

**DODATEK Č. 1 K „OPRAVA STŘECHY - HRADEC NAD
MORAVICÍ 301“****ze dne 8. 4. 2024****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství Severní Morava, na základě pověření
ze dne 3. 2. 2023.

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

H&B delta, s.r.o.

se sídlem Bobrky 382, 75501 Vsetín

IČO: 258 35 661

DIČ: CZ25835661

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

zastoupená Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6745970287/0100

datová schránka: 9dq9c6v

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 01 ke smlouvě „ Oprava střechy – Hradec nad Moravicí 301“ (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2024 Smlouvu o dílo č. SML-00023-2024-106 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „Oprava střechy - Hradec nad Moravicí 301“, evidenční číslo zakázky S941/2024/044.
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 01, kterým se smlouva upravuje z důvodu změny smlouvy (čl. III. bod 1) v rozsahu pracích uvedených ve změnovém listu (příloha 1). Předmětem dodatku č.01 smlouvy jsou dodatečné práce nezbytně nutné, které smluvní strany nemohly předvídat při uzavření smlouvy v rozsahu změnového listu:

- Kompletní demontáž a oprava balkónové stříšky
- Dle TDS nepotřebnost mikrovlnné sanace, z dvou TV stožárů instalován pouze jeden, snížené náklady u tesařských, klempířských a zámečnických prací

Cena dle smlouvy:	2 487 000 Kč bez DPH
Cena MP:	986 225,98 Kč bez DPH
Cena VP:	735 746,91 Kč bez DPH
Nově sjednaná cena:	2 236 520,93 Kč bez DPH

II.

Předmět smlouvy

1. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1, věty první, která zní:
„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 2 236 520,93 Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet šest tisíc pět set dvacet korun českých devadesát tři haléřů) bez DPH.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo se nemění a platí nadále.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů,

je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Rozpočet MP/VP



V dne:

V dne:

Za objednatele:

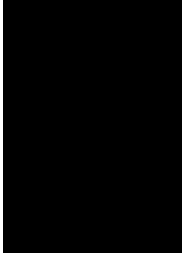
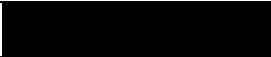
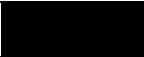
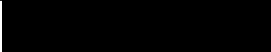
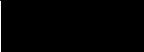
Za zhotovitele:

.....


 OR severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....

H&B delta, s.r.o.
jednatel
Ing. Ondřej Hurta

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Změna č: 1		
			Datum změny: 9.9.2024		
Název veř. zakázky: Oprava střechy - Hradec nad Moravicí 301					
Zhotovitel: H&B delta, s.r.o.					
Objednatel: Lesy České republiky, s.p.					
Název akce (majetku): Oprava střechy - Hradec nad Moravicí 301	Charakter akce: I	Číslo objektů: 702966	Stavební díly: Střecha		
Popis změny: 1) Kompletní demontáž a oprava balkónové stříšky 2) Dle TDS nepotřebnost mikrovlnné sanace, z dvou TV stožárů instalován pouze jeden, snížené náklady u tesařských, klempířských a zámečnických prací					
Zdůvodnění změny: V průběhu realizace opravy byla zjištěna závada na balkónové stříšce, kde skrze závadné oplechování zatéká a dochází k postupné degradaci celé konstrukce (zatéká přímo na balkón). Tato závada nebyla řešena skrze PD a byla zjištěna až posléze. Dále dojde ke snížení nákladů, skrze nepotřebnost mikrovlnné sanace dřevěné stěny konstrukce, z dvou TV stožárů byl instalován pouze jeden a dále byly snížené náklady u tesařských, klempířských a zámečnických prací.					
Posouzení změny – TDS: 1) Stávající zastřešení balkónu nebylo součástí PD a vzhledem k probíhajícím pracím na hlavní střeše se nabízela oprava krytiny, která již je v havarijním stavu a neplní funkci = protéká 2) Na základě PD a mykologického průzkumu nebyly doporučeny sanace mikrovlnným zářením, PD a rozpočet uvažoval pro případ jistoty. Napadení konstrukcí při demontáži prvků vyžadujících mikrovlnnou sanaci se nepotvrdilo. Tesařské konstrukce byly poníženy dle skutečnosti v rozpočtu bylo uvažováno s větším rozsahem oproti PD. Změna rozměru krytiny znamená snížení ceníkové ceny. Pomocné zámečnické konstrukce nebylo potřeba.			Datum: 9.9.2024	Podpis: 	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		NE		
	do časového plánu (Ano/Ne):	NE	Termín dokončení do:	30.11.2024	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N: -986 225,98	Bilance: -250 479,07,-Kčbez DPH	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N: 735 746,91		
	Konečná celková cena akce po změně			2 236 520,93 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			2 236 520,93 Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno:			Datum: 9.9.2024	Podpis: 	
Zástupce objednatele - jméno:			Datum: 9.9.2024	Podpis: 	

