



Č.s.: 0612/2024/SMP14/1050

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupena Správou majetku Praha 14, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5037

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/  
Vladimírem Mitášem, členem představenstva  
IČ: 25622684  
DIČ: CZ25622684  
Bankovní spojení: PPF banka a. s., Praha 6  
č. ú.: 049023-9800050998/6000  
*dále jen objednatel – na straně jedné*

a

#### EXPRESS ELEVATORS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 35280  
se sídlem Chodovická 2279/53, Praha 9 – Horní Počernice, 193 00  
zastoupené Michael Mazurek  
IČ: 629 13 549  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú. 195625448/0300  
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Michael Mazurek  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Michael Mazurek  
*dále jen zhotovitel – na straně druhé*

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je rekonstrukce výtahu a výtahové šachty v objektu bytového domu Bryksova 759, 198 00 Praha 14 ve vlastnictví hlavního města Praha a ve správě objednatele, a to v souladu se soupisem dodávek a montáží, který bude zhotoviteli předán nejpozději při podpisu smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- 2.2. Místem plnění je objekt bytového domu Bryksova 759, 198 00 Praha 14, na pozemku p.č. 232/658, Praha 14 katastrální území Černý Most.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.5. Cena rovněž zahrnuje odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu této smlouvy
  - 3.1.2. Termín dokončení díla: 12/2024
- 3.2. Dřívější plnění je možné.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení

díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 810.560,00 Kč
  - DPH: 12 %
  - Cena s DPH: 907.827,20 Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelům a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelům.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelům odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelům na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po řádném předání díla.
- 5.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednatelům.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatelům. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených dodávek a montáží.
- 5.5. Faktura musí být doručena na adresu objednatelům nejpozději do 7 dnů od řádného předání díla.

- 5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 6. Místo plnění díla

- 6.1. Místem plnění je objekt bytového domu Bryksova 759, 198 00 Praha 14, na pozemku p.č. 232/658, Praha 14 katastrální území Černý Most.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodat všechny součásti díla nové a nepoužité.
- 7.2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou

práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelí. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- atesty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.1. této smlouvy a lhůty pro odstranění.
- 8.4. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smlouvy takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
  - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškeré doklady o použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit

případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 530/RMČ/2024 ze dne 02. 09. 2024.
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Usnesení RMČ

V Praze dne: 02 -10- 2024

V Praze dne: 3.10. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:



**EXPRESS  
ELEVATORS**

OBRÁTIT SE NA NÁS MŮŽETE NONSTOP 24 HODIN DENNĚ 7 DNÍ V TÝDNU NA ČÍSLE [REDACTED]

VZHŮRU K VÝŠKÁM,  
S NÁMI VÍŠ I KAM.



**NABÍDKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝTAHU Č.224001  
PRO PROJEKT – Bryksova 759**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

Název společnosti:	<b>EXPRESS ELEVATORS s.r.o.</b>
Spisová značka:	C 35280 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ:	62913549
DIČ:	CZ62913549
Statutární zástupce:	Michael Mazurek, jednatel společnosti
Webové stránky:	<a href="http://www.e-elevators.cz">www.e-elevators.cz</a>
E-mail:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]



**EXPRESS ELEVATORS**

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, tel.: +420 603546098,  
e-mail: [info@e-elevators.cz](mailto:info@e-elevators.cz), web: [www.e-elevators.cz](http://www.e-elevators.cz)

**Cenová nabídka na provedení rekonstrukce výtahu dle ČSN, EN 81:20/50. Nabídka je stanovena na 1 výtah, včetně montáže, demontáže, stavebních prací, dopravy, odvozu materiálu, předepsaných zkoušek, projektové dokumentace.**

Výtah	trakční
Počet výtahů	1
Nosnost	630 kg
Stanice nástupiště	6/6
Rychlost výtahu	1 m/s
Kabina	1100 mm x 1400 mm x 2.100 mm (š, h, v)
Kabinové dveře	800 mm Nerezové automatické
Šachetní dveře	800 mm Nerezové automatické
Napětí	3 x 400 V / 50 Hz
Příkon výtahového motoru	< 6 kW

