

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
č.j. S 216/2016-SŽDC-OŘ BNO-OOE
VS 6398100316**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní orgar

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

REOS, s.r.o.

se sídlem: Hodonín, Sacharovova 4274/39A, PSČ 695 01

IČO: 255 50 411

DIČ: CZ25550411

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 32227

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Nájemní smlouva č. S 216/2016-SŽDC-OŘ BNO – OOE o nájmu pozemku VS 6398100316 ze dne 18.1.2016 se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1) se mění takto:

1. Předmětem nájmu je: **pozemek p.č.st. 3562** (zastavěná plocha a nádvoří), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000377411 **o výměře 523 m² v katastrálním území Hodonín (640417)**, v obci Hodonín, zapsaný na LV č. 616 (vlastník ČR – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „předmět nájmu“).

2. Čl. II. Účel nájmu, odst. 1) se mění takto

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání:

„pozemek pod stávající stavbou ve vlastnictví nájemce“,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí

osobě. V případě, že by nájemce účel nájmu změnil nebo přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

3. Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1) se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 100,- Kč/rok, tj. za 523 m² 52 300,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: padesát dva tisíc tři sta korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši

Měsíční nájemné vč. DPH činí **5 273,58 Kč.**

4. Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 2) se mění takto:

2. Celkové roční nájemné ve výši **52 300,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních platbách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do patnáctého dne daného měsíce na účet pronajímatele uvedený v**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne daného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

5. Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 3) se mění takto:

3. **Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.8.2016 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. 15 820,74 Kč. na účet pronajímatele**

Jistota slouží k zajištění nájemného a jiných pohledávek pronajímatele za nájmem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájmem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

Vzhledem k tomu, že již byla nájemcem uhrazena jistota ve výši 16 691,94 Kč, bude mu rozdíl v jistotě ve výši 871,20 Kč vrácen do 31.8.2016 zpět na jeho účet č.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po skončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

6. Ostatní články této nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

7. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S 216/2016-SŽDC-OŘ BNO-OOE nabývá účinnosti dnem 1.8.2016 a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.

Přílohy: č. 1 situační plánek, č. 2 Splátkový kalendář r. 2016

V Brně dne 28.7.2016

V Hodoníně dne 22.8.2016