**Přílohy: (např. položkový výkaz výměr)
Kopie stavebního deníku
Rozpočet VP, MP**

Poznámka:

3.4 Pokyn 65/2023 Příloha č. 6

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	S-24-066	Lesy ČR - OŘ Hradec nad Moravicí
Objekt:	O-24-01	OŘ Lesy ČR Hradec nad Moravicí
Rozpočet:	R-24-02	VCP+MNP 31.7.2024

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-84 284,50
PSV	-203 496,13
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-287 780,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-287 780,63 CZK
Základní DPH	21 %	-60 433,93 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	-348 214,56 CZK
--------------------------	------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	HSV			-84 284,50	29,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			-90 360,37	31,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			-23 949,26	8,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-89 186,50	31,0
Cena celkem					-287 780,63	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-24-066	Lesy ČR - OR Hradec nad Moravicí
O:	O-24-01	OR Lesy ČR Hradec nad Moravicí
R:	R-24-02	VCP+MNP 31.7.2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					-84 284,50
1	950015R03	Ošetření stávajících napadených prvků krovu _ mikrovltná sanace poškozených částí krovu , která zajistí zničení aktivních činitelů nákazy	m2	-313,13800	250,00	-78 284,50

Poznámka k položce:

JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství

JC/rozsah _ vztaženo na plochu střešního pláště !!

Mikrovltná sanace – v případě ponechání částečně napadeného dřeva a použití železných příložek, je navrženo

2	950015R11	TV stožary _ demontáž (přesuny) + uskladnění + kompletní obnova povrchových úprav + zpětná montáž na nové kotevní prvky (přesuny)	kus	-1,00000	6 000,00	-6 000,00
---	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

Poznámka k položce:

JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství

Díl: 762	Konstrukce tesařské					-90 360,37
3	762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	-46,60000	150,00	-6 990,00

v SoD : -86,6

-86,60000

zatím skutečnost : 40

40,00000

4	762331813	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	-18,60000	190,00	-3 534,00
---	-----------	--	---	-----------	--------	-----------

v SoD : -18,60

-18,60000

zatím skutečnost : 0

5	762331814	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	-8,70000	240,00	-2 088,00
---	-----------	--	---	----------	--------	-----------

v SoD : -66,2

-66,20000

zatím skutečnost : 57,50

57,50000

6	762712922	Doplnění částí prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	-46,60000	890,00	-41 474,00
---	-----------	---	---	-----------	--------	------------

Poznámka k položce:

JC, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na systémové související spojovací/kotevní prvky_dle specifikace PD a TZ !!

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -46,60000

-46,60000

7	762712923	Doplnění částí prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	-18,60000	1 040,00	-19 344,00
---	-----------	---	---	-----------	----------	------------

Poznámka k položce:

JC, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na systémové související spojovací/kotevní prvky_dle specifikace PD a TZ !!

