



MC22P004A62Z

SD 00048/2017



Uhřetěves

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

### **A+R s.r.o.**

Se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111

Zastoupená: Espen Berge Larsenem a Martinem Peffkem, jednatelemi společnosti

IČO: 26746000

DIČ: CZ26746000

jako budoucí dárce na straně jedné (dále jen jako „budoucí dárce“)

**a**

### **Městská část Praha 22**

Se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves

Zastoupené: Ing. Martinem Turnovským, starostou městské části

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

jako budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění předpisů pozdějších, tuto:

### **smlouvu o budoucí darovací smlouvě:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dárce je stavebníkem „Prodejný Praha - Uhřetěves“. V rámci této stavby budoucí dárce postaví mj. i chodník na pozemcích parc. č. 1796/1, 1796/2 a 1796/6 v katastrálním území Uhřetěves, který je zakreslen v situačním výkrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „chodník“).

#### **II.**

#### **Závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího dárce či budoucího obdarovaného spolu uzavřou darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce daruje

obdarovanému předmět daru podle čl. III. této smlouvy a budoucí obdarovaný přijme tento předmět daru do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu písemnou darovací smlouvu do 6 měsíců od kolaudace chodníku a doručení písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy, nejpozději však do 31.12.2018.

### III.

#### Předmět daru

Předmětem daru bude:

Zkolaudovaný chodník na pozemcích parc. č. 1796/1, 1796/2 a 1796/6 v katastrálním území Uhříněves, jak bude zakreslen v geometrickém plánu a pozemek pod chodníkem a pozemek vedoucí od chodníku k ulici Přátelství (dále také „pozemek“).

### IV.

#### Další ustanovení

1. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. II. a III. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah darovací smlouvy.
2. Budoucí obdarovaný souhlasí s realizací stavebního záměru budoucího dárce - investora, tj. s realizací stavby „Prodejna Praha - Uhříněves“, vč. souvisejících staveb podle této smlouvy. Investorem takto realizovaná investice je tedy investicí vyvolanou. Bez realizace této vyvolané investice by investorský záměr investora nemohl být realizován. Strany smluvní současně podpisem na této smlouvě potvrzují, že vyvolanou investicí je právě stavba chodníku, převod pozemku a s tím spojené náklady.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu. Obsah této smlouvy považují za oboustranně výhodný, a proto prohlašují, že tato smlouva

A+R s.r.o.

Uhřetěves

nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Rovněž stvrzují jednatelská oprávnění osob, které za ně tuto smlouvu podepisují.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením z 15. jednání Zastupitelstva městské části Praha 22 ze dne 14.6.2017 pod bodem č. 5.2.1.

Příloha č. 1 – Situační výkres

Příloha č. 2 – Stanovisko MČ Praha 22

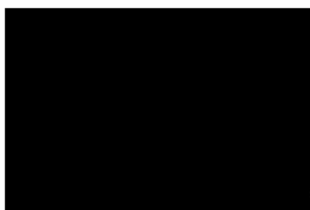
Příloha č. 3 – Rozhodnutí o umístění stavby „Prodejna Praha – Uhřetěves“

Za budoucího dárce:

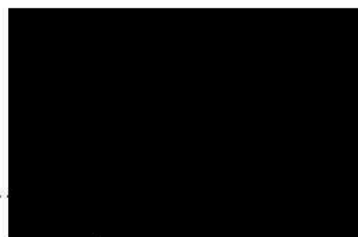
V Radonicích dne 20.6.2017

Za budoucího obdarovaného:

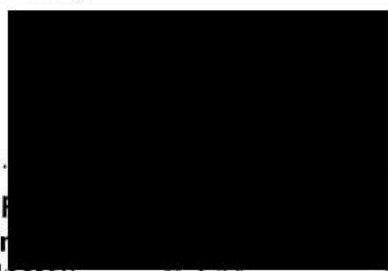
V Praze dne 17.6.2017



A+R s.r.o.  
**Espen Berge Larsen**  
(jednatel)



Praha 22  
**Ing. Martin Turnovský**  
(starosta městské části)



A+R s.r.o.  
**Martin**  
(jednatel) A+R s.r.o.   
Počernická 257, 250 73 Radonice  
IČ: 26746000 DIČ: CZ26746000



## SCHENKUNGSVORVERTRAG

Zum unten angeführten Tag, Monat und Jahr schlossen

**A+R s.r.o.**

Mit Sitz in: Počernická 257, 250 73 Radonice  
Eingetragen: im Handelsregister beim Stadtgericht in Prag, Abteilung C,  
Einlage 91111  
Vertreten durch: Espen Berge Larsen und Martin Peffek, Geschäftsführer  
IdNr.: 26746000  
USt-IdNr.: CZ26746000

als künftiger Schenker auf der einen Seite (nachfolgend nur „künftiger Schenker“)

**und**

**Stadtbezirk Prag 22**

Mit Sitz in: Nové náměstí 1250, 104 00 Prag-Uhříněves  
Vertreten durch: Ing. Martin Turnovský, Bürgermeister des Stadtbezirks  
IdNr.: 00240915  
USt-IdNr.: CZ00240915

als künftiger Beschenker auf der anderen Seite (nachfolgend nur „künftiger Beschenker“)

(im Vertrag im Weiteren gemeinsam nur als „Vertragsparteien“)

gemäß § 1785 und § 2055 ff. des Gesetzes Nr. 89/2012 Ges.-Slg. Bürgerliches Gesetzbuch,  
in der Fassung der späteren Vorschriften, diesen:

### Schenkungsvertrag:

#### I.

##### Eingangsbestimmungen

1. Der künftige Schenker ist Bauherr der „Filiale Prag-Uhříněves“. Im Rahmen dieses Bauvorhabens errichtet der künftige Schenker u. a. auch einen Gehweg auf den Grundstücken Flur-Nr. 1796/1, 1796/2 und 1796/6 in der Gemarkung Uhříněves, der im Lageplan eingezeichnet ist. Der Lageplan bildet die Anlage Nr. 1 dieses Vertrages und ist sein untrennbarer Bestandteil (nachfolgend auch nur „Gehweg“).

#### II.

##### Verpflichtungen der Vertragsparteien

1. Die Vertragsparteien haben vereinbart, dass sie auf Grundlage einer schriftlichen Aufforderung des künftigen Schenkers oder des künftigen Beschenkten miteinander einen Schenkungsvertrag abschließen, auf dessen Grundlage der künftige Schenker dem Beschenkten den Gegenstand der Schenkung gemäß Art. III. dieses Vertrages schenkt,

und der künftige Beschenkte nimmt diesen Gegenstand der Schenkung in sein ausschließliches Eigentum an.

2. Die Vertragsparteien verpflichten sich, binnen 6 Monaten ab Bauabnahme des Gehwegs und Zustellung einer schriftlichen Aufforderung zum Abschluss eines Schenkungsvertrages, spätestens jedoch bis 31.12.2018, miteinander einen schriftlichen Schenkungsvertrag abzuschließen.

### **III.**

#### **Gegenstand der Schenkung**

Gegenstand der Schenkung wird sein:

Gehweg nach Bauabnahme auf den Grundstücken Flur-Nr. 1796/1, 1796/2 und 1796/6 in der Gemarkung Uhříněves, wie im Lageplan eingezeichnet, und Grundstück unter dem Gehweg sowie das vom Grundstück zur Straße Přátelství führende Grundstück (nachfolgend auch „Grundstück“)

### **IV.**

#### **Weitere Bestimmungen**

1. Sollte eine der Parteien ihre in Art. II. und III. dieses Vertrages angeführte Verpflichtung nicht erfüllen, ist die andere Vertragspartei berechtigt, das Gericht anzurufen, damit es den Inhalt des Schenkungsvertrages feststellt.
2. Der künftige Beschenkte ist mit der Realisierung des Bauvorhabens des künftigen Schenkers – Investors, d. h. mit der Realisierung des Baus „Filiale Prag-Uhříněves“, einschließlich der damit verbundenen Bauten, gemäß diesem Vertrag einverstanden. Die vom Investor so realisierte Investition ist also eine ausgelöste Investition. Ohne Realisierung dieser ausgelösten Investition könnte das Investitionsvorhaben des Investors nicht realisiert werden. Die Vertragsparteien bestätigen mit ihrer Unterschrift auf diesem Vertrag gleichzeitig, dass es sich bei der ausgelösten Investition um den Bau des Gehwegs, die Übertragung des Grundstücks und die damit verbundenen Kosten handelt.

### **V.**

#### **Abschließende Bestimmungen**

1. Dieser Vertrag wird am Tag der Unterzeichnung durch diejenige Vertragspartei gültig und wirksam, die ihn später unterzeichnet hat. Die Vertragsparteien erklären, dass sie sich ordnungsgemäß mit dem Inhalt dieses Vertrages bekannt gemacht haben und dass dieser Vertrag nach ihrem freien und ernstgemeinten Willen sowie frei von Irrtum unterzeichnet wurde. Den Inhalt dieses Vertrages sehen sie beiderseitig als vorteilhaft an und erklären daher, dass dieser Vertrag nicht unter Zwang oder unter offenkundig unvorteilhaften Bedingungen abgeschlossen worden ist. Gleichzeitig bestätigen sie die Handlungsbefugnisse der Personen, die den Vertrag in ihrem Namen unterzeichnen.
2. Dieser Vertrag ist in zwei Originalen ausgefertigt, von denen jede der Vertragsparteien eines erhält.

A+R s.r.o.

Uhříněves

3. Der Abschluss dieses Vertrages wurde von der 15. Stadtvertretung des Stadtbezirks Prag 22 vom 14.6.2017 unter Punkt Nr. 5.2.1 bewilligt.

Anlage Nr. 1 – Lageplan

Anlage Nr. 2 – Stellungnahme des Stadtbezirks Prag 22

Anlage Nr. 3 – Entscheidung über den Standort des Baus „Filiale Prag–Uhříněves“

Für den künftigen Schenker:

Für den künftigen Beschenkten:

Radonice, den .....

Prag, den .....

.....  
**A+R s.r.o.**  
**Espen Berge Larsen**  
(Geschäftsführer)

.....  
**Stadtbezirk Prag 22**  
Ing. Martin Turnovský  
(Bürgermeister des Stadtbezirks)

.....  
**A+R s.r.o.**  
**Martin Peffek**  
(Geschäftsführer)



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
 Odbor správy majetku  
 Nové náměstí 1250  
 104 00 Praha 114

GRESIN-INVEST s. r. o.  
 Oldřich Gregor  
 Na Vypichu 6  
 160 00 Praha 6

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Praha - Uhřetěves
	P22 10781/2015 SEK1 01	Nozarová	25. ledna 2016

### Stanovisko k žádosti

Na základě písemné žádosti o stanovisko k předložené projektové dokumentaci plánované stavby „Prodejna Praha – Uhřetěves“ na pozemku parc. č. 1796/1, parc. č. 1796/2, parc. č. 1796/4 a parc. č. 1803/9, vedené u nás pod číslem MC22P0039NHF Vám sdělujeme, že Městská část Praha 22, zastoupená odborem správy majetku, jako správce stavbou dotčených pozemků parc. č. 1793/35, parc. č. 1793/62, parc. č. 1793/36, parc. č. 1793/73 a parc. č. 1803/9, k. ú. Uhřetěves, nemá námitek s projektovou dokumentací za předpokladu, že:

- nově vzniklá stavba propojovací veřejné komunikace ul. K Uhřetěvsi a ul. Černokostelecká (ul. Přátelství) včetně přílehlých chodníků, pozemků ve vlastnictví stavebníka na nichž se stavba nachází a zálivu nově vzniklé autobusové zastávky MHD bude předána Hl. městu Praha. Na základě tohoto požadavku bude odboru správy majetku Městské části Prahy 22 předložena Dohoda o uzavření smluv darovacích mezi vlastníkem a Hl. městem Praha o převzetí nově vzniklé stavby propojovací veřejné komunikace ul. K Uhřetěvsi a ul. Černokostelecká (ul. Přátelství) včetně přílehlých chodníků, pozemků ve vlastnictví stavebníka na nichž se stavba nachází a zálivu nově vzniklé autobusové zastávky MHD
- před zahájením výstavby bude předložen materiál o jednání se společností Ropid zřizovatelem autobusového dopravního spojení na území Hlavního města Prahy o provozu HMD spojeném s nově vzniklou autobusovou zastávkou v úseku propojovací veřejné komunikace ul. K Uhřetěvsi a ul. Černokostelecká (ul. Přátelství)
- pro výstavbu na pozemku parc. č. 1803/9 ve správě Městské části Praha 22 je nutné uzavřít smlouvu o právu provést stavbu. Pro uzavření této smlouvy kontaktujte [redacted]

- po ukončení výstavby bude Městské části Praha 22 předána část pozemku parc. č. 1796/1 a 1796/2, k. ú. Uhřetěves včetně stavby chodníku, jehož účelovost je historicky doložena jako účelová cesta občanům pro přístup k pohřbišti Městské části Prahy 22 na pozemku parc. č. 1813, k. ú. Uhřetěves. Nově vzniklá část pozemku dělená geometrickým plánem bude ve správě a vlastnictví Městské části Prahy 22. Tato ujednání budou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, která bude oboustranně podepsána před vydáním stavebního povolení. Nově vybudované veřejné osvětlení chodníku bude předáno spol. Eltodo a. s.
- v rámci vybudování a napojení nově vzniklé trasy dešťové kanalizace bude v lomovém bodě DŠU2 pozemku parc. č. 1803/9 investorem výstavby „Prodejna Praha – Uhřetěves“ vybudována napojovací šachta dešťové kanalizace
- nově vzniklé inženýrské sítě budou po kolaudaci předány příslušným správcům sítí:
  - splašková a vodovodní přípojka – PVK a.s.
  - rozvody dešťové kanalizace – OSM Městská část Praha 22
  - veřejné osvětlení – ELTODO a.s.
- budou splněny veškeré podmínky, dané dalšími vyjadřujícími se orgány

S pozdravem

ve



Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci

dne 9.8.2017

7  
Předseda 3.0

Odbor výstavby Úřadu MČ Pra

dne 10.2.2017

Městská Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114



Č.j.: P22 695/2017 OV 04

V Uhříněvsi dne: 20.1.2017

Sp.zn.: MC22 1180/2016 OV 04

Vyřizuje: Ing. Máslová

Telefon

k.ú. Uhříněves

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 3.8.2016

žadatele A + R s.r.o., IČ 267 46 000, se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, zastoup. GRESIN – INVEST s.r.o., IČ 251 08 867, se sídlem Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6 pro stavbu nazvanou