### ELEKTROINSTALACE

#### Šachta

- vlečné ploché kabely-přímé propojení kabiny s rozvaděčem
- kompletní elektroinstalace pro venkovní tlačítka včetně tlačítka pro každé nástupiště (v provedení antivandal) a digitál typ 639 ve stanici 0.
- kompletní elektroinstalace pro šachetní dveře
- elektrické spínače koncových poloh 2ks
- srovnávací spínače krajních stanic 2ks
- kompletní sada magnetických snímačů polohy kabiny včetně magnetů
- revizní jízda na kabině výtahu včetně STOP tlačítka a zásuvky 220 V
- box v prohlubni výtahové šachty se STOP tlačítkem a zásuvkou 220 V
- osvětlení šachty
- nárazníky pod kabinou a vyvažovacím závažím
- nové vodítka závaží, vodící čelisti, vyvažovací závaží, samomazy
- nové vodítka kabiny výtahu
- nový žebřík v prohlubni výtahové šachty
- zařízení pro odjištění šachetních dveří z prohlubně

#### Rozvaděč

- EcoGo s frekvenčním měničem, sběr dolů
- napětí na brzdě 110Vss (vollitelné)
- signalizace 24Vdc, připraven, v jízdě, nedostupný, směrové šipky
- osvětlení kabiny 12Vdc + časové relé
- nouzový sjezd při výpadku proudu
- výměna hlavního vypínače

#### Elektroinstalace kabina:

- panel s tlačítka provedení nerez v černém rámečku
- display EMT3
- nouzové osvětlení pro 12 V
- gravírovaný popis výtahu
- tlačítka pro znovuotevření dveří
- antivandal tlačítka s osvětlením a braillovým písmem, alarm tlačítka typ MT42
- nouzový telefon GSM linku-přímé propojení se servisním střediskem

### EXPRESS ELEVATORS

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, tel.: [REDAKCE]  
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

### MECHANICKÉ DÍLY

#### Výtahový stroj

- rám stroje
- odkláněcí kladka
- nosná lana

#### Kabina výtahu

- viliter
- neprůchozí
- okopový plech nerez
- podlaha protiskluzová guma
- lakovaný pohled s LED

#### Rám kabiny

- fixace horní i dolní části
- závěsné šrouby nosných lan
- samomazy vodítek
- zachycovače kabiny výtahu
- obousměrný regulátor rychlosti včetně ocelového lanka
- digitální vážení (pod rámem)
- zábradlí na střeše kabiny

#### Šachetní dveře

- zámečnické, stavební práce spojené s výměnou dveří

#### Vyvažovací závaží

- nové závaží
- oddělovací přepážka závaží a kabiny
- samomazy vodítek

**EXPRESS  
ELEVATORS**

OBRÁTIT SE NA NÁS MŮŽETE NONSTOP 24 HODIN DENNĚ 7 DNÍ V TÝDNU NA ČÍSLE + [REDACTED]

**Cenová nabídka na pravidelný servis a údržbu výtahu. V této ceně jsou zahrnuty tyto služby:**

**Pravidelná údržba:**

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- mazání a doplnění olejů zařízení
- čištění mechanických částí výtahů
- kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

**Odborné prohlídky**

Jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na kategorii a druhu výtahu.

**Odborné zkoušky**

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech dle ČSN, EN provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu výtahu. Z odborné zkoušky je vystaven protokol, jehož součástí je posouzení nebezpečí – rizik.

**Vyproštění**

V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel vyproštění osob z výtahu nejpozději do 1hod. od nahlášení. V pracovní době zhotovitele je tato služba zahrnuta v paušální ceně.

