

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Zhotovitel:

**Domov pro seniory Burešov,
příspěvková organizace**

B-Projekting, spol. s r.o.

Burešov 4884

třída Tomáše Bati 299, Louky

760 01 Zlín

763 02 Zlín

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Helena Nováková, ředitelka

Ing. Milan Skopalík, jednatel

mobil: +420 604 496 014

+420 603 414 656

email: reditelka@dsburesov.cz

skopalik@bprojekting.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.,

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-1924760207/0100

číslo účtu: 1106506661/0100

Identifikační číslo:

708 51 042

469 74 237

Daňové identifikační číslo:

CZ70851042

CZ46974237

Pro tuto veřejnou zakázku není
Objednatel plátcem DPH.

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 7541

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci – (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku:

„Domov pro seniory Burešov, p.o. – rekonstrukce kuchyně“

2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace a související činnosti pro realizaci projektu s názvem **„Domov pro seniory Burešov, p.o. – rekonstrukce kuchyně“**. Na základě tohoto Výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější Nabídka Zhotovitele.
3. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

3. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla a výkonu činnosti je:
 - a) **Zajištění a provedení všech potřebných průzkumů**, které nebyly poskytnuty v zadávací dokumentaci;
 - b) **Zpracování dokumentace pro povolení záměru, tj. dokumentace**, která svou povahou slouží pro vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v rozsahu dalších prováděcích předpisů. Dokumentace pro povolení záměru bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné povolení záměru.
Součástí dokumentace bude předložen zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací, který bude zpracován např. za pomoci agregovaných položek. Rozpočet nemusí být zpracován v takovém detailu jako klasický položkový rozpočet, ale je agregován například na úrovni stavebních dílů nebo objektů (bude tak dokladován přehled o nákladech potřebných pro realizaci stavebních prací, které odpovídají cenám v místě a čase obvyklým);
 - c) **Zpracování projektová dokumentace - návrh řešení interiéru - vnitřní vybavení** upřesní cílové představy uživatelů a objednatele, přičemž bude obsahovat propočet nákladů navrženého řešení, kde u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel. Návrh rozmístění interiéru, tj. prostorové uspořádání kuchyně včetně vnitřního vybavení zakreslené do půdorysu v M 1:100. Součástí výkresové dokumentace budou půdorysy, řezy, pohledy a zpracovaný technický popis - zpráva. Koordinace specialistů a napojení na technické sítě vše s vazbou na stavební část projektové dokumentace. Prezentace, projednání a odsouhlasení návrhu řešení interiéru za účasti objednatele a uživatele;

- d) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, která svou povahou slouží pro zhotovení staveb ve smyslu zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 8 k této vyhlášce dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí projektové dokumentace je i naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. DPS nezahrnuje dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní.

Součástí DPS musí být i zásady organizace výstavby (ZOV), kde budou navrženy a rozepsány základní postupy výstavby Stavby.

- e) **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách Objednatele informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s Objednatelem zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, který následně předloží Objednateli.

Inženýrská činnost pro vydání povolení záměru

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Dokumentace pro povolení záměru a v průběhu správního řízení vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání povolení záměru,
- zpracování žádosti na vydání povolení záměru,
- podání žádosti o vydání povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování Objednatele v průběhu řízení,
- zajištění nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Součástí Inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí Zhotovitel.

Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (případně rozhodnutí a povolení, pokud nastane situace popsána v odstavci 4.3).

Pozn. správní poplatky jsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Zhotovitele.

Předmětem Inženýrské činnosti jsou i následující činnosti:

- vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů stavebních prací v průběhu výběrového řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu výběrového řízení
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise pro výběr Zhotovitele stavby, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,

- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za stavební práce, bude-li požadováno.
- náklady na výkon výše uvedených činností jsou zahrnuty v Ceně Díla, a to v celkovém předpokládaném rozsahu 20 hodin.

f) **Projektová dokumentace pro provedení interiérů dopracovaná do projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiérů** vč. pol. rozpočtu a soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude zpracovaná v následujícím členění:

- průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi
- pohledy, řezy, půdorys se zakresleným interiérem v M 1:100
- výpis a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře vybavení kuchyně, případně jiných technologií,
- truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiná řemeslná výroba,
- stanovení podmínek pro dodavatelskou dokumentaci,
- koordinace všech profesí a jejich požadavků vč. zapracování do dokumentace interiéru,
- barevné a materiálové řešení prostoru kuchyně vč. odsouhlasení objednatelem a uživatelem,
- tabulka s kvalifikací navrženého interiérového a jiného vybavení, tj. všech interiérových prvků v jednotlivých místnostech s uvedením označení dle projektové dokumentace,
- soupis prací projektové dokumentace interiéru bude zpracovaný v rozsahu, obsahu, a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- výkaz výměr bude obsahovat odkaz na výpis prvků dle jednotlivých podlaží a místností,
- u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálu musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- studie intenzity osvětlení,
- projektová dokumentace pro výběr dodavatele musí obsahovat technické podmínky dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro stavební práce a s tím související dodávky a služby,

g) **Výkon občasného stavebního dozoru projektanta.** Výkonem stavebního dozoru projektanta se rozumí činnost vybraného dodavatele jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby – projektu s povolením záměru, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem stavby, které budou schváleny zadavatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Výkon dozoru projektanta se předpokládá v rozsahu 5 hodin měsíčně po dobu realizace stavby (předpoklad 12 měsíce).

h) Zajištění činnosti koordinátora BOZP ve fázi projekční přípravy dle zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Technická řešení musí být v průběhu zpracování projektové dokumentace průběžně konzultována, zejména musí respektovat požadavky budoucího provozovatele stavby.
3. Dílo (projektové dokumentace) bude zhotoveno dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci a zadávacích podkladech, požadavků Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zákony a vyhlášky ČR), Obecně závaznými evropskými předpisy, Technickými normami ČSN EN vč. platných k datu předání Díla nebo Části Díla vztahujícími se ke zpracování Díla.
4. Protokolární předání každé části díla (projektové dokumentace) po schválení Objednatelem bude kompletně předáno v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v Ceně Díla).

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci každého stupně projektové dokumentace s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, (.xls platí pro Celkové náklady stavby u DSP) a 2x [v otevřené (editovatelné)] formě a v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá Objednateli na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči).

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část projektové dokumentace byly jednoznačně v souladu. Projektová dokumentace (včetně dokladové části) v každém stupni bude zpracována zhotovitelem a objednateli odevzdána v místě sídla objednatele.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenacenený položkový rozpočet) u jednoetapové projektové dokumentace a následně dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací bude předán 2 x v elektronické formě na CD/DVD) (případně na jiném datovém nosiči) ve formátu .xls,

Objednateli bude předán i naceněný položkový rozpočet v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD/ DVD (případně na jiném datovém nosiči) 2x ve formátu .xls. Zhotovitel na žádost Objednatele provede i převod do případných jiných formátů.

Čistopis protokolárně předaného Díla/Části Díla bude autorizován. Část Díla (projektová dokumentace) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku. Stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící daný stupeň projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou odpovídat tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované Objednatелеm.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené Dílo/ Část Díla převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla.
6. Projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla neprodleně zpracovávat do PD připomínky, které vzniknou při projednávání.
7. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 2 x během zpracování každého stupně projektové dokumentace výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, a to v sídle objednatele a z těchto jednání pořádat zápis a tento neprodleně předat objednateli. Termín výrobního výboru, program a seznam osob, které se zúčastní, je povinen zhotovitel projednat s objednatелеm min. 5 prac. dnů před zamýšleným jednáním.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.
9. Objednatel si vyhrazuje podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že post Vedoucího týmu (hlavní inženýr projektu) nesmí být zastoupen prostřednictvím poddodavatele, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce do **5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy (smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv)**.
Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a to neprodleně.
2. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:
 - a) Zajištění a provedení všech potřebných průzkumů **do 4 kalendářních týdnů** od zahájení doby plnění vč. návrhu řešení interiéru;
 - b) Inženýrská činnost vč. podání žádosti o vydání povolení záměru a zajištění vydání pravomocného povolení záměru **do 8 týdnů** od podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad
 - c) Protokolární předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení záměru, vč. všech potřebných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a organizací, **do 14 kalendářních týdnů** od zahájení doby plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Protokolární předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. naceněného položkového rozpočtu dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektová dokumentace interiéru vč. soupisu dodávek, technických specifikací a naceněného položkového rozpočtu **do 16 kalendářních týdnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na této dílčí části díla**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - e) Objednatel požaduje svolat min. dva Výrobní výbory nad konceptem každého stupně projektové dokumentace. Výrobní výbory se budou konat v sídle objednatele.
3. Termín předání dokumentace:
Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části nebo ukončení výkonu činností.
4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně poštou, či elektronicky objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona, a to dobu realizace Části Díla: Bude-li Zhotoviteli bránit v plnění jeho povinností při realizaci Díla překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou Zhotovitel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodlení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností Zhotovitele, neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, k níž se Objednatel výslovně písemně zavázal), budou Milníky uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, a to včetně Milníků dotčených objektivní překážkou, prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za objektivní překážku nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy. O vzniku objektivní překážky je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat Objednatele a doložit její existenci. Stejně tak je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů Objednatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění.

Pokud Zhotovitel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejího trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že existence objektivní překážky plnění a délka jejího trvání byly řádně doloženy, potvrdí smluvní strany tuto skutečnost dodatkem k této Smlouvě.