„Prodejna Praha - Uhříněves“

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

- na pozemcích č.parc. 1796/1 (zahrada), 1796/2 (ovocný sad), 1796/4 (ovocný sad), 1793/5 (ostatní plocha), 1793/35 (ostatní plocha), 1793/36 (ostatní plocha), 1793/62 (zastavěná plocha a nádvoří), 1793/73 (ostatní plocha), 1794/9 (zahrada), 1796/5 (ostatní plocha), 1803/9 (orná půda), 2160 (ostatní plocha) a 2167/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Uhříněves, při ulicích Přátelství a K Uhříněvsi, se umísťuje stavba:
- prodejna
- propojovací komunikace (místní komunikace II. třídy)
- parkovací a manipulační plochy, chodníky
- vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě, včetně připojení prodejny
- přípojka na splaškovou kanalizaci ukončená v revizní šachtě, vč. připojení prodejny
- kabelové vedení NN, včetně 2 rozpojovacích skříní a připojení prodejny
- přípojné komunikační vedení
- přeložka STL plynovodu
- areálová kanalizace pro odvod srážkových vod ze střech a zpevněných ploch, včetně vsakovacího objektu a přípojky
- kanalizační stoka pro odvod srážkových vod od propojovací komunikace, vč. přípojek
- požární nádrž a opěrné zdi

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky :

1. Na pozemcích č.parc. 1796/2 a 1796/4 v k.ú. Uhřetěves bude umístěn přízemní objekt prodejny obdélného půdorysu rozměrů 56,3 x 26,4 m se zastřešením pultovou střechou s atikou v jedné rovině o výšce max. +6 m od podlahy  $\pm 0,00 = 299,05$  m n.m. ve výškovém systému Bpv, výšky atiky +6 m se sklonem k severní straně objektu. Prodejna bude umístěna v severní části pozemků, v minimálních vzdálenostech 2 m od hranice s pozemkem č.parc. 2167/1 (komunikace K Uhřetěvsi), 15,8 m od hranice s pozemkem č.parc. 1803/9 a 25,2 m od hranice s pozemkem č.parc. 2160 (komunikace Přátelství), v k.ú. Uhřetěves.
2. K východnímu průčelí prodejny, na pozemku č.parc. 1796/4, k.ú. Uhřetěves, bude připojena zásobovací rampa s uzavřeným a zastřešeným prostorem, u které bude opěrná zeď délky 15 m, průměrné výšky 0,6 m nad terénem a vyrovnávací zeď délky 2 m, průměrné výšky 0,5 m nad terénem.
3. Prodejna bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu v ul. K Uhřetěvsi novou přípojkou z PE100 SDR11 63x5,8mm délky cca 12 m (navrtávacím pasem), ukončenou ve vodoměrné šachtě o průměru 1,5 m (vodoměrná sestava DN50) a dále potrubím délky cca 9 m do objektu, na pozemcích č.parc. 2167/1 a 1796/4, k.ú. Uhřetěves.
4. Splaškové vody z prodejny budou odvedeny potrubím DN 150 přes revizní šachtu pr. 1 m a novou přípojkou DN 200 z PVC-KG SN12 délky cca 8 m, na pozemcích č.parc. 2167/1, 1796/2 a 1796/4, k.ú. Uhřetěves, do veřejné splaškové kanalizace v ul. K Uhřetěvsi. Z připravené řeznictví budou odpadní vody svedeny tukovou kanalizací do odlučovače tuků velikosti NS 4 - 4 l/s s pachotěsným pojízdným poklopem, který bude umístěn v zemi před objektem.
5. Obslužnost prodejny bude zajištěna novým sjezdem a výjezdem z nové veřejné komunikace, umístěné na pozemcích č.parc. 1796/4 a 1803/9, propojující komunikaci Přátelství na pozemku č.parc. 2160 a komunikaci K Uhřetěvsi na pozemku č.parc. 2167/1 (propojovací komunikace), vše v k.ú. Uhřetěves. Komunikace bude délky cca 106 m, šířky 7 m, tj. 3,5 m pro každý jízdní pruh, s asfaltovým povrchem. Při nové komunikaci bude záliv pro autobusovou zastávku délky 45 m, šířky 3,25 m a jednostranný chodník šířky 2 m, s rozšířením u zastávky na 2,65 m, připojený na chodník v ul. Přátelství a přechodem na chodník v ul. K Uhřetěvsi. Při ul. Přátelství bude pod připojením komunikace propustek DN600 délky 29 m.
6. Srážkové vody z propojující komunikace budou svedeny do odvodňovacích přkopů, kde budou vsakovány v akumulacně sedimentačním prostoru, po jehož naplnění budou srážkové vody přes dva vtokové objekty s česlemi odváděny potrubím DN 200 do nové kanalizační stoky z PVC 315, délky 78 m, která bude napojena na kanalizaci pro odvod srážkových vod v ulici K Uhřetěvsi. Z kanalizační stoky budou vyvedeny dvě přípojky DN 200 délky 17 a 12 m na pozemek č.parc. 1803/9, k.ú. Uhřetěves.
7. Jižně a západně od prodejny bude na pozemcích č.parc. 1796/2 a 1796/4, k.ú. Uhřetěves, umístěno parkoviště (90 stání), připojené na propojovací komunikaci. Přístup do prodejny bude po chodnících v min. šířkách 2 m, s připojením na chodník při komunikaci v ul. Přátelství a přes přechody na chodníky při propojovací komunikaci a v ul. K Uhřetěvsi. Povrch areálové komunikace bude asfaltový, povrchy parkovacích stání a chodníků budou z betonové dlažby.
8. Na pozemku č.parc. 1796/4, v jižní části parkoviště, ve vzdálenosti 20,9 m od hranice s pozemkem č.parc. 2160 a 20,4 m od hranice s pozemkem č.parc. 1796/1, k.ú. Uhřetěves, bude umístěna podzemní kruhová požární nádrž o objemu  $55 \text{ m}^3$ , užitném obsahu  $35 \text{ m}^3$ .

