



SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-52472/ČJ-2017-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také smlouva)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
Zastoupený: Ing. Stanislav Rychtecký, vedoucí Odboru správy majetku
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ72050250
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
Telefon, e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

název: Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25297066
DIČ: CZ25297066
zastoupený: Ing. Zdeňkem Balcarem
bankovní spojení: ČSOB, Ulrichovo nám., Hradec Králové
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Balcar
telefon, e-mail: 
zapsán v .Obchodním rejstříku, vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554
(dále jen „poskytovatel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu policejních cel ÚO Pardubice včetně zajištění inženýrské činnosti a provedení souvisejících přípravných, průzkumných a zaměřovacích prací.
- 2.2. V rámci projektové dokumentace bude zpracována objemová studie na předmětnou stavbu a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby, zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude obsahovat také bourací práce k odstranění stávajícího objektu policejních cel.
- 2.3. Nedílnou součástí plnění veřejné zakázky je inženýrská činnost projektanta za účelem získání veškerých vyjádření a povolení pro vydání stavebního povolení a provedení veškerých souvisejících průzkumných, zaměřovacích a ostatních prací nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a pro vydání stavebního povolení.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, JEJÍ OBSAH A ZPRACOVÁNÍ

- 3.1. Předmět plnění musí být zhotoven v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyjádřeními odborných služeb zadavatele ze dne 4. 12. 2015 (uvedeného v příloze č. 2 smlouvy) a dle výpisu ze schváleného investičního záměru na realizaci stavební akce (uvedeného v příloze č. 1 smlouvy).
- 3.3. PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované v souladu s § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Projektová dokumentace bude obsahovat a řešit dodržení podmínek stávající legislativy z oblasti ochrany zdraví. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČÚBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. PD bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby za současného provozu a bez přerušení chodu služeb obvodního oddělení policie. Stavební práce budou prováděny dle dotčených paragrafů vyhl. ČÚBP a Českého báňského úřadu (ČBÚ) a dále dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
- 3.4. Projektová dokumentace bude použita jako součást zadávací dokumentace pro uchazeče výběrového řízení na zhotovitele stavby, proto není přípustné uvádět požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění

určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Pokud jsou takové odkazy použity, musí být v PD uvedeno, že pouze popisují požadovaný standard. Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně a současně musí obsahovat veškeré náležitosti v podrobnostech nezbytných pro vlastní provedení stavby. Zhotovitel PD ručí za správnost a úplnost položek ve výkazu výměr.

- 3.5. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD předloží zhotovitel návrh řešení k připomínkování odborným službám zadavatele dle Harmonogramu provádění prací, a za tímto účelem svolá zhotovitel jednání za účasti projektantů jednotlivých odborných profesí a termín konání písemně oznámí objednateli minimálně 5 pracovních dnů před konáním tohoto jednání tak, aby zástupce zadavatele mohl zajistit účast odborných služeb, případně dohodnout jiný termín jednání. Po zapracování připomínek k PD, předloží zhotovitel doplněnou PD včetně výkazu výměr k ověření a odsouhlasení zástupcem zadavatele. Zhotovitel pořídí z jednání o odsouhlasení PD zápis, který bude součástí dokladové části projektové dokumentace. PD předkládaná k ověření a odsouhlasení musí mít všechny náležitosti projektové dokumentace.
- 3.6. Kompletní projektová dokumentace bude provedena a zadavateli předána v listinné podobě v šesti originálech a v elektronické podobě na CD 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovaném formátu *.dwg pro potřeby objednatele. Neoceněný „rozpočet“ bude zpracován ve formátu *.xls dle výstupu cenové sestavy URS a bude v listinné podobě součástí projektové dokumentace. Zhotovitel vyhotoví a předá pro potřebu objednatele zvlášť oceněný kompletní „rozpočet“ i elektronické podobě na CD ve formátu *.xls.
- 3.7. Všechna vyhotovení PD budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele. Fotokopie dokladu o oprávnění a autorizaci bude součástí dokladové části PD.
- 3.8. Zhotovitel bude v průběhu realizace stavebních prací provádět občasný autorský dozor, činnost autorského dozoru bude upřesněna v samostatné příkazní smlouvě.
- 3.9. V rámci projektové dokumentace bude Příprava a organizace výstavby (POV) obsahovat i časový postup prací.

