

## Smlouva o dílo

(uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

### I. Smluvní strany

**1. Zhotovitel:** REPROF s.r.o.  
Dolní Bradlo 6  
Horní Bradlo 53953  
IČ: 04018354

(dále jen „zhotovitel“)

**2. Objednavatel:** Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.  
Žižkova 832  
Havlíčkův Brod 58151  
IČ: 48173002

(dále jen „objednavatel“)

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu kupní cenu.
2. Předmětem díla je renovace fasády blíže specifikované v nabídce s17060, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli takto:  
**Zahájení prací: v první polovině měsíce srpna 2017**  
**Dokončení díla: nejpozději dne 31. 8. 2017**

#### IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla je cena pevná a činí:
  - dle nabídky s17060: **64 502,96Kč, bez DPH**
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit nebo snížit, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího nebo menšího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce provedené a neprovedené naceněny v základních cenách.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 13a Obch. z. a bude v ní uvedeno datum splatnosti a datum vystavení. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednavatel se zavazuje k uhrazení smluvené částky na základě faktury vystavené po dokončení díla se splatností 14 dnů od doručení faktury objednateli. Při prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek.
2. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt.

#### VI. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad v průběhu provádění díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelům pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové dokumentace a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatelů, je povinna připojit k záznamu do týdne své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu

souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

7. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět objednatel, nebo jeho zástupce.

## **VII.**

### **Předávání a převímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel písemně nebo telefonicky vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
5. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit staveniště.
6. Smluvní strany si dohodly, že dílo je do úplného zaplacení ve vlastnictví zhotovitele.
7. Pokud zhotovitel nesplní termín přejímky z titulu existujících vad a nedodělků, je povinen zaplatit smluvní pokutu 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

## **VIII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 36 měsíců od předání a převzetí z titulu poskytnuté záruky.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.
4. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamací) objednatele, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v obchodním zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
6. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v těchto případech:

V případě opakovaného nedodržování dílčích termínů plnění a dohodnutého postupu prací, které nejsou zárukou splnění konečného termínu díla či dílčího termínu předání díla, a to za běžně používané technologie a v běžných podmínkách, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má v tomto případě nárok na náhradu prokázaných vzniklých škod.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V HAVLÍBRODĚ dne 19. 7. 2017

  
Ing. V. Matějka  
(za objednatele)

V Horním Bradle dne 14. 7. 2017

  
REPROF s.r.o.  
Dolní Bradlo 6  
Horní Bradlo 53953  
IČ: 04018354 DIČ: CZ04018354  
(za zhotovitele)

**VODOVODY a KANALIZACE**  
**Havířkův Brod, a.s.**  
8



REPROF s.r.o.  
Dolní Bradlo 6  
Horní Bradlo 53953

tel.:774326163  
e-mail: reprof@reprof.eu  
www.reprof.eu

Nabídka číslo: s17060

Zákazník: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.  
Adresa: Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod  
Tel.: 736532506  
Fax:  
E-mail: juzl@vakhb.cz

Vyhotovil Milan Křivka  
Dne 29.6.2017

Vážený zákazníku,

děkujeme za oslovení a možnost provedení cenové nabídky na Vámi požadované služby.

#### Představení naší firmy

Firma **REPROF** se zabývá dodávkou materiálů zaštitěnou vlastními realizačními týmy v oblastech rekonstrukce a revitalizace soukromých i průmyslových objektů. Jedná se zejména o hydroizolace a zateplení střech, průmyslové podlahy a stěrky, anhydritové podlahy, antikorozní nátěry a protichemické povlaky, keramické povlaky, nátěry a zateplení fasád a v neposlední řadě běžné malířské a natěračské práce, včetně luxusních dekorativních systémů do interiérů budov.

Dodávky provádíme na celém území Česka i v zahraničí. Již od samého počátku vzniku firmy v roce 1997 se snažíme o maximální spokojenost zákazníků, doufáme tedy i ve Vaši spokojenost s našimi službami.

#### Váš rozpočet:

Stavba <i>Fasáda - ČOV Chotěboř</i>		REPROF					
1 Nabídkový rozpočet							
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH %	cena s DPH
Díl:	Materiál						
1	Primer 3296 - penetrace pod lepidlo	m2	72	16,00	1 152,00	21	1 393,92
2	Vyrovnávací systém - fasádní lepidlo Mapetherm AR 2 + výztužná tkanina 145g/m2 - plocha fasády	m2	72	68,48	4 930,56	21	5 965,98
3	Hrubá reprofilace fasády - malta cementová tl. oprav 25mm	m2	22	120,00	2 640,00	21	3 194,40
4	Lišty APU - okolo oken, 2,4m	ks	9	54,80	493,20	21	596,77
5	Lišta rohová PVC s tkaninou	ks	9	155,00	1 395,00	21	1 687,95
6	Probarvená penetrace pod omítku Quarzolite Base Coat, probarvená , spotřeba 0,4kg/m2 - barva bílá	m2	72	32,00	2 304,00	21	2 787,84
7	Omítka hrubost 1,2mm - Quarzolite Tonachino, probarvená , spotřeba 2,2kg/m2 - barva bílá	ks	72	100,80	7 257,60	21	8 781,70
8	Zakrývací fólie, maskovací pásy - zakrytí oken, dveří, žlabů atd.	m2	28	24,00	672,00	21	813,12
Cena celkem za materiál					20 844,36	21	25 221,68
Díl:	Práce						

1	Umytí fasády tlakovou vodou - odstranění prachu a volných částic	m2	72	22,00	1 584,00	21	1 916,64
2	Lokální opravy uvolněných částí fasády tl. 2,3cm - otlučení, vačištění, omítnutí	m2	22	170,00	3 740,00	21	4 525,40
2	Primer 3296 - penetrace pod lepidlo	m2	72	18,00	1 296,00	21	1 568,16
3	Vyrovnávací systém - fasádní lepidlo Mapetherm AR 2 + výztužná tkanina 145g/m2 - plocha fasády	m2	72	145,00	10 440,00	21	12 632,40
4	Vyrovnání špalet - lišta APU, lišta roh, lepidlo	m	18	130,00	2 340,00	21	2 831,40
5	Aplikace penetrace pod fasádu	m2	72	32,00	2 304,00	21	2 787,84
6	Aplikace omítky hrubost 1,2mm, varianta stříkaná	m2	72	110,00	7 920,00	21	9 583,20
7	Práce zakrývací	m2	28	24,00	672,00	21	813,12
<b>Cena celkem za práci</b>					<b>30 296,00</b>	21	36 658,16
<b>Díl: Provozní režie, pomocné práce</b>							
1	Lešení	m2	72	125,00	9 000,00	21	10 890,00
2	Provozní režie	ks	1	2 500,00	2 500,00	21	3 025,00
3	Přesun hmot	t	1,4	259,00	362,60	21	438,75
4	Likvidace odpadu	ks	1	1 500,00	1 500,00	21	1 815,00
<b>Cena celkem ostatní náklady</b>					<b>13 362,60</b>	21	16 168,75
<b>Cena celkem</b>					<b>64 502,96</b>	21	78 048,58

**Záruka: 36 měsíců**

**Nabídka je platná do: 30. 9. 2017**

Spoluúčast objednavatele: přístup k el. energii 220V, 380V, vodě. Zajištění volných prostor nutných k provedení zakázky bez prostojů.

S pozdravem a úctou za firmu REPROF, Milan Křivka