9. Venkovní osvětlení parkoviště a zásobovací komunikace bude 9 svítidly Honor ML250 pro 1000W HPS na 5 stožárech výšky max. 6 m s rozvodem zemním kabelem délky 195 m ze skříně SV1 prodejny. Součástí bude i připojení světelné reklamy u vjezdu na parkoviště.
10. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou na pozemcích č.parc. 1796/2 a 1796/4, k.ú. Uhříněves, svedeny areálovou kanalizací DN 250 do vsakovacího voštinového tělesa o celkovém objemu 114 m<sup>3</sup>, rozměrů 14,4 x 13,2 x 0,6 m, s retenčním objemem 108 m<sup>3</sup> se zpětnou klapkou. Vsakovací těleso bude umístěno 5,4 m od hranice s pozemkem č.parc. 2167/1 a 23,7 m od hranice s pozemkem č.parc. 1796/1, k.ú. Uhříněves. Vody z parkoviště budou před odvedením do vsakovacího objektu přečištěny pomocí odlučovače lehkých kapalin o velikosti 50 l/s, s úrovní čistění (C10 – C40) 0,2 mg/l. Zbývající srážkové vody budou odvedeny přes šachtu s regulovaným odtokem na 5 l/s přípojkou DN 200 délky cca 9 m do veřejné kanalizace pro odvod srážkových vod na pozemku č.parc. 2167/1, k.ú. Uhříněves, v ul. K Uhříněvsi.
11. Mezi trafostanicí TS1868 v ul. K Uhříněvsi a přípojkovou skříní SR 31/738 v ul. Přátelství bude položeno nové zemní kabelové vedení NN. Kabel délky 288 m bude umístěn na pozemcích č.parc. 1793/5, 1793/35, 1793/36, 1793/62, 1793/73, 1794/9, 1796/4, 1803/9, 2160 a 2167/1, vše v k.ú. Uhříněves, v chodnících, komunikacích a zelených pásích podél ul. Přátelství, propojovací komunikace a ul. K Uhříněvsi. Na smyčkovém vedení budou 2 rozpojovací skříně SR, z jedné bude napojen objekt prodejny, druhá bude pro budoucí výstavbu na pozemku č.parc. 1796/4, k.ú. Uhříněves.
12. Prodejna bude připojena na telefonní kabel, který vede podél ul. Přátelství, zemním kabelem délky 70 m, umístěným na pozemcích č.parc. 1796/1 a 1796/2, k.ú. Uhříněves.
13. Při chodníku v ul. Přátelství a propojovací komunikaci bude na pozemcích č.parc. 1796/1, 1796/2, 1796/4, 1803/9 a 2160, umístěno veřejné osvětlení, v ul. Přátelství 7 ks LED svítidel 1x14 W na stožárech výšky 5 m a na propojovací komunikaci 4 ks LED svítidel 1x51 W na stožárech výšky 8 m, s propojením na veřejné osvětlení na pozemku č.parc. 1796/5 (u okružní křižovatky), vše v k.ú. Uhříněves. Nové přechody v ul. K Uhříněvsi budou nasvětleny 4 ks pravostranných LED svítidel 1x75 W na stožárech výšky 5,7 m, napojení bude z nového odběrného místa, přípojkou ze skříně SR prodejny, kabelem umístěným na pozemcích č.parc. 1793/5, 1793/35, 1793/36, 1793/73, 1794/9, 1796/4, 1803/9 a 2167/1, vše v k.ú. Uhříněves.
14. Rozšíření komunikace ul. Přátelství na pozemku č.parc. 2160, k.ú. Uhříněves, bude o odbočovací pruh pro levé odbočení a zařazovací pruh ve směru do Říčán. Vedení stávající komunikace zůstane směrově i výškově zachováno, rozšíření bude s proměnou šířkou 0,5 – 3,5 m. Odbočovací pruh bude šířky 3,25 m délky 65 m a propojovací pruh bude délky 47 m. Jízdní pruh rozšířené části komunikace bude o příčném sklonu 2,5%, součástí bude zatrubnění příkopu DN 300 délky cca 130 m. V délce rozšíření komunikace Přátelství bude podél komunikace odvodňovací příkop a stávající chodník bude posunut o 0,4 m od komunikace a zúžen na 2 m.
15. STL plynovodní řad bude na pozemcích č.parc. 1796/2 a 1796/4, k.ú. Uhříněves, podél ul. Přátelství v délce cca 134 m přeložen dále od komunikace Přátelství, a to o 3,65 – 4,15 m od stávající trasy.
16. Při zásobovací rampě bude stanoviště pro kontejnery na tříděný a směsný odpad. Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů oplocením příp. stříškou a bude mít zajištěn bezbariérový přístup tak, aby byl umožněn svoz nádob.

17. Kanalizační řad bude navržen v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy. Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy budou předloženy k odbornému posouzení na PVK a.s.
18. Stavebník dodrží podmínky Odboru správy majetku ÚMČ Praha 22 stanoviska zn. P22 10781/2015 SEK 01 ze dne 25.1.2016 :
- Propojovací komunikace, včetně zálivu autobusové zastávky MHD, bude předána Hl.m. Praze, OSM bude předložena Dohoda o uzavření smluv darovacích mezi stavebníkem a Hl.m. Prahou.
  - Před zahájením výstavby bude předložen materiál o jednání se společností ROPID zřizovatelem autobusového dopravního spojení na území Hl.m. Prahy o provozu HMD spojeném s nově vzniklou autobusovou zastávkou v úseku propojovací komunikace.
  - Stavebník před vydáním stavebního povolení uzavře s MČ Praha 22 Smlouvu o smlouvě darovací, kterou bude MČ Praha 22 předána část pozemků č.parc. 1796/1 a 1796/2, k.ú. Uhřetěves, se stavbou chodníku, jehož účelovost je historicky doložena jako účelová cesta občanům pro přístup k pohřbišti na pozemku č.parc. 1813, k.ú. Uhřetěves.
19. Stavebník dodrží podmínky Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy vyjádření č.j. SVM/VP/444283/16/kas ze dne 24.3.2016 a Technické správy komunikací hl. m. Prahy stanovisko zn. TSK/39445/15/5400/Me ze dne 22.2.2016 (správa komunikací K Uhřetěvesi – MK II.třídy a Přátelství – MK I.třídy, tj. vozovky vč. přilehlých silničních příkopů) :
- Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách povrchů stavebník dodrží požadavky dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, v platném znění.
  - Na vedení trasy inženýrských sítí na pozemcích č.parc. 2160 a 2176/1 v k.ú. Uhřetěves bude s HMP zast. TSK, pokud nabyvatelem nebude MČ nebo HMP, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
  - Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře stavebník min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zast. TSK (OS TSK pro Prahu-Východ) smlouvu o pronájmu, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
  - V průběhu stavby bude investor pravidelně zvat TSK OS (kontrolní dny, před zakrytím sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.).
  - Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou zapracovány požadavky technického řešení propojovací komunikace, rozšíření komunikace Přátelství a zásahy do komunikací Přátelství a K Uhřetěvesi dle stanoviska TSK HMP.
  - Dopravní značení bude provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné značení“, které je součástí stanoviska TSK.
  - Stavba bude koordinována s rekonstrukcí komunikace Přátelství.
20. Stavebník je povinen nejméně dva měsíce před zahájením stavebních prací na přeložce STL plynovodu informovat zástupce VÚŽV v.v.i. a domluvit v předstihu potřebnou odstávku při přepojování potrubí tak, aby nebyl přerušen provoz ve výzkumných provozech, prodejně masa a provozovně jatek VÚŽV v.v.i.

21. Na uložení přípojek vody, rozvodu NN a veřejného osvětlení na pozemku č.parc. 1794/9, k.ú. Uhřetěves, uzavře stavebník se spol. Skanska Reality a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po dobu realizace uzavře nájemní smlouvu.
22. Stavebník dodrží podmínky Pražské Plynárenské Distribuce a.s. zn. 2016/OSDS/03157 ze dne 24.8.2016 k přeložce STL plynovodu:
- Před zahájením stavby přeložky STL plynovodu DN 100 bude PPD předložen doklad o projednání s vlastníkem (Výzkumný ústav živočišné výroby, Přátelství 815, Praha-Uhřetěves) o pověření provozovatele ke stanovení technických podmínek provedení přeložky.
  - PPD bude přizváno na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie, před záhozem a na tlakovou zkoušku 3 dny předem.
  - Přeložený plynovod bude z materiálu dle TP PPD a.s. A 220, v dimenzi PE 110. Realizace bude bezodstávkovou technologií, mimo topné období. Podrobný postup bude určen odsouhlaseným pracovním postupem, který zpracuje zhotovitel na základě podkladu pro pracovní postup, který zpracuje technik PPD.
  - Při výstavbě budou respektovány platné právní předpisy a příslušné normy.
  - Odborné vedení prací je nutné provést pouze oprávněným zhotovitelem, který má platné živnostenské oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Zhotovitel musí být dále držitelem oprávnění a provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zák. č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhl. ČÚBP a ČBÚ č- 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
23. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury bude v souladu s ČSN 736005, zvláště pak s údaji uvedenými v její tabulce č.1, a dohodami se správci těchto sítí, budou respektována ochranná pásma a způsob uložení podle podmínek jejich správců, resp. vlastníků (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 672531/16, ELTODO-CITELUM s.r.o. zn. VPD\_2016\_1417, PVK a.s. zn. PVK 39296/OTPČ/16, Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. 144/Fj/OSDS/16 a zn. 2016/OSDS/03157, PREDistribuce a.s. zn. 25084660).
24. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat:
- podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba),
  - technologický projekt, včetně rozmístění zařizovacích předmětů a technické zprávy a projekt VZT,
  - zásady organizace zajišťující, aby:
    - po celou dobu realizace stavby byl zachován přístup k přílehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám technické infrastruktury a zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám,