**Cena je 1800 Kč měsíčně bez DPH.**

**EXPRESS ELEVATORS**

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, tel.: [REDACTED]  
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

**Předpokládaná délka prací 30 dnů.**

**Dodávka do 13 týdnů od závazné objednávky.**

**Termín montáže nutno rezervovat.**

**CENOVÁ ČÁST**

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>810 560 Kč</b>
<b>DPH 12 %</b>	<b>97 267,20 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>907 827,20 Kč</b>

**Platební podmínky:**

1. Po podpisu smlouvy 50 % celkové ceny
2. Po dodávce výtahových dílů 25 % celkové ceny
3. Po předání výtahu do provozu 25 % celkové ceny

**Záruka: 60 měsíců**  
**Ceny jsou platné do 24.6.2024**

### Vybrané reference:

**Čertovka:** Původně barokní budova byla v roce 2000 nově zrekonstruována. Hotel má skvělou polohu v centru všech památek, jen kousek od Karlova mostu na Malé Straně. Pokoje nabízí pohled na Karlův most, panorama Hradčan, Pražský hrad a Mosteckou věž. Na tomto místě je samozřejmostí, aby služby vykonávala česká výtahová firma se zkušenostmi, jako má právě EXPRESS ELEVATORS.



**Krakovská 7:** Zde se jedná o kancelářskou budovu, ve které se klade důraz na tichý chod.



**Sazka:** Známa firma, které poskytujeme naše služby přímo v její centrále, v ulici K Žižkovu. Je zde hustý pohyb lidí, který silně zatěžuje výtahové stroje a části s ním související. S naším servisem, udržujeme tyto výtahy v plynulém chodu a perfektním stavu.



**Policejní prezídium Strojnická:** Jsme rádi, že můžeme působit i na jednom z těchto neobvyklých míst v Praze blízko Výstaviště v Holešovicích, kde se výtahy téměř nezastaví a my můžeme efektivně aplikovat naše dlouholeté zkušenosti v oblasti výtahů.



**Jalta:** Proslulý luxusní hotel na Václavském náměstí s nejvyššími nároky na pohodlí svých hostů



**Pojištění profesní odpovědnosti:**

ČESKÁ POJIŠŤOVNA  
ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Generál Česká pojišťovna a.s.

**POJIŠŤKA**

**Pojistník**

**Obvod pojištění**

**Roční pojištění**

**Pojistná odpovědnost**

**Pojistná částka**

**Pojistná hodnota**

**Pojistná částka**

**Pojistná částka**

**Pojistná částka**

**POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ÚVEL**

**Pojistná částka**

**POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ODCIZENÍ**

**Pojistná částka**

**Pojistná doba**

EXPRESS

**ELEVATORS**

OBRÁTIT SE NA NÁS MŮŽETE NONSTOP 24 HODIN DENNĚ 7 DNÍ V TÝDNU NA ČÍSLE [REDACTED]

**Děkujeme Vám za možnost zúčastnit se výběrového řízení a těšíme se  
na případnou budoucí spolupráci.**

**EXPRESS ELEVATORS**

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [info@e-elevators.cz](mailto:info@e-elevators.cz), web: [www.e-elevators.cz](http://www.e-elevators.cz)

Stránka 8 z 8

**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části Praha 14**

**U s n e s e n í**

**č. 530/RMČ/2024**

**60. pravidelné jednání Rady městské části**  
**konaného dne 02.09.2024**

**k návrhu na zajištění realizace rekonstrukce výtahu a výtahové šachty v objektu bytového domu Bryksova 759 , 198 00 Praha 14**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. objednání prací na provedení rekonstrukce výtahu a výtahové šachty v objektu bytového domu Bryksova 759, 198 00 Praha 14 Správou majetku Praha 14, a.s. mimo režim interní směrnice QS 74 – 01 V07R00 „Zadávání veřejných zakázek“ dle přílohy č. 1

**II. ukládá**

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo na provedení rekonstrukce výtahu a výtahové šachty v objektu bytového domu Bryksova 759, 198 00 Praha 14 mimo režim interní směrnice QS 74 – 01 V07R00 „Zadávání veřejných zakázek“ se společností EXPRESS ELEVATORS s.r.o., se sídlem Chodovická 2279/53, 193 00 Praha 9, IČ: 62913549

*Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta*

*Termín plnění: 30.11.2024*

Na vědomí: SMP14, a.s., OI