4. Vyhotovení dalších paré PD nad rámec zadávací dokumentace

4.1 V případě, že zadavatel bude pro své potřeby požadovat další kompletní paré PD nad rámec počtu stanoveného touto smlouvou (tzv. „víčetisky“), je zhotovitel povinen mu tato paré PD dodat na základě požadavku kontaktní osoby zadavatele do 24 hodin. Zadavatel oznámí 10 dní předem účastníku období, ve kterém předpokládá potřebu vyhotovení víčetisků.

4.2 Cena za dodání 1 víčetisku PD činí:

- cena bez DPH..... 5 000,- Kč
- vyčíslení 21% DPH.....1 050,- Kč
- cena včetně DPH.....6 050,- Kč

Dodání víčetisků bude řešeno samostatnou objednávkou za výše uvedenou cenu, která je touto smlouvou stanovena jako nejvýše přípustná.

5. Autorský dozor

5.1 Požadavky na autorský dozor a podmínky jeho výkonu budou předmětem samostatně uzavřené příkazní smlouvy s vybraným uchazečem, která bude upravovat účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací.

5.2 Cena za 1 hodinu autorského dozoru včetně dopravného činí:

- cena bez DPH..... 600,- Kč
- vyčíslení 21% DPH.....126,- Kč
- cena včetně DPH.....726,- Kč

Tato cena bude v uzavřené příkazní smlouvě stanovena jako nejvýše přípustná.

6. Doba a místo plnění

6.1 Termín plnění:

- a) předložení dokončeného návrhu řešení stavby (studie) včetně přípravných, průzkumných a zaměřovacích prací – **do 30 dnů od podpisu smlouvy**
- b) předložení dokončené projektové dokumentace – **do 75 dnů od podpisu smlouvy**
- c) předání veškerých vyjádření včetně zapracování připomínek do PD – **do 120 dnů od podpisu smlouvy**

6.2 Termíny ukončení plnění je možné zkrátit, nesmí však dojít ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

6.3 Místo plnění: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.

6.4 Předmět díla převezme od zhotovitele v dohodnutém pracovním dnu a čase zástupce objednatele pro věci technické Ing. Milan Pešava, tel: [REDACTED]
Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou stran.

6.5 Zástupce zhotovitele (jméno, telefon, e-mail): Ing. Zdeněk Balcar, tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

7. CENA DÍLA

7.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v Kč, s uvedením na max. dvě desetinná místa, jako cena nejvýše přípustná, takto: *[doplň účasník zadávacího řízení]*

Celková cena díla:

- cena bez DPH..... 138 000,- Kč
- vyčíslení 21% DPH..... 28 980,- Kč
- cena včetně DPH..... 166 980,- Kč

7.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. 2., 3. a 7. této smlouvy.

8.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena v souladu s touto smlouvou do 15 dnů od předání díla.

8.3 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.

8.4 Splatnost faktury bude 21 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

8.5 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.6 Objednatel není v prodlení, jestliže uhradí fakturu do 21 dní po jejich obdržení, i když je to po termínu, který je uveden jako den splatnosti.

8.7 Zálohové platby nebudou zhotoviteli poskytovány.

9. SANKCE Z PRODLENÍ

- 9.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatel uplatněna na zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti obvyklé pro danou dokumentaci.
- 10.2 Zhotovitel je povinen neprodleně bezplatně odstranit vadu předané projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu v uvedeně lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2 Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 15 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
 - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 11.4 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.6 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 13.2** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv doručeno.
- 13.3** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, je tvořena 6 stranami textu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.4** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.

Příloha č. 1 – Výpis z investičního záměru

Příloha č. 2 – Požadavky odborné služby

V Pardubicích dne 14-07-2017

V Hradci Králové dne 14.7.2017

Za objednatele:



Ing. Stanislav Rychtecký
vedoucí Odboru správy majetku

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Balcar
jednatel společnosti





















