |
|  |  |  |  |
| **3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON A** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 301 | schodiště | 17,57 |  |
| 302 | chodba | 28,03 |  |
| 319 | studio | 9,57 |  |
| 320 | učebna | 28,85 |  |
| 321 | učebna | 31,48 |  |
| 322 | učebna | 56,4 |  |
| 323 | učebna | 57,63 |  |
| 324 | sklad | 3,38 |  |
| 325 | chodba | 50,12 |  |
| 326 | wc dívky | 5,3 |  |
| 327 | wc muži | 3,01 |  |
| 328 | wc učitelé | 3,07 |  |
| 329 | úklidová komora | 2,77 | **297,18** |
|  |  |  |  |
| **4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON A** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 401 | schodiště, hala | 31,05 |  |
| 417 | sklad | 9,47 |  |
| 418 | učebna | 62,09 |  |
| 419 | učebna | 57,01 |  |
| 420 | učebna | 58,06 |  |
| 421 | sklad | 3,38 |  |
| 422 | chodba | 52,8 |  |
| 423 | wc dívky | 5,3 |  |
| 424 | wc muži | 3,01 |  |
| 425 | wc učitelé | 3,07 |  |
| 426 | úklidová komora | 2,77 | **288,01** |
|  |  |  |  |
| **1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON C** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 144 | jídelna | 48,2 | **48,2** |
|  |  |  |  |
| **2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON C** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 233 | wc muži | 6,02 |  |
| 234 | umývárna muži | 5,04 |  |
| 235 | chodba | 9,23 |  |
| 236 | chodba | 12,51 |  |
| 237 | učebna | 61,95 |  |
| 238 | kabinet | 12,6 |  |
| 239 | tech. zázemí učebny 237 | 4,05 |  |
| 240 | sklad | 3,51 | **114,91** |
|  |  |  |  |
| **3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON C** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 330 | wc muži | 6,02 |  |
| 331 | umývárna muži | 5,04 |  |
| 332 | chodba | 9,23 |  |
| 333 | chodba | 12,51 |  |
| 334 | učebna | 61,95 |  |
| 335 | kabinet | 21 | **115,75** |
|  |  |  |  |
| **4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON C** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 428 | wc muži | 6,02 |  |
| 429 | umývárna muži | 5,04 |  |
| 430 | chodba | 9,23 |  |
| 431 | chodba | 12,51 |  |
| 432 | učebna | 61,95 |  |
| 433 | kabinet | 21 | **115,75** |
|  |  |  |  |
| **1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - PAVILON B** | |  |  |
|  |  |  |  |
| 103 | chodba | 51,63 |  |
| 104 | šatny | 122,02 | **173,65** |
|  |  |  |  |
|  | **CELKEM m2** |  | **1850,85** |
|  |  |  |  |
|  | 1850,85 m2 x 60 Kč |  | **111 051,00 Kč** |