- ochranu telefonního kabelu dle podmínek ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
  - byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy),
  - byly minimalizovány zábory stávajících komunikací, včetně parkovacích stání
  - odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod
  - návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby, pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích,
  - přehled množství jednotlivých druhů odpadů, které vzniknou při výstavbě, včetně uvedení způsobu jejich využití nebo odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - projekt vegetačních úprav zpracovaný v koordinaci s vedením inženýrských sítí a povolení OŽPD ÚMČ Praha 22 ke kácení dřevin,
  - komunikace a parkovací plochy budou splňovat příslušná ustanovení ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) a ČSN 73 6056 (odstavné a parkovací plochy silničních vozidel),
  - zabezpečení srážkových vod odtékajících z parkoviště a zpevněných ploch záchytným havarijním objektem (odlučovačem lehkých kapalin), který zajistí, že obsah ropných látek v případě úniku nepřesáhne hodnotu 0,5 mg/l, OLK bude plnoprůtočný bez odlehčení.
25. Stavba nebude vyžadovat odstranění břízy bělokoré na pozemku č.parc. 1796/1 k.ú. Uhříněves, při komunikaci do Královic.
26. K trvalému odnětí části zemědělských pozemků č.parc. 1796/1, 1796/2, 1796/4 a 1803/9, vše v k.ú. Uhříněves, ze ZPF stavebník dodrží následující podmínky OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 4171/2016 OŽPD 04 ze dne 6.5.2016 v k.ú. Uhříněves:
- Provede vytyčení hranice trvalého záboru zemědělské půdy v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly jeho činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
  - Na odnímané pozemky zabezpečí provozně vyhovující přístup.
  - Minimálně jeden měsíc před započítím skrývky ornice bude OŽPD ÚMČ Praha 22 předložen zpřesněný návrh na využití skrývky kulturních vrstev půdy.
  - Termín zahájení skrývky ornice sdělí investor OŽDP ÚMČ Praha 22 alespoň v týdenním předstihu.
  - Z plochy 7 tis. m<sup>2</sup> trvalého záboru na pozemcích č.parc. 1796/2, 1796/4 a 1803/9, k.ú. Uhříněves, provede skrývku ornice o mocnosti 30 cm, tj. 2 100 m<sup>3</sup>. Skrytou ornici bude v průběhu stavby deponovat v rámci zájmového území, zajistí ji před znehodnocením, ztrátami a bude řádně ošetřovat tak, jak ukládá § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb.
27. Kolaudace stavby je podmíněna kolaudací staveb „Rekonstrukce ČS Uhříněves IV a XIX, P22“ a „Dostavba VDJ Uhříněves, P22“ investora PVS a.s.

28. Stavby rozvodu NN, veřejného osvětlení, telefonního kabelu a přeložky STL plynovodu mohou být užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu (ust. § 122 stavebního zákona). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předloženo:

- prohlášení oprávněné firmy o souladu provedené stavby se schválenou PD
- doklady prokazující bezpečné užívání stavby
- doklad o odstranění jednotlivých druhů odpadů vzniklých v průběhu stavby
- doklad o splnění oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu
- geodetické zaměření a potvrzení o předání tohoto zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2.

### Odůvodnění :

Odbor výstavby obdržel dne 3.8.2016, s doplněním 22.9.2016, žádost společnosti GRESIN – INVEST s.r.o., zastupující žadatele A + R s.r.o., o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (žadatele a obec):
  - A + R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice, zastoup. GRESIN – INVEST s.r.o.
  - Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00

- ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona:

**dle písm. a)** – vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- MERNHORN Trade, SE, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 (původní vlastník pozemků č.parc. 1796/1, 1796/2 a 1796/4-před rozdělením pozemku, v k.ú. Uhříněves, v průběhu řízení došlo ke změně)
- MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhříněves (správa pozemků č.parc. 1793/5, 1793/35, 1793/36, 1793/62, 1793/73, 1803/9 a nově č.parc. 1796/4-po rozdělení, k.ú. Uhříněves)
- Hl.m. Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, , 110 00 Praha-Staré Město (vlastník pozemků č.parc. 2160 a 2167/1, k.ú. Uhříněves)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1 Ia, 130 00 Praha-Žižkov (vlastník pozemku č.parc. 1796/5, k.ú. Uhříněves)
- Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín (vlastník pozemku č.parc. 1794/9, k.ú. Uhříněves)
- PREDistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (věcná práva k pozemkům č.parc. a vlastník dotčené distribuční sítě)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov (vlastník dotčeného komunikačního vedení)
- Výzkumný ústav živočišné výroby v.v.i., Přátelství 815,104 00 Praha-Uhříněves (vlastník překládaného STL plynovodu)

**dle písm. b)** - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Výzkumný ústav živočišné výroby v.v.i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha-Uhřetěves (vlastník pozemků č.parc. 1814/8, 1814/12 a 1814/39, k.ú. Uhřetěves)
- Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchbát (vlastník pozemku č.parc. 1803/1, k.ú. Uhřetěves)
- Hl.m. Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, , 110 00 Praha-Staré Město (vlastník pozemků č.parc. 2167/2 a 2167/3, k.ú. Uhřetěves)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov (vlastník pozemku č.parc. 1814/2, k.ú. Uhřetěves)

dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- Městská část Praha 22 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) a dále
- Spolky (pův. občanská sdružení), která požádaly u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byly informovány o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a ve stanovené lhůtě se přihlásily k účasti na příslušném řízení. V tomto případě odbor výstavby oznámil zahájení řízení opatřením č.j. P22 7627/2016 OV 04 ze dne 5.9.2016 spolkům Zelená alternativa z.s., Váňovská 846/2, Třešť a Institut spolkových práv, Na Perštýně 324/1, Praha 1. Obeslané spolky se nepřihlásily k účasti na řízení.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Plná moc ze dne 23.10.2015 zmocňující GRESIN-INVEST s.r.o. k zastupování žadatele A+R s.r.o. ve věci stavby Penny Market v Uhřetěvsi, včetně přebírání písemností
- Stanovisko hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 54968/2015, Sp.zn. S-HSHMP 54968/2015/11441 ze dne 9.12.2015
- Stanovisko orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-14525-3/2015 ze dne 14.12.2015
- Stanovisko orgánu ochrany ovzduší, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 103384/2016, SZn. S-MHMP-2028496/2015 OCP ze dne 20.1.2016
- Stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva – odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP č.j. MHMP 311355/2016, SZn. S-MHMP-142822/2016 RED-KM ze dne 23.2.2016
- Stanovisko silničního správního úřadu – odbor dopravních agend MHMP SZn. MHMP-2041924/2015/ODA-O4/Kj ze dne 26.11.2015 a SZn. MHMP-1051532/2015/ODA-O4/Kf ze dne 13.6.2016
- Stanovisko k zařídění komunikace – odbor rozvoje a financování dopravy MHMP č.j. MHMP 919518/2016, Sp.zn. S-MHMP 905102/2016 RFD ze dne 6.6.2016
- Rozhodnutí Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1338025/2016/O4/Kf ze dne 2.8.2016, PM 26.8.2016, o připojení nové komunikace na místní komunikaci I.třídy Přátelství
- Rozhodnutí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 6480/2016 OŽPD 06 ze dne 6.9.2016, o připojení nové komunikace na místní komunikaci II.třídy K Uhřetěvsi
- Stanovisko orgánu státní památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 2056079/2015, SZn. S-MHMP 1820307/2014 ze dne 30.11.2015
- Stanovisko Policie ČR, KŘPHMP-OSDP, č.j. KRPA-470205-3/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 9.6.2016
- Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 11709/2015



