



KUMSP00D5IWB

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-5-

04934

2024

17

poř. číslo

rok

zkr. odb.

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Zásilkovna s.r.o.

IČO: 28408306
DIČ: CZ28408306 (plátce DPH)
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: [REDACTED]
adresa pro elektronickou fakturaci: [REDACTED]
identifikační číslo pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: 2500102344/2010

(dále jen jako „nájemce“)

a

Moravskoslezský kraj

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
sídlo/adresa: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana
bank. účet: 190086-1650676349/0800

kontaktní osoba: Odbor kancelář ředitele krajského úřadu, oddělení služeb a údržby

(dále jen jako „pronajímatel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2641/52 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na LV č. 5415.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku o výměře 3,1 m² (dále jen „Plocha“) do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které nájemce jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí (dále jen „Z-BOX“). Zákres a fotografie Plochy jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel přenechává nájemci Plochu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Pronajímatel zajistí nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je pronajímatel povinen požádat o součinnost nájemce.
- 2.3. V případě, že pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně nájemce.

- 2.4. Elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu a pronajímatel zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit.
- 2.5. Pro vyloučení pochybností: pronajímatel na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání Plochy nájemné ve výši **25.000 Kč za rok** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Uvedená výše nájemného nezahrnuje DPH. V případě, že je pronajímatel plátcem DPH nebo v případě, že se jím v průběhu trvání smlouvy stane, je pronajímatel oprávněn k nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále jen „ZDPH“).
- 3.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem v elektronické podobě, která bude zaslána na adresu pro elektronickou fakturaci uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.
- 3.3. V případě, že pronajímatel bude k výši nájemného účtovat DPH v souladu s odst. 3.1, faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29 ZDPH.
- 3.4. Fakturu na nájemné za první rok doby nájmu vystaví pronajímatel nejdříve ke dni započetí doby nájmu, tj. ke dni umístění Z-Boxu na Ploše. Faktury na další období budou vystavovány vždy nejdříve ke dni každého ročního výročí smlouvy (srov. čl. IV odst. 4.2 této smlouvy).
- 3.5. Nájemce se zavazuje v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s užíváním Plochy platit obecní či jakékoliv jiné poplatky, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, nedojde-li k osvobození od jeho placení.
- 3.6. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a ZDPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nejdříve však zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.2 Doba nájmu se sjednává ode dne předání Plochy do užívání nájemci. Smluvní strany se dohodly, že Plocha se považuje za předanou dnem umístění Z-BOXu na Ploše. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o datu umístění Z-Boxu min. 3 pracovní dny předem. Nájemné se hradí ode dne umístění Z-Boxu na Ploše (tzv. „výročí smlouvy“).
- 4.3 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a nájemce do té doby hradí nájemné.

- 4.4 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a neuhradí jej ani v dodatečně 7denní lhůtě, kterou mu k tomu pronajímatel písemně poskytne. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.5 Po skončení smlouvy nájemce předá Plochu zpět pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.6 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně pronajímatele (pronajímatel tuto smlouvu vypoví) v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne umístění Z-Boxu na Ploše), zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů nájemce na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 30 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě. To neplatí, pokud smlouva zanikne z důvodu neuhrazení nájemného.
- 4.7 V případě, že k předání Plochy nájemci nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněna odstoupit, přičemž v takovém případě je odstoupení účinné doručením písemného oznámení druhé straně. Nájemce v takovém případě neodpovídá pronajímateli za jakoukoliv újmu, která mohla pronajímateli z důvodu nebo v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vzniknout.