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -18,60000

-18,60000

8	762712924	Doplňení části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	-8,70000	1 690,00	-14 703,00
<p>Poznámka k položce:</p> <p>JC, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na systémové související spojovací/kotevní prvky_dle specifikace PD a TZ !!</p> <p>Odkaz na mn. položky pořadí 5 : -8,70000 -8,70000</p>						
9	998762103	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	-1,19880	1 858,00	-2 227,37
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-23 949,26
10	76411112R	Krytina střechy šikmé ze šablon s povrchovou úpravou , sklonu do 40° včetně drenážní/separační rohože	m2	-313,13800	2 300,00	-720 217,40
<p>Poznámka k položce:</p> <p>JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství</p> <hr/> <p>Upřesnění dle TZ:</p> <p>Navržena je skládaná plechová střešní krytina – ocelový plech, žárově pozinkovaný, s povrchovou úpravou PURMAT 50 µm, jedná se o maloformátové čtvercové šablony 245 x 245 mm, které budou kladeny na koso. Střešní krytina bude dodána včetně veškerého příslušenství (tj. hřebenače, větrací tašky, sněhové zachytávače apod.) a potřebného oplechování (oplechování u hřebene, u okapu, lemování kolem všech prvků vystupujících nad střešní rovinu). Dle ČSN 731901 – Navrhování střeš, je nutné dodržet požadavky na větranou vzduchovou mezeru. Minimální výška větrané vzduchové mezery pro sklon 25–45° je 40 mm, což navrhovaný profil kontralatí 60/60 mm splňuje. (Zhotovitel je povinen vypracovat kladecí plán sněhových zachytávačů dle zvoleného typu krytiny.)</p> <hr/>						
11	76411113R	Krytina střechy šikmé ze šablon s povrchovou úpravou , sklonu do 40° včetně drenážní/separační rohože - SAT JAM Rombo Premium AluMat	m2	313,13800	2 075,00	649 761,35
<p>Záměna položky z PD.</p> <p>Nově navržená šablona SATJAM Rombo Metalic 345x345 mm, provedení AI</p> <p>Ceníková cena původní krytiny z PD, velikost 245x245 - 949 Kč/m2</p> <p>Ceníková cena Satjam Rombo Metalic, velikost 345x345 - 724 Kč/m2</p> <p>Rozdíl 225 Kč/m2</p>						
12	764311RVL	Krytina hladká z AI, svítky š. 1250 mm, do 30°	m2	11,00000	1 916,00	21 076,00
<p>úžlabí z obou stran střední vyvýšené části střechy : 11,00000</p> <p>(3.60+5.20)*1.25</p>						
13	764432R04	Dilatační lišta , rš 90 mm	m	8,80000	210,00	1 848,00
<p>Poznámka k položce:</p> <p>JC obsahuje : Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků.</p> <p>ukončení úžlabí z obou stran vyvýšení střední části : 8,80000</p> <p>3.60+5.20</p>						
14	764-VL1	Dodávka + montáž hrotů proti holubům V5 na žlaby	m	80,00000	322,00	25 760,00
<p>dle délky žlabů : 80,00 80,00000</p>						
15	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-217,72050	10,00	-2 177,21
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-89 186,50
16	767015R01	D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí	kg	-1 372,10000	65,00	-89 186,50

Poznámka k položce:

Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství

Specifikace / rozsah provedení - JC _ viz TZ:

- dodávka a výroba ocelových prvků a konstrukcí - dle zadání a PD
- dodávka veškerých spojovacích a kotevních prvků
- kompletní povrchové úpravy prvků dle požadavků PD a PBŘ
- veškeré přesuny/zdvíhací technika a kompletní montážní práce
- kompletní montážní / usazovací a kotevní práce

- díleňská dokumentace vč. statického přepočtu
- ostatní nespécifikované práce a dodávky, které bezprostředně souvisí s provedení předmětného prvku/konstrukce dle zadávací dokumentace
- veškeré náklady na dodávku (včetně ztratného) a provedení jsou obsaženy v jednotkové ceně

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	S-24-066	Lesy ČR - OŘ Hradec nad Moravicí
Objekt:	O-24-01	OŘ Lesy ČR Hradec nad Moravicí
Rozpočet:	R-24-03	VCP 3.9.2024

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	9 276,00
PSV	28 025,56
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	37 301,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	37 301,56 CZK
Základní DPH	21 %	7 833,33 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	45 134,89 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 276,00	24,9
712	Povlakové krytiny	PSV			183,37	0,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 273,06	11,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			22 100,40	59,2
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 468,73	3,9
Cena celkem					37 301,56	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-24-066	Lesy ČR - OR Hradec nad Moravicí
O:	O-24-01	OR Lesy ČR Hradec nad Moravicí
R:	R-24-03	VCP 3.9.2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 276,00
1	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
2	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	36,00000	48,00	1 728,00
3	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m ² š 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m ²	180,00000	1,40	252,00
		36*5		180,00000		
4	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	36,00000	36,00	1 296,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				183,37
5	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m ²	7,77000	23,60	183,37
		podkladní lepenka pod krytinou : 3,70*2,10		7,77000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				4 273,06
6	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m ²	7,77000	150,50	1 169,39
		3,70*2,10		7,77000		
7	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m ³	0,23310	1 724,00	401,86
		(3,70*2,10)*0,03		0,23310		
8	60515111R	řezivo jehličnaté prkno 20-30mm impregnované _ specifikace dle PD a TZ	m ³	0,25641	10 500,00	2 692,31
		(3,70*2,10)*0,03*1,1		0,25641		
9	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,00535	1 775,00	9,50
Díl: 764		Konstrukce klempířské				22 100,40
10	764323320	Oplechování okapů Al, živičná krytina, rš 250 mm	m	3,70000	533,00	1 972,10
		zatahovací pás falcované krytiny : 3,70		3,70000		
11	764331320	Lemování z Al plechu zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	5,92000	307,50	1 820,40
		1,60*3,70		5,92000		
12	764391310	Závětrná lišta z Al plechu, rš 250 mm	m	2,10000	394,00	827,40
13	764774421	Falc.krytina PREFALZ,v.8 m, svítky,š.650 mm,do 30°	m ²	7,70000	1 380,00	10 626,00
14	764819211	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 80 mm	m	2,00000	597,00	1 194,00
15	764815211	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	3,70000	541,00	2 001,70
16	764815808	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm	kus	1,00000	587,00	587,00
17	764311821	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m ² , do 30°	m ²	7,77000	77,30	600,62
		stříška : 3,70*2,10		7,77000		
18	764322831	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	3,70000	40,60	150,22
		zatahovací pás okapní : 3,70		3,70000		
19	764351836	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	4,00000	35,60	142,40
20	764359810	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	1,00000	61,80	61,80
21	764391820	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	2,10000	35,60	74,76

	2,10			2,10000		
22	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	3,70000	40,00	148,00
23	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,00000	40,00	80,00
24	764396299	Připojovací lišta z Al plechu dilatační, rš 120 mm	m	5,92000	287,00	1 699,04
25	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,04892	2 350,00	114,96
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1 468,73
26	765901001	Montáž podstřešní fólie	m2	7,77000	67,20	522,14
		3,70*2,10		7,77000		
27	765-112VL	Dodávka separační fólie BAUDER TOP TS 40 NSK	m2	8,85500	99,00	876,65
		7,70*1,15		8,85500		
28	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	13,98790	5,00	69,94

Rozpočet MVP celkem					-986 225,98 Kč
Rozpočet VCP celkem					735 746,91 Kč
Rozdíl					-250 479,07 Kč