OŽPD 01 ze dne 23.12.2015, zn. P22 1064/2016 OŽPD 01 ze dne 27.6.2016 a zn. P22 10935/2016 OŽPD 01 ze dne 30.12.2016

- Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 1328/2016 OV 05 ze dne 4.2.2016, č.j. P22 666/2017 OV 05 ze dne 20.1.2017 a § 18 zákona o vodách č.j. P22 9108/2016 OV 05 ze dne 25.10.2016
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. zn. 8156/2016-263 ze dne 12.2.2016
- Stanovisko STÁTNÍ ENERGETICKÉ INSPEKCE zn. SEI0056/10.101/16/Če ze dne 14.1.2016
- Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. zn. 094150145 ze dne 16.12.2015
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy zn. 100130/23Ko1167/1289 ze dne 30.5.2016
- Vyjádření ROPID zn. OPD/500/16/TP ze dne 7.6.2016

Vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 2475/16/2/02 ze dne 13.6.2016 a zn. 5909/16/2/02 ze dne 20.12.2016
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 39296/OTPČ/16 ze dne 14.7.2016 a zn. PVK 68625/OTPČ/16 ze dne 12.1.2017
- ELTODO-CITELUM s.r.o. č. VPD\_2016\_1417 ze dne 21.6.2016
- PREDistribuce a.s. zn. 25084660 ze dne 18.2.2016
- Výzkumný ústav živočišné výroby v.v.i. č.j. Ř/7/2017 ze dne 3.1.2017 - souhlas s přeložkou STL plynovodu
- Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 144/Fj/OSDS/16 ze dne 14.1.2016 (ochrana stáv. sítí) a zn. 2016/OSDS/03157 ze dne 24.8.2016 (k přeložce plynu) – stanovisko provozovatele (smlouva s VÚŽV v.v.i.)
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy stanovisko zn. TSK/39445/15/5400/Me ze dne 22.2.2016, č.j. TSK 3/2300/2017 ze dne 17.1.2017 a koordinační vyjádření č.j. 147/2016/2300 ze dne 2.6.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 672531/16 ze dne 1.8.2016 a souhlas na situaci ze dne 7.9.2016
- Skanska Reality a.s. souhlas s napojením na chodník, vodovodní řad a VO v ul. K Uhříněvsi ze dne 19.9.2016 a souhlas s napojením na splaškovou kanalizaci a na kanalizaci pro odvod srážkových vod v ul. K Uhříněvsi ze dne 2.12.2016

- Vyjádření správců dalších poduličních sítí:

České Radiokomunikace a.s. ze dne 8.9.2016, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 13.8.2016, Miracle Network s.r.o. ze dne 1.9.2016 (nachází se mikrovlnné radioreléové spoje), TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 13.8.2016, UPC Česká republika s.r.o. ze dne 13.8.2016, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.8.2016, ABAK s.r.o. zn. 245/14 SS ze dne 19.8.2016, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 19.8.2016, MO-SEM Praha ze dne 13.9.2016, SITEL s.r.o. ze dne 13.8.2016, UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.8.2016, ICT Support s.r.o. ze dne 18.8.2016, Cznet s.r.o. ze dne 19.8.2016, Air Telecom a.s. ze dne 11.9.2016, vyjádření Coprosys a.s. ze dne 23.8.2016

K žádosti bylo dále doloženo:

- Souhlas MERNHORN Trade, SE, se stavbou na pozemcích č.parc. 1796/1, 1796/2 a 1796/4 v k.ú. Uhříněves, v průběhu řízení došlo k zápisu dělení pozemku č.parc. 1796/4 nově na pozemky č.parc. 1796/4 a 1796/6, k.ú. Uhříněves, dne 4.11.2016 došlo k zápisu nového vlastníka A + R s.r.o. (pozemky č.parc. 1796/1, 1796/2 a 1796/6 v k.ú. Uhříněves)

a dne 20.10.2016 došlo k zápisu nového vlastníka MČ Praha 22 (pozemek č.parc. 1796/4, k.ú. Uhříněves)

- Souhlas MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22 se stavbou na pozemcích č.parc. 1793/5, 1793/35, 1793/36, 1793/62, 1793/73 a 1803/9, v k.ú. Uhříněves, zn. P22 10781/2015 SEK 01 ze dne 25.1.2016, s doplněním souhlasu s umístěním stavby na nově odděleném pozemku č.parc. 1796/4, k.ú. Uhříněves, dne 20.1.2017
- Souhlas hl.m. Prahy, zast. SVM MHMP se stavbou na pozemcích č.parc. 2160 a 2167/1, v k.ú. Uhříněves, č.j. SVM/VP/444283/16/kas ze dne 24.3.2016
- Souhlas spol. Skanska Reality a.s. ze dne 19.9.2016 s umístěním přípojek vody a NN a veřejného osvětlení na pozemku č.parc. 1794/9, k.ú. Uhříněves
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 486838/2016 ze dne 21.10.2016 (informace o převodu pozemku) a souhlas SVM MHMP č.j. SVM/VP/1775892/16/kas ze dne 12.10.2016 k umístění stavby veřejného osvětlení na pozemku č.parc. 1796/5, k.ú. Uhříněves
- Radonový průzkum zprac. Mgr. Tomáš Očadlík – RGP Servis Praha, U Zeleného ptáka 1150, Praha 4, povolení SÚJB č.j. 44672/2006, listopad 2015 – nízký radonový index pozemku
- Hluková studie zprac. Ing. Jana Barillová, Sekaninova 1087, Praha 2, říjen 2015
- Hydrogeologické posouzení, vsakovací zkouška zprac. RMT VZ a.s. Praha – Mgr. M.Petráček, Jindřicha Plachty 535, Praha 5, listopad 2015

#### *Stručná charakteristika stavby:*

Objekt občanské vybavenosti - prodejna obsahující samoobslužnou prodejnu a řeznictví

Prodejna je navržena jako hala s pultovou střechou. Součástí objektu bude skladové a sociální zázemí. Objekt bude vytápěn pomocí využití odpadního tepla a tepelných čerpadel a napojen na veřejnou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci pro odvod srážkových vod, splaškovou kanalizaci, telefon a distribuční soustavu PRE.

Součástí bude parkoviště pro 90 vozidel z toho 6 stání v parametrech dle vyhl. 398/2009 Sb. (5x invalidé a 2x pro osoby dopr. dítě v kočárku), s příjezdem z nové místní komunikace, která propojí komunikace Přátelství a K Uhříněvsi, nové chodníky a veřejné i areálové osvětlení. Na komunikaci Přátelství bude provedeno rozšíření pro nové odbočovací pruhy.

V rámci stavby bude přeložen STL plynovodní řad podél ul. Přátelství.