8. Objednatel si dle § 100 odstavec 1 Zákona vyhrazuje právo na změnu závazku, a to z objektivního důvodu – změnu doby trvání Inženýrské činnosti (vydání povolení záměru) s ohledem na postup příslušného stavebního úřadu nebo speciálních stavebních úřadů.
9. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
10. Místem plnění je sídlo objednatele a zhotovitele.

5. CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem výběrového řízení, a činí:

Nabídková cena:

954 000,- Kč (bez DPH)

200 340,- Kč (21 % DPH)

1 154 340,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jeden milion jedno sto padesát čtyři tisíc tři sta čtyřicet korun českých)

Rozpis ceny :

Návrh řešení interiéru:

140 000,- Kč (bez DPH)

29 400,- Kč (21 % DPH)

169 400,- Kč (včetně DPH)

Projektová dokumentace pro povolení záměru :

230 000,- Kč (bez DPH)

48 300,- Kč (21 % DPH)

278 300,- Kč (včetně DPH)

Projektová dokumentace pro provedení interiérů dopracovaná do projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiérů vč. pol. rozpočtu a soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr:

280 000,- Kč (bez DPH)

58 800,- Kč (21 % DPH)

338 800,- Kč (včetně DPH)

Prováděcí projektová dokumentace dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. pol. rozpočtu a soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

190 000,- Kč (bez DPH)

39 900,- Kč (21 % DPH)

229 900,- Kč (včetně DPH)

Inženýrská činnost:

60 000,- Kč (bez DPH)

12 600,- Kč (21 % DPH)

72 600,- Kč (včetně DPH)

Občasný dozor projektanta :

54 000,- Kč (bez DPH)

11 340,- Kč (21 % DPH)

65 340,- Kč (včetně DPH)

2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. V ceně jsou zahrnuty: kompletní vyhotovení dokumentace v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči) v otevřeném formátu a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě skutečných nákladů zhotovitele za reprografické práce a počet výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť
4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla; uplatní-li objednatel požadavek na zúžení rozsahu prací nebo činností včas, zavazuje se zhotovitel k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
5. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
6. V ceně za dílo jsou zahrnuty i odměny za užití autorských práv (licence).
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:
 - a) Objednatel neposkytuje zálohy,
 - b) Na cenu za dílo dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ukončené činnosti.
2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
4. Objednatel předpokládá, že cena za dílo bude částečně hrazena z prostředků Ministerstvo práce a sociálních věcí. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Části předmětu plnění hrazené z prostředků Ministerstvo práce a sociálních věcí budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem.
5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.
7. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - a) Předání projektové dokumentace objednateli a podpis protokolu o předání a převzetí PD.
 - b) Ukončení výkonu inženýrské činnosti.
 - c) Ukončení činnosti stavebního dozoru projektanta.
8. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy.
4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy budou řešeny dodatkem smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími předpisy.
6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
2. Objednatel je povinen dílo – dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že odměna za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

7. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu okamžikem předání a převzetí díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo části díla.
3. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

11. NÁROKY Z VADY DÍLA

1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služby třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli a zhotovitel je povinen je uhradit
 - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

12. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl. 4, a to ve výši 0,1 % z části díla, s níž je v prodlení s předáním, a to za každý započatý kalendářní den prodlení
 - V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení Stavby v dohodnutém termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.
 - Objednatel zaplatí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání

na základě své vůle upustit.

- Objednatel je oprávněn vymáhat po Zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou Zhotovitelem za porušení této Smlouvy, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.
- Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst splatné i nesplacené smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

13. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Direct pojišťovny na pojistnou částku min. **1 mil Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

14. ZÁNİK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodů porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:
 - v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
 - v případě bezdůvodného přerušování provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
 - v případě jakéhokoli prodloužení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
 - v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelům upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě a zhotovitel vadu neodstraní
 - v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení.
- Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v čl. 5 odst. 1 písm. b) této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.
7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 15 této smlouvy.

15. SPORY

1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny příslušným soudem.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, DS) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem nebo prostřednictvím DS. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení, či doručenka DS.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“):
 - a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 5. odst. 5.1 této smlouvy:
 - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani

- ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
- ad) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 269/2014“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (ES) č. 765/2006“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 208/2014“);
- b) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- c) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy),
- d) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
2. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 1 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem d) odstavce 1 tohoto článku.
3. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
4. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy upravené právními předpisy ČR.
6. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
7. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

8. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodným kvalifikovaným místním dodavatelům tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
9. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.
3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na profilu zadavatele objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Objednatel:
**Domov pro seniory Burešov,
příspěvková organizace**

Zhotovitel:
B-Projekting, spol. s r.o., Zlín

Ing. Helena Nováková,
Ředitel

Ing. Milan Skopalík
jednatel