

SMLOUVA O DÍLO

č. ev. 2024/0560/OPS.DVZ (č. 27/3224/2024)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Mgr. Martinem Cibulkou, DiS., místostarostou
(dále jen „objednatel“)

2. TMP řemesla s.r.o.

se sídlem: Kopřivnická 610, Praha 9 – Letňany, PSČ 199 00
IČO: 24770396
DIČ: CZ24770396
zastoupena: Vladimírem Průšou, jednatelem
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 172918
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy se změnou užívání 2. části objektu č. ev. 676, k. ú. Libeň**“, evidenční číslo OVZ/2024/0027 (dále jen „**veřejná zakázka**“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 09. 2024 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatel požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Stavební úpravy se změnou užívání 2. části objektu č. ev. 676, k. ú. Libeň**“ (dále jen „**dílo**“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy dle požadovaných podmínek a v požadované kvalitě.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností SmartSystem Solutions s.r.o., IČO: 06356494, se sídlem Mariánské náměstí 9/9, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, PSČ 250 01 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je budova č. ev. 676, která stojí na pozemku parc. č. 69/2, k. ú. Libeň, obec Praha 8, na adrese U Meteoru 8, Praha 8.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že termín předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky z této smlouvy. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna

nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.

- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek IV.

Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDS.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,
 - název díla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,

- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli před převzetím prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. odst. 3.5 této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena konečná a pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

1 710 582,00 Kč bez DPH
359 222,22 Kč DPH v sazbě 21 %
2 069 804,22 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sedm set deset tisíc pět set osmdesát dva korun českých bez DPH)

- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze z důvodu změny právních předpisů týkajících se sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Platby budou prováděny měsíčně na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených dílčích stavebních prací, dodávek a služeb a tomu odpovídajících dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzený TDS. Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy – Soupisu prací.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis

- zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
 - 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
 - 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však za plnění těchto poddodavatelů, jako by plnil sám.
 - 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
 - 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
 - 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
 - 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
- 8.3. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Článek XI.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží platnou a účinnou pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení oznámení o vzniku nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek XII. Nebezpečí škody

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII. Ochrana informací

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označeny, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.


Článek XIV.

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. kalendářním dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Vladimír Průša,

- 15.2. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně.
- 15.3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

- 15.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 15.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 15.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne -7. 10. 2024

Za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Martin Čibulka, DiS., místostarosta



V Praze dne 1. 10. 2024

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Vladimír Průša, jednatel



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 25. 9. 2024, č. Usn RMC 0442/2024

Příloha č. 1

Soupis prací (výkaz výměr)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy se změnou užívání části objektu na p.č 69-2 Praha 8

Objekt:

20240802iMU - Stavební úp...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TMP řemesla s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

iMU

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.09.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24770396

CZ24770396

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 710 582,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 710 582,00	21,00%	359 222,22
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 069 804,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy se změnou užívání části objektu na p.č 69-2 Praha 8

Objekt:

20240802iMU - Stavební úpr...

Místo:

Datum: 10.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TMP řemesla s.r.o.

Zpracovatel: iMU

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 710 582,00

HSV - Práce a dodávky HSV	201 929,00
1 - Zemní práce	2 946,00
2 - Zakládání	4 097,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 733,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 529,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	96 839,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	78 132,00
997 - Přesun sutě	4 431,00
998 - Přesun hmot	3 222,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 315 153,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	116 270,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	63 507,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	290 600,00
751 - Vzduchotechnika	5 363,00
763 - Konstrukce suché výstavby	374 778,00
766 - Konstrukce truhlářské	166 086,00
771 - Podlahy z dlaždic	4 601,00
776 - Podlahy povlakové	195 883,00
781 - Dokončovací práce - obklady	14 218,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 695,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	55 699,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	14 453,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	193 500,00
VRN6 - Územní vlivy	34 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	159 500,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy se změnou užívání části objektu na p.č 69-2 Praha 8

Objekt:

20240802iMU - Stavební úp...

Místo:

Datum: 10.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TMP řemesla s.r.o.

