

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1004951716

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., sídlo Krásná Hora nad Vltavou 172, Krásná Hora nad Vltavou, PSČ 26256, IČO 00107999, DIČ CZ00107999, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020, zast. předseda představenstva Zelenka Jiří Ing., (dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004951716

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	99/81	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	115/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	115/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	115/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	115/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/21	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/22	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/28	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/29	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/30	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/31	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/41	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/42	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/48	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	133/55	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - stavební	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	213/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	317/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební	Krásná Hora nad Vltavou	Krásná Hora nad Vltavou	408/4	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Krásná Hora nad Vltavou	99/81	314 530,00 Kč	31 453,00 Kč	283 077,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	115/1	6 320,00 Kč	632,00 Kč	5 688,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	115/2	1 070,00 Kč	107,00 Kč	963,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	115/3	18 960,00 Kč	1 896,00 Kč	17 064,00 Kč

Krásná Hora nad Vltavou	115/4	12 640,00 Kč	1 264,00 Kč	11 376,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/21	7 740,00 Kč	774,00 Kč	6 966,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/22	153 170,00 Kč	15 317,00 Kč	137 853,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/28	13 170,00 Kč	1 317,00 Kč	11 853,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/29	8 900,00 Kč	890,00 Kč	8 010,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/30	3 290,00 Kč	329,00 Kč	2 961,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/31	190 460,00 Kč	19 046,00 Kč	171 414,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/41	75 740,00 Kč	7 574,00 Kč	68 166,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/42	26 700,00 Kč	2 670,00 Kč	24 030,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/48	12 280,00 Kč	1 228,00 Kč	11 052,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	133/55	140 180,00 Kč	14 018,00 Kč	126 162,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	213/1	14 060,00 Kč	1 406,00 Kč	12 654,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	317/2	99 240,00 Kč	9 924,00 Kč	89 316,00 Kč
Krásná Hora nad Vltavou	408/4	90,00 Kč	9,00 Kč	81,00 Kč
Celkem		1 098 540,00 Kč	109 854,00 Kč	988 686,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 109 854,00 Kč (slovy: jednostodevěttisícosmsetpadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývajících část, to jest částka ve výši 988 686,00 Kč (slovy: devětsetosmdesátosmtisícšestsetosmdesátšest korun českých) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Krásná Hora nad Vltavou 133/28,
Krásná Hora nad Vltavou 133/29,
Krásná Hora nad Vltavou 133/30,
Krásná Hora nad Vltavou 133/31,
Krásná Hora nad Vltavou 133/48,
Krásná Hora nad Vltavou 133/55

je řešen nájemní smlouvou č. 6N05/16, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřelo ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Krásná Hora nad Vltavou 99/81,
Krásná Hora nad Vltavou 115/1,
Krásná Hora nad Vltavou 115/2,
Krásná Hora nad Vltavou 115/4,
Krásná Hora nad Vltavou 133/22,
Krásná Hora nad Vltavou 133/41,
Krásná Hora nad Vltavou 213/1,
Krásná Hora nad Vltavou 317/2,
Krásná Hora nad Vltavou 408/4

je řešen nájemní smlouvou č. 75N07/16, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřelo ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Krásná Hora nad Vltavou 115/3,
Krásná Hora nad Vltavou 133/21,
Krásná Hora nad Vltavou 133/42

je řešen nájemní smlouvou č. 35N16/16, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřelo ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Králově Dvoře dne 24.7.2017

.....

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
zast. předseda představenstva Zelenka Jiří
Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1161116, 1161216, 1204616, 1879516, 1204116, 1879616, 1161416, 1161616, 1205216, 1204516, 1161816, 1542816, 1550716, 1162016, 1162116, 1047416, 1047616, 1421016

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková

.....

podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....

datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Králově Dvoře

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance