

Smlouva o dílo č. 54/61894371/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, těmito smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954**

Se sídlem: Cyrila Boudy 2954, Kladno 272 01

Jednající ing. Eva Šimáčková, ředitelka

IČ: 61894371

DIČ: CZ 61894371

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl vložka

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: **Komani Property s.r.o.**

Se sídlem: Zelenky-Hajského 1937/4, 130 00 Praha 3

jednající Ing. Martin Šponar, Ing. Ladislav Pospíšil

IČ: 04338898

DIČ: CZ04338898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném 246143 C, Městský soud v Praze

bankovní spojení:

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je, závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo **Lávka v kotelně SPŠ a OA Kladno** v dále uvedeném rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě:

- a) ve zhotovení dokumentace (rozsah níže uvedené dokumentace je dán zákonem č. 183/2006 v aktuálním znění, resp. vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb)
 - Prováděcí dokumentace stavby
 - Dílenská dokumentace
 - Dokumentace skutečného provedení stavby

- b) realizace konstrukce ocelové lávky (v souladu s výše uvedenou dokumentací, ČSN EN 1090-2 a ostatními souvisejícími standardy)
 - demontáž stávající ocelové konstrukce a ekologická likvidace odpadu
 - nákup potřebného materiálu na novou konstrukci, včetně spojovacího a kotevního materiálu

- výroba konstrukce
- protikorozní ochrana konstrukce (dle projektové dokumentace)
- montáž ocelové konstrukce (dle projektové dokumentace)

Místem plnění je kotelna SPSŠ a OA Kladno, Cyrila Boudy 2954, Kladno 272 01.

III. VÝCHOZÍ PODKLADY

001 – SPSŠ OA Kladno – Technická zpráva, Statický výpočet

002 - SPSŠ OA Kladno – Protokol o výchozí prohlídce

003 - SPSŠ OA Kladno – Dispozice lávky

Dokumentace zpracována: WP TEAM montáže, Pod Nouzovem 1007/25, Praha – Kbely 197 00

Datum: 06/2016

IV.VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Během provádění díla bude zhotovitel dodržovat investiční záměr zákazníka a bude s ním konzultovat postup prací.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace díla, radit objednateli, navrhnout řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami a informovat objednatele o všech jednáních, která v souvislosti s vypracováním předmětu díla provede.
3. Zhotovitel je odpovědný objednateli za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla, jako by dílo prováděl sám.
4. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli během provádění díla nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je rámcově obeznámen se situací dle rozsahu díla, přístupy, umístěním sítí na stavební ploše nebo v místech k ní přilehlých, posoudil možná omezení nebo obtíže vyskytující se na stavební ploše s ohledem na budoucí stavbu.
6. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a zákazníka.
7. Zhotovitel poskytne objednateli zajištění technických podkladů pro uzavírání souhlasů a smluv mezi objednatelem a dalšími účastníky územního a/nebo stavebního řízení (zejména dotčené fyzické a právnické osoby, které jsou účastníky řízení ze zákona či povahy záměru). Jednání povahy majetkové a smluvní jsou vždy věcí objednatele. Správní poplatky zaplacené v průběhu řízení hradí zhotovitel.
8. Veškerá dokumentace bude vydána objednateli v rámci dohodnuté ceny díla ve 2 (dvou) výtiscích a jednou v digitálním zpracování se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility počítačového prostředí 1 bez nepovolených znaků (~ # % & { } +)/ na nosiči /CD, DVD/.
9. Textová část dokumentace bude zpracována programem MS Word, výkresová část ve formátu .dwg a zároveň bude předána ve formátu PDF. Výkaz výměr bude zpracován ve formátu MS EXCEL.

10. Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.
11. Změny ve výchozích podkladech a objednatelem a zákazníkem schválené projektové dokumentace nebo nové požadavky objednatele a zákazníka, které způsobí změny rozsahu díla a odpovídající změny termínů provedení díla, budou v případě, že jsou způsobeny požadavky objednatele a zákazníka, řešeny formou dodatků k této smlouvě.
Za změny projektové dokumentace již objednatelem a zákazníkem odsouhlasené, které budou hrazeny nad rámec této smlouvy, se považují pro účely této smlouvy – jakékoliv úpravy měnicí zákazníkem odsouhlasené či se státní správou projednaný koncept, které znamenají změnu koncepce stavebních objektů nebo jejich částí, změnu technického řešení, která vyvolá vypracování nových projektů či výpočtů, a která znehodnocuje zhotovitelem již vypracované (a objednatelem a zákazníkem odsouhlasené) části díla, zejména změny urbanisticko-architektonického konceptu, technického konceptu, koncepce technických sítí a změny úprav okolí.
12. V případě, že bude objednatelem a zákazníkem takováto změna požadována, je zhotovitel povinen na tento fakt bezodkladně upozornit. Součástí informace bude předpokládaný odhad dopadů změny v čase a nákladech na projektové práce. Změna pak bude zapracována po oboustranném písemném odsouhlasení dalšího postupu a jeho dopadů oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.
13. Dokumentace bude vyhotovena v jazyce českém s legendou obsahující nejméně název akce, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
14. Všechna vyhotovení dokumentace budou zhotovitelem autorizována, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky.
15. Obě smluvní strany mají povinnost dodržovat mlčenlivost o obsahu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ustanovení článku X, odst. 2. této smlouvy.

V. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo, v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy v následujících termínech:
 - Detailní zaměření stávajících a navazujících konstrukcí do: 11. 8. 2017
 - Projekt DPS a DD do: 31. 8. 2017
 - Ukončení montážních prací: 13. 10. 2017
 - Předání dokladové části a DSP stavby do: 30. 10. 2017
2. Zhotovitel předá dílo objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy nejpozději v termínu uvedeném v bodě 1 tohoto článku.

VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Cena díla, uvedeného v článku II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena pevná, a to ve výši **283 200,- Kč bez DPH** (slovy dvěštosmdesáttřítisícdvěstěkorun českých bez DPH (dále jen „cena díla“).
- 2.

3. Uvedená cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši podle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla bude uhrazena v následujících termínech:
 - 35% z ceny díla bude zaplaceno po odevzdání projektové dokumentace (99.120,-Kč bez DPH)
 - 65% z ceny díla bude zaplaceno po dokončení a převzetí díla (184.080,-Kč bez DPH)Dílčí faktury na výše uvedené částky vystaví zhotovitel na výzvu objednatele po oboustranném podpisu předávacích protokolů. Faktury mají splatnost 14 dnů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je v době podpisu této smlouvy registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a je oprávněn ke všem plněním podle této smlouvy připočíst zákonnou sazbu DPH platnou v době vystavení daňového dokladu podle ustanovení zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Cena díla zahrnuje všechny obvyklé výdaje zhotovitele (cestovné, poštovné, náklady na spoje a režijní materiál apod.), jakož i náklady na vyhotovení předmětné dokumentace tvořící součást díla v potřebném počtu 2 vyhotovení dle požadavků objednatele včetně 1 x digitálních nosičů dat.
7. Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur – řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě předávacích protokolů, viz. odstavec 3. článku VI.
8. Faktura – účetní a daňový doklad - musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu uvedené v zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
9. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 8 nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) vyžadované touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu. Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 14-ti (čtrnácti) pracovních dnů ode dne doručení dokladu zhotovitelem. Zhotovitel je povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván, i po lhůtě výše uvedené s tím, že však taková výzva nemá účinky spojené s vrácením dokladu.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na úhradu ceny díla.

VII. PROVÁDĚNÍ SMLOUVY, ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Pro průběžné odsouhlasování projektového postupu ustanoví zhotovitel po společné dohodě s objednatelem režim pravidelných kontrolních dnů, v rámci kterých budou přijímána rozhodnutí a činěny dohody o dalším projektovém postupu.
2. Obě strany pro tuto činnost jmenují osoby oprávněné v této věci jednat a rozhodnutí závazně přijímat. Obě strany mají právo zvat na tato jednání za účelem vysvětlení a podání stanovisek také své konzultanty a další subzhotovitele.
3. Osoby oprávněné k jednání:

Odpovědný zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:
Ing. Martin Šponar
email: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxx

Objednatel:
Ing. Eva Šimáčková, ředitelka
email: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxx

4. Bude-li to povaha rozhodnutí vyžadovat, či nebude-li možné v rámci konání kontrolního dne problematiku uzavřít/rozhodnout, bude v jeho rámci vždy učiněna dohoda o dalším postupu, resp. sjednána samostatná schůzka určená výhradně k řešení takto daného tématu, vždy se zřetelem na dodržení celkového harmonogramu.
5. Zhotovitel poskytne do 3 (tří) dnů odpovědi na dotazy objednatele a/nebo jeho technického zástupce a neprodleně doručí objednateli požadovaný doklad nebo informace týkající se díla.
6. Objednatel odsouhlasí konečné řešení tvaru lávky do 5 (pěti) dnů od předložení zhotovitelem. V případě prodlení objednatele se termín předání příslušné části díla posune o dobu prodlení.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují, v souladu s příslušnými právními předpisy, a že bude mít vlastnosti pro takové dílo obvyklé, a to po dobu nejméně 60 (šedesáti) měsíců ode dne protokolárního předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatelem reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu dle této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje před podpisem této smlouvy, že bude po celou dobu platnosti této smlouvy včetně záruční doby udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, kterou má uzavřenou na škody způsobené výkonem projektanta.
5. Zhotovitel závazně prohlašuje, že on a jím vybraní subzhotovitelé dílčích částí díla disponují všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli dílo uvedené v předmětu smlouvy opatřené autorizací architekta či inženýra ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vad díla a/nebo v důsledku neplnění této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla ve smluveném termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky ceny za dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.

Částky smluvních pokut nezavazují zhotovitele odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli a na náhradu škody se nezapočítávají.

2. Tato pokuta nebude objednatelem uplatněna v případě nedodržení termínů, jejichž splnění prokazatelně záviselo na postupu orgánů a organizací státní správy, či dotčených sousedů a občanských iniciativ a jejichž prodloužení zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl jim při uplatnění veškeré své snahy zabránit.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (jedno procento) z neuhrazené částky faktury zhotovitele za každý započatý den prodlení objednatele oproti termínu splatnosti dané faktury tak, jak vyplývá z této smlouvy.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

A) Odstoupení od smlouvy:

1. Odstoupení od smlouvy je možné pouze ze závažných důvodů porušení smluvních povinností a v případě, že smluvní strana porušující smluvní povinnost neodstraní tyto nedostatky ani v dostatečně přiměřené lhůtě jí k tomu druhou smluvní stranou poskytnuté. Za závažný důvod se považuje zejména:
 2. Porušování smluvních povinností zhotovitele a další závažné důvody:
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním termínů dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud příčiny tohoto prodlení nebudou prokazatelně z důvodů způsobených na straně zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel i přes stanovení dodatečných lhůt zpožďuje s dodáním výkonů podle této smlouvy o více jak 20 (dvacet) kalendářní dnů;
 - je-li na majetek zhotovitele zahájeno konkursní řízení;
 - je-li zhotoviteli (a to z jakýchkoli důvodů) odebráno oprávnění k činnosti/autorizace.
 3. Porušování smluvních povinností objednatele a další závažné důvody:
 - jestliže objednatel nesplní platební podmínky sjednané v této smlouvě (je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů, není-li toto prodlení způsobeno z důvodů neplnění termínů ze strany zhotovitele sjednaných v této smlouvě);
 - je-li na majetek objednatele zahájeno konkursní řízení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a to doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany v této smlouvě uvedené s jasným uvedením důvodu odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle odstavce 1 tohoto článku, má druhá strana právo

požadovat úhradu škody způsobené smluvním partnerem, popř. si ji započíst oproti vlastním závazkům vůči němu.

6. Zrušení smlouvy je možné po dohodě smluvních stran. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu poměrné prokazatelné části prací, které ve smyslu této smlouvy začal vykonávat. Cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část předmětu díla v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a ceny uvedené části dle článku VI. této smlouvy. Takto stanovená cena bude snížena o již provedené platby za danou část.
7. Vlastní úhrada rozpracované části díla je podmíněna předáním rozpracované dokumentace příslušné části díla objednateli v místě sídla zhotovitele, a to na výzvu učiněnou zhotovitelem.

B) Smlouva je ukončena splněním předmětu smlouvy dle článku II. a V. této smlouvy.

XI. SPORY

1. Strany se dohodly, že základním způsobem řešení všech sporů v průběhu prací nebo po jejich dokončení je jednání mezi stranami s cílem vyřešení sporů smírnou cestou.
2. Spory, jež nebude možné vyřešit smírem, budou řešeny příslušnými obecnými soudy v České republice.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje dílo, které bude řádně provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou, převzít a zaplatit a prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na zaplacení díla.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou detailně obeznámeny s celým textem této smlouvy, že ho shledaly srozumitelným a jasným, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich pravdivou a svobodnou vůli, a že je tato smlouva uzavírána konečným a vážným způsobem, nikterak porušením zásad čestných obchodních vztahů, ani pod nutností, nátlakem nebo jednostrannými nevýhodnými podmínkami, a na důkaz toho připojují svoje podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že si nejsou vědomy jakýchkoli překážek, reklamací třetí osoby, nebo jiných právních nedostatků, které by zmařily jejich schopnost uzavřít jakékoliv smlouvy ve shodě s touto smlouvou a s ní související.
5. Všechna oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jakákoliv oznámení, pokyny, vyznění či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně, kurýrem, emailem nebo poštou. Oznámení doručená emailem se považují za doručená okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí zprávy. Všechna oznámení budou zasílána na následující adresy:

Zhotovitel:

Komani Property s.r.o., Zelenky-Hajského 1937/4, 130 00 Praha 3

email: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

k rukám Ing. Martina Šponara

Objednatel:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

Cyrila Boudy 2954, Kladno 272 01

email: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka č. CN-KP-17011

7. Tato smlouva se stává platnou a účinnou ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla vyhotovena na základě oboustranné dohody, svobodně, určitě a s plným soustředěním, a nikoli pod nátlakem nebo za nečestných podmínek jakéhokoli druhu, a na důkaz tohoto smluvní strany připojují své podpisy:

V Praze dne

V Kladně dne

Zhotovitel, Komani Property s.r.o.

Objednatel, Střední průmyslová škola stavební a
Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy
2954

Ing. Martin Šponar
Jednatel

Ing. Eva Šimáčková
ředitelka

Ing. Ladislav Pospíšil
Jednatel