Zpracovatel: iMU

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 710 582,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				201 929,00
D		1	Zemní práce				2 946,00
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,810	1 550,00	1 256,00
	vv		0,9*0,9*1		0,810		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,810	145,00	117,00
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	2,430	135,00	328,00
	vv		0,810*3		2,430		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,810	550,00	446,00
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4,050	26,00	105,00
	vv		0,81*5		4,050		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,810	375,00	304,00
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1,181	330,00	390,00
	vv		0,81*1,458		1,181		
D		2	Zakládání				4 097,00
8	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	0,122	4 105,00	501,00
	vv		0,9*0,9*0,15		0,122		
9	K	279113141	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	3,240	1 110,00	3 596,00
	vv		(0,9+0,9+0,9+0,9)*0,9		3,240		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				9 733,00
10	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	475,00	475,00
11	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	12,858	720,00	9 258,00
	vv		(1,895+1,84+1,84)*2,5-0,6*1,8		12,858		
	vv		Součet		12,858		
D		4	Vodorovné konstrukce				2 529,00
12	K	411118021	Strop betonový tl do 160 mm skládaný z betonových vložek výšky do 120 mm osová vzdálenost nosníků přes 500 do 700 mm rozpětí do 1,8 m	m2	1,210	2 090,00	2 529,00
	vv		1,1*1,1		1,210		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 839,00
13	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,500	39,00	1 580,00
	vv		"214"*1*1,5		1,500		
	vv		"215"*1*1,5		1,500		
	vv		"216"*1*1,5		1,500		
	vv		"217"*3*1,5+(2+2+2)*2*2,5		34,500		
	vv		"218"*1*1,5		1,500		
	vv		Součet		40,500		
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	40,500	245,00	9 923,00
	vv		"214"*1*1,5		1,500		
	vv		"215"*1*1,5		1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"216"1*1,5		1,500		
	vv		"217"3*1,5+(2+2+2)*2*2,5		34,500		
	vv		"218"1*1,5		1,500		
	vv		Součet		40,500		
15	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	100,000	245,00	24 500,00
16	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	100,000	155,00	15 500,00
17	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,980	4 550,00	4 459,00
18	K	631319237	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	0,980	5 500,00	5 390,00
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	731,00	5 117,00
20	M	55331437	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	6,000	4 410,00	26 460,00
21	M	55331436	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	3 910,00	3 910,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 132,00
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	92,000	59,00	5 428,00
	vv		16+16+16+16+12+16		92,000		
	vv		Součet		92,000		
23	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	20,000	45,00	900,00
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	125,00	15 000,00
25	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	120,000	0,00	0,00
26	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	120,000	10,00	1 200,00
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,600	399,00	3 830,00
	vv		6*0,8*2		9,600		
	vv		Součet		9,600		
28	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	0,450	3 750,00	1 688,00
29	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	88,000	169,00	14 872,00
30	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	36,000	199,00	7 164,00
31	K	977343212R	Frézování drážek v podlahách z betonu do 350x600 mm	m	11,000	2 550,00	28 050,00
D	997		Přesun sutě				4 431,00
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,500	900,00	1 350,00
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,500	255,00	383,00
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,880	15,00	448,00
	vv		1,494*20		29,880		
	vv		Součet		29,880		
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,500	1 500,00	2 250,00
D	998		Přesun hmot				3 222,00
36	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	6,928	465,00	3 222,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 315 153,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				116 270,00
37	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC	soubor	1,000	5 550,00	5 550,00
38	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací	kpl	1,000	22 125,00	22 125,00
39	K	721173001R	Čerpací jednotka Sumobox včetně šachty s poklopem a elektrické výzbroje	kpl	1,000	88 595,00	88 595,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				63 507,00
40	K	725211661	Umyvadlo keramické bílé zápusné šířky 560 mm připevněné do desky	soubor	4,000	5 500,00	22 000,00
41	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00
42	K	725532114.TTM	Elektrický ohřivač Tatramat EO 80 EL zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	15 522,00	15 522,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
44	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	4,000	2 250,00	9 000,00
45	K	722001R	Rozvodné potrubí včetně ventilů	kpl	1,000	11 990,00	11 990,00
46	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	700,320	0,30	210,00
47	K	998725319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro zařizovací předměty za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	700,320	0,05	35,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				290 600,00
48	K	741110001	Elektroinstalace - soubor dodávek	kpl	1,000	275 450,00	275 450,00
49	K	741111801	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	15 150,00	15 150,00
	D	751	Vzduchotechnika				5 363,00
50	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	1,000	290,00	290,00
51	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h IP44 13W D 100mm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
52	K	751525081	Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D do 100 mm	m	0,600	250,00	150,00
53	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	4,320	215,00	929,00
	VV		3,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,320		
54	K	751525082	Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	3,600	290,00	1 044,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				374 778,00
55	K	763131451.KNF	SDK podhled D112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,000	1 550,00	4 650,00
56	K	763135201	Montáž lamelového podhledu samonosného polozapuštěného š lamel do 600 mm	m2	94,370	1 280,00	120 794,00