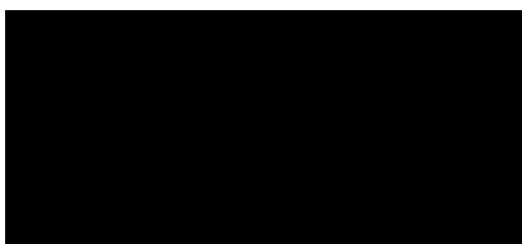
V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Smluvní strany tímto výslovně vylučují právo pronajímatele zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči nájemci.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.4 Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
- 5.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.msk.cz.
- 5.6 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru pronajmout Plochu podle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 105/7360 ze dne 15. 7. 2024.
Záměr pronajmout Plochu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce kraje od 17. 7. 2024 do 19. 8. 2024.
O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 109/7558 ze dne 19. 8. 2024.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Zákres a fotografie Plochy a vizualizace Z-BOXu

V Ostravě dne 12. 9. 2024

Za nájemce:



V Ostravě dne 30. 09. 2024

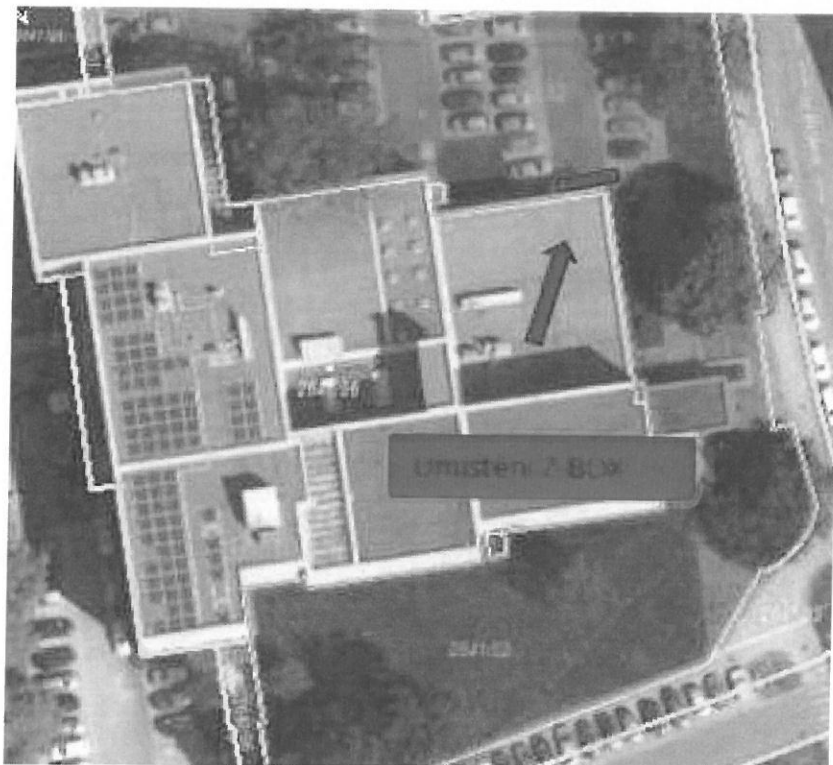
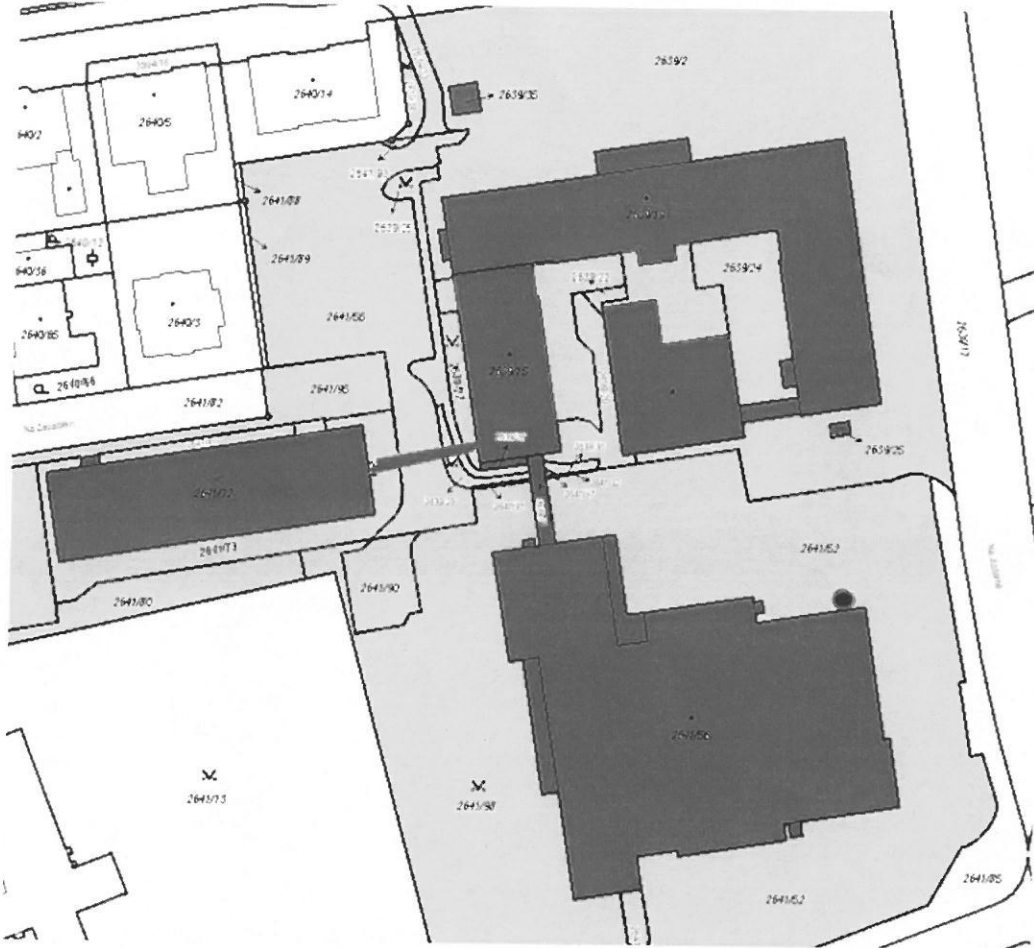
Za pronajímatele:

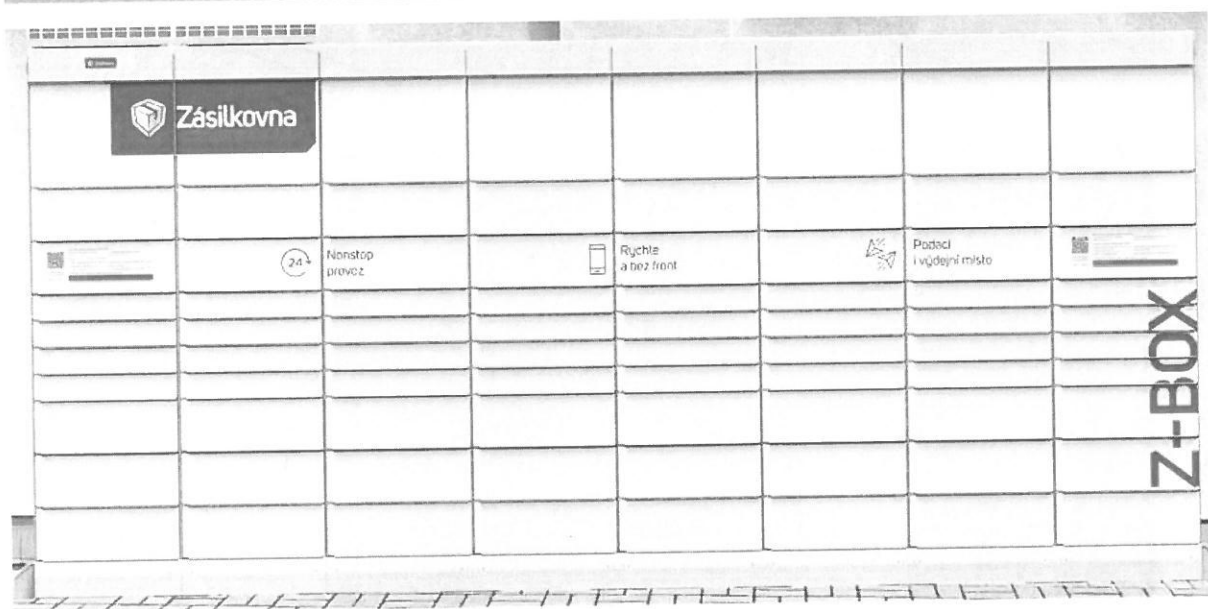
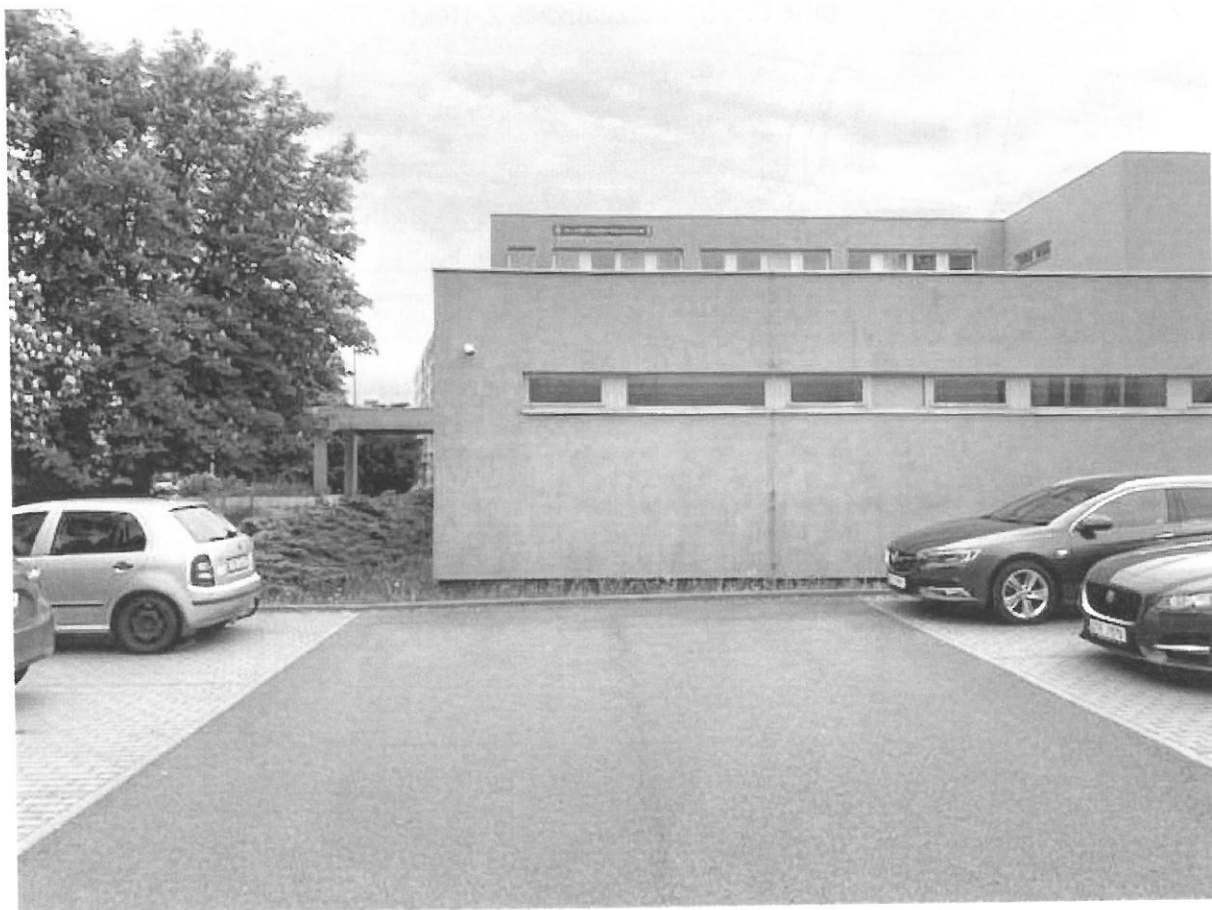
A large black rectangular redaction covers the signature of the landlord. To the right of the redaction is a circular official stamp of the Moravian-Silesian Region. The stamp contains the text "MORAVSKÝ KRÁJ" at the top, "Se sídlem v Ostravě" at the bottom, and a central emblem.

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1 – Zákres a fotografie Plochy a vizualizace Z-Boxu





Typ: Z-BOX bílá varianta s 8 sloupci