Zastavěná plocha - 1397 m<sup>2</sup> a 75 m<sup>2</sup> přestřešení

Obestavěný prostor – 8 382 m<sup>3</sup>

Prodejní plocha - cca 894 m<sup>2</sup> (samoobslužná prodejna cca 831 m<sup>2</sup> a řeznictví cca 63 m<sup>2</sup>)

Zpevněné plochy – 5869 m<sup>2</sup>

- areálové a příjezdová komunikace 1298 a 396 m<sup>2</sup>, propojovací komunikace 791 m<sup>2</sup>, vjezd a autobusové zastávky 244 m<sup>2</sup>, parkovací stání 1163 m<sup>2</sup>, zásobovací dvůr a označení provozovny 140 a 8 m<sup>2</sup>, chodníky 370 m<sup>2</sup>, stáv. chodníky 460 m<sup>2</sup>, obrubníky a kačírek 146 a 80 m<sup>2</sup>, veřejné chodníky 276 m<sup>2</sup>, veřejná příjezdová komunikace 40 m<sup>2</sup> a komunikace Přátelství 457 m<sup>2</sup>

Zeleň – 2976 m<sup>2</sup> (areálová 2146 m<sup>2</sup>, propojovací veřejná 327 m<sup>2</sup> a veřejná 503 m<sup>2</sup>)

Počet zaměstnanců – 20, z toho 10 v jedné směně

Předpokládaná provozní doba – 7.00 – 20.00 hod.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915

Projektant: FABIONN s.r.o., Jirsíkova 2, Praha 8

Vedoucí projektu Jakub Čapek, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010648

Hl. inženýr Ing. Pavel Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0013043

Ing. Michal Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012242

Ing. Ivan Bazika, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0003977

Ing. Jaroslav Dusil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a vodohospodářské stavby ČKAIT 0001126

Ing. Josef Nezval, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1102559

Záměr dle sdělení SZn. MHMP-2110056/2015/EIA/3095P/Luk ze dne 20.1.2016 nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích č.parc. 1796/1 (zahrada, výměra 1413 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 1413 m<sup>2</sup>), 1796/2 (ovocný sad, výměra 3704 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 3704 m<sup>2</sup>), 1796/4 (ovocný sad, výměra 10107 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 3305 m<sup>2</sup>) a 1803/9 (orná půda, výměra 11884 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 572 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Uhřetěves. Souhlas s trvalým odnětím části pozemků o celkové výměře 8994 m<sup>2</sup> vydal OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 4171/2016 OŽPD 04 ze dne 6.5.2016.

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen ÚPn) je prodejna, včetně parkovacích a manipulačních ploch, umístěována v zastavitelném území ve funkčních plochách *OV-všeobecně obytné* a *SV-všeobecně smíšené*, kde je řešené obchodní zařízení v souladu se stanoveným funkčním využitím a parkovací plochy a komunikace jsou doplňkovým funkčním využitím. Pozemek č.parc. 1796/2, k.ú. Uhřetěves, jeho severozápadní část zasahuje do plochy *S4-ostatní dopravně významné komunikace*. Plocha *S4* v ÚPn, vymezující dopravně významné komunikace, předpokládala nové dopravní řešení v lokalitě, a to posunutí křižovatky ulic Přátelství, K Uhřetěvsi a K Netlukám. Dopravní řešení bylo však vyřešeno okružní křižovatkou v místě původní křižovatky. Změna ÚPn byla řešena v rámci projednávání nového územního plánu, tento dokument však dosud nebyl schválen. Z tohoto důvodu jsou 4 parkovací stání v západní části parkoviště navržena v rozebíratelném provedení. Stavby propojovací komunikace a liniová vedení technické infrastruktury, včetně připojení prodejny, jsou navrženy v plochách *OB-čistě obytné*, *OV-všeobecně obytné*, *SV-všeobecně smíšené* a *S4-ostatní dopravně významné komunikace* a jsou v těchto plochách doplňkovými stavbami.

Záměr výstavby prodejny, včetně zpevněných ploch (kromě úpravy na komunikaci Přátelství, která je v ploše *S4*) je v plochách se stanovenou mírou využití území - *OV-C*, *SV-F* a *OB-D*. Dle PD se jedná o plochu 9860 m<sup>2</sup>, ve které je navrženo 1472 m<sup>2</sup> k zastavění prodejnou s přístřeškem, 5414 m<sup>2</sup> zpevněných ploch a 2976 m<sup>2</sup> ploch zeleně, tj. KZ=0,30 a KPP=0,15. Záměr splňuje požadavky pro míru využití území C, který stanovuje min. KZ=0,30 při podlažnosti 1 a max. KPP=0,5.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle § 85 Přejímací ustanovení uvedeného nařízení se dle odst. 3 dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Odbor výstavby posoudil předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou v 11/2015 dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a zkonstatoval, že splňuje požadavky této vyhlášky.

Odbor výstavby ke splnění požadavků uvádí:

- § 20 odst. 1 – záměr je v souladu s územním plánem (viz výše), odst. 4 - navržená stavba svými rozměry a materiálem respektuje stávající krajinný ráz a její umístění nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území, je zajištěno její připojení na kapacitně vyhovující komunikaci, odst. 5 – v areálu bude vymezeno parkování pro 90 OA (dle ČSN 73 6110 je požadavek na 25 stání, při součiniteli vlivu automobilizace 1,46 stanoveném dle informace UZR MHMP ze dne 5.10.2016), splaškové vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace, srážkové vody budou čištěny, vsakovány a přebytky regulovaně odváděny do stoky pro odvod srážkových vod
- § 23 - odst. 1 – prodejna bude připojena na technickou infrastrukturu – distribuční síť PRE, vodovod, kanalizaci, telefon, bude zajištěna dopravní obslužnost a přístup požární techniky z nové místní komunikace a rovněž byla v rámci řízení projednaná ochrana stávajících sítí
- § 24 – energetická vedení a telefonní kabel jsou umístěny pod zem, je zajištěn prostor a příjezd pro zásobování
- § 25 – záměr je navržen na území vymezeném ulicemi K Uhříněvsi a Přátelství, nejbližší zástavba je přes komunikaci K Uhříněvsi ve vzdálenosti 26,3 m (bytový dům č.p. 1574), umístění stavby je v dané lokalitě z hlediska urbanistického a architektonického akceptovatelné, neboť nenarušuje charakter území – v území není stanovena pevná stavební čára, svým objemem stavba doplňuje vedlejší bytovou zástavbu a dále bylo prokázáno, že stavba bude splňovat požadavky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových i podzemních vod, požární ochrany, denní osvětlení a oslunění, bude zachována kvalita okolního bydlení a umožněna údržba staveb.

Zahájení územního řízení bylo oznámeno opatřením č.j. P22 8526/2016 OV 04 ze dne 4.10.2016 a byla stanovena lhůta 15 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Od ústního jednání bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítka účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. žadateli a obci) a v § 85 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníkům pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn a tomu kdo má věcné právo k tomuto pozemku a vlastníkům sousedních pozemků) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k záměru žádné námítka. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádná další stanoviska.

Žadatel následně doplnil k žádosti podklady a předložil projektovou dokumentaci, ve které upravil řešení odvodnění propojovací komunikace. Odbor výstavby opatřením č.j. P22 10834/2016 OV 04 ze dne 15.12.2016 oznámil pokračování řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Zároveň odbor výstavby doobeslal opomenutého účastníka územního řízení Výzkumný ústav živočišné výroby v.v.i. a stanovil mu lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek k záměru.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k upravenému záměru žádné námítky ani dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska.

Žadatel doplnil dne 17.1.2017 k upravené dokumentaci vyjádření TSK HMP (č.j.TSK 3/2300/2017 ze dne 17.1.2017), PVS a.s.(zn. 5909/16/2/02 ze dne 20.12.2016), PVK a.s. (zn. PVK 68625/OTPČ/16 ze dne 12.1.2017), OŽPD ÚMČ Praha 22 (zn. P22 10935/2016 OŽPD 01 ze dne 30.12.2016), souhlas VÚŽV v.v.i. s přeložkou STL plynovodu č.j. Ř/7/2017 ze dne 3.1.2017 a stanovisko vodoprávního úřadu, odboru výstavby ÚMČ Praha 22 (č.j. P22 666/2017 OV 05 ze dne 20.1.2017, které nahradilo původní vydané stanovisko). Předložené doklady nevyžadovaly úpravu návrhu ani neměly vliv na práva třetích osob, proto odbor výstavby nepovažoval za nezbytné vyrozumět o jejich doplnění účastníky řízení. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována, podmínky, které vyžadovaly úpravu podkladů k umístění stavby projektant zapracoval do projektové dokumentace a ostatní požadavky, které nevyžadovaly úpravu podkladů k umístění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení došlo ke změně zápisu na pozemku č.parc. 1796/4 (původně o výměře 10.107 m<sup>2</sup>) k.ú. Uhřetíněves do evidence Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Dne 4.11.2016 bylo zaevidováno rozdělení tohoto pozemku na pozemky č.parc. 1796/4 o výměře 6.802 m<sup>2</sup> a 1796/6 o výměře 3.305 m<sup>2</sup>, k.ú. Uhřetíněves. Stavbou budou dotčeny oba pozemky (na pozemku č.parc. 1796/4 bude umístěna přeložka STL plynovodu a skříň SR na kabelovém rozvodu NN, ostatní stavby budou umístěny na pozemku č.parc. 1796/6).

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

#### *Upozornění pro stavebníka:*

- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník je povinen vést pracovní deník o všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím ornice, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb..
- V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, bude předepsán odvod za trvalé odnětí ZP ze ZPF. Dle údajů Katastru nemovitostí jsou odnímané části pozemků zařazeny do BPEJ 22601. Výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím poté, co stavební povolení nabude právní moci. V souladu s § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen OŽPD ÚMČ Praha 22 doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně ohlásit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením prací. Po dokončení stavby je třeba podle § 10 zákona požádat Katastrální úřad o provedení změny druhu pozemku v písemných a mapových elaborátech evidence nemovitostí.

- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
- Stavba prodejny vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona.
- Stavba komunikací a zpevněných ploch vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona speciálním stavebním úřadem (rozšíření komunikace Přátelství - ODA MHMP, ostatní OV ÚMČ Praha 22) .
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
  - Stavba obou retenčních vsakovacích objektů, kanalizační stoky pro odvod srážkových vod (u propojovací komunikace), odlučovače lehkých kapalin a odlučovače tuků musí být před zahájením stavby pravomocně povolena příslušným vodoprávním úřadem dle § 15 vodního zákona (formulář žádosti - příloha č. 8 k vyhlášce č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu), vč. povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona - vsak (formulář žádosti - příloha č. 1 k vyhlášce č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu).
  - V případě staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. přípojky a areálové rozvody dle § 103 odst. 1 písm. e) 10. stavebního zákona a oplocení dle § 103 odst. 1 písm. e) 14. stavebního zákona, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona a zajistit si doklady, které prokáží jejich následné bezpečné užívání a předložit je stavebnímu úřadu k žádosti o vydání souhlasu s užíváním staveb, pro které jsou stavbami podmiňujícími. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení přípojek je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- V případě staveb rozvodu NN, veřejného osvětlení, telefonního kabelu a přeložky STL plynovodu, které dle § 103 odst. 1 písm. e) 4., 5., 6. a 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. Dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení staveb je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

#### **Poučení o odvolání :**

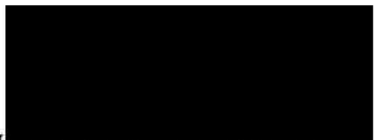
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 12 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

  
Mgr. Pavla Vinklářová  
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1. písm. f) ve výši 20 000,-Kč (*umístění prodejny, parkoviště, dopravní a technické infrastruktury*), položky 17 odst. 1. písm. e) ve výši 1 000,-Kč (*umístění přípojek a areálových rozvodů*) a položky 17 odst. 1. písm. h) ve výši 3 000,-Kč (*umístění vodního díla-vsakovací objekty a odlučovače*). Správní poplatek v celkové výši 24 000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 11.10.2016 variabilní symbol 3040102457.

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):**

- stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a ověřená grafická příloha

**Příloha pro IPR HMP (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):**

- ověřená koordinační situace v měřítku 1:500

**Doručuje se účastníkům územního řízení: (doporučeně)**

- GRESIN – INVEST s.r.o., Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6 (zástupce žadatele)
- Hl. m. Praha, zast. IPR HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 – Nové Město, 128 00 (DS)
- MČ Praha 22, zast. starostou Ing. Martinem Turnovským, zde
- MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhřetěves
- MERNHORN Trade, SE, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 (DS)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov (DS)
- Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín (DS)
- HMP, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, , 110 00 Praha-Staré Město (DS)
- PREDistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (zn. 25084660) (DS)
- Česká telek. infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov (č.j. 672531/16)(DS)
- Výzkumný ústav živočišné výroby v.v.i., Přátelství 815,104 00 Praha-Uhřetěves (DS)

**Dále obdrží: (doporučeně)**

- MHMP UZR, Jungmannova 35, Praha 1 (DS)
- MHMP OCP, Jungmannova 35, Praha 1 (SZn. S-MHMP-2028496/2015 OCP) (DS)
- MHMP OPP, Jungmannova 35, Praha 1 (SZn. S-MHMP-1820307/2015) (DS)
- MHMP RED, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (č.j. S-MHMP 142822/2016 RED-KM) (DS)
- MHMP RFD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (č.j. S-MHMP 905102/2016 RFD) (DS)

- MHMP ODA, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (SZn. MHMP-2041924/2015/ODA-O4/Kj, MHMP-1051532/2015/ODA-O4/Kf, MHMP-1338025/2016/O4/Kf) (DS)
- ÚMČ Praha 22, OŽPD (zn. P22 11709/2015 OŽP 01, P22 1064/2016 OŽPD 01, P22 6480/2016 OŽPD 06, P22 10935/2016 OŽPD 01) – zde
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2 (DS) (č.j. HSAA-14525-3/2015)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-východ, Rybalkova 39, Praha 10 (DS) (č.j. HSHMP 54968/2015)
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (zn. 8156/2016-263) (DS)
- Policie ČR, KŘP HMP – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 (č.j. KRPA-470205-3/ČJ-2015-0000DŽ) (DS)
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (DS) (zn. 100130/23Ko1167/1289)
- ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1 (zn. OPD/500/16/TP)
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11001 Praha 1 (zn.2475/16/2/02)(DS)
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (DS) (zn. PVK 39296/OTPČ/16)
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 (DS) (původně ELTODO-CITELUM s.r.o., č. VPD\_2016\_1417)
- Pražská Plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4 (zn.144/Fj/OSDS/16, 2016/OSDS/03157) (DS)
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, Praha 1 (zn. TSK/39445/15/5400/Me)

**Co:**

- A + R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice (žadatel) (DS)
- ÚMČ Praha 22, ZS Jiří Knotek, zde
- evidence
- spis
- referent
- stejnopis pro žadatele po právní moci 1x