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		12,82		12,820		
	VV		16,31		16,310		
	VV		Součet		94,370		
57	M	RMAT0001	lamela stropní dle výběru investora	m2	99,089	2 225,00	220 473,00
	VV		94,37*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		99,089		
	VV		Součet		99,089		
58	K	763164514	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 3 akustická 12,5	m	3,600	755,00	2 718,00
59	K	998763310	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v do 6 m	%	3 656,380	7,15	26 143,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				166 086,00
60	K	766621820	Demontáž garnýže	kus	6,000	130,00	780,00
61	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00
62	M	61162091	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	5 950,00	5 950,00
63	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	6,000	1 750,00	10 500,00
64	M	55341220VL	dveře bezpečnostní protipožární, EI 30 D2, 800x1970 mm	kus	6,000	12 550,00	75 300,00
65	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	150,00	150,00
66	M	54924007	zámek zadlabací 190/140/20 L s obyčejným klíčem	kus	1,000	215,00	215,00
67	K	766660728VL02	Dodávka a montáž označení u vstupních dveří číslem lepeným	kus	6,000	55,00	330,00
68	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	205,00	205,00
69	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	6,000	390,00	2 340,00
70	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	6,000	190,00	1 140,00
71	M	54926060	zámek stavební zadlabávací vložkový K 103 s převodem L	kus	6,000	220,00	1 320,00
72	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	6,000	750,00	4 500,00
73	K	766691001R	Oprava stávajících oken obroušením, výtmením a trojnásobným nátěrem	m2	20,160	2 155,00	43 445,00
	VV		2.1*1,6*6		20,160		
	VV		Součet		20,160		
74	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	12,000	165,00	1 980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	76669212R	Montáž a dodávka záclonových krytů povrchově upravených s olištováním dl do 3,60 m 2 kolejničky	kus	6,000	2 550,00	15 300,00
76	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1 563,290	0,90	1 407,00
77	K	998766319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1 563,290	0,15	234,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 601,00
78	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,000	15,00	45,00
79	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,000	55,00	165,00
80	K	771151022.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 40 MPa tl přes 3 do 5 mm LE 40 DINO	m2	3,000	390,00	1 170,00
81	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,000	585,00	1 755,00
82	M	59761177	<i>dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	3,450	425,00	1 466,00
	VV		3*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		3,450		
	VV		Součet		3,450		
	D	776	Podlahy povlakové				195 883,00
83	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	94,370	69,00	6 512,00
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		12,82		12,820		
	VV		16,31		16,310		
	VV		Součet		94,370		
84	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	94,370	310,00	29 255,00
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		12,82		12,820		
	VV		16,31		16,310		
	VV		Součet		94,370		
85	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	95,000	15,00	1 425,00
86	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	94,370	29,00	2 737,00
87	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	94,370	155,00	14 627,00
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		16,31		16,310		
	VV		12,82		12,820		
	VV		16,31		16,310		
	VV		Součet		94,370		
88	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	94,370	215,00	20 290,00
89	M	ANV.OAQ	<i>Podlahovina protiskuzová Altro Aquarius AQ20/AQ120, š. 2 m, tl. 2 mm</i>	m2	103,807	855,00	88 755,00
	VV		94,37*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		103,807		
	VV		Součet		103,807		
90	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	96,000	19,00	1 824,00
	VV		16*6		96,000		
	VV		Součet		96,000		
91	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	96,000	175,00	16 800,00
92	M	28411004	<i>lišta soklová PVC samolepící 30x30 mm</i>	m	96,000	35,00	3 360,00
93	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,800	190,00	912,00
	VV		6*0,8		4,800		
	VV		Součet		4,800		
94	M	59054102	<i>profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 12,5x30mm</i>	m	4,800	455,00	2 184,00
95	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	100,000	35,00	3 500,00
96	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	2 056,450	0,90	1 851,00
97	K	998776319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	2 056,450	0,90	1 851,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				14 218,00
98	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	8,400	5,00	42,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4*1,5*1		6,000		
	VV		3*0,8		2,400		
	VV		Součet		8,400		
99	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,400	29,00	244,00
100	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,400	750,00	6 300,00
	VV		8,4		8,400		
	VV		Součet		8,400		
101	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	9,072	450,00	4 082,00
	VV		8,4*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		9,072		
	VV		Součet		9,072		
102	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,400	90,00	756,00
103	K	781494511	Plastové profily ukončovaci lepené flexibilním lepidlem	m	16,000	122,00	1 952,00
104	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	8,400	30,00	252,00
105	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	151,400	3,00	454,00
106	K	998781319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	151,400	0,90	136,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				13 695,00
107	K	783001R	Nátěr nově zabudovaných kov zárubní	m2	10,500	590,00	6 195,00
	VV		0,3*5*7		10,500		
	VV		Součet		10,500		
108	K	78301251R	Obroušení a nátěr stávajících topných těles vč potrubí	kus	6,000	1 250,00	7 500,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				55 699,00
109	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	263,500	8,00	2 108,00
	VV		(3,5+3,5+4,7+4,7)*2,5		41,000		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7+2+2+2)*2,5		60,500		
	VV		Součet		263,500		
110	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	263,500	19,00	5 007,00
111	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	231,750	49,00	11 356,00
	VV		(3,5+3,5+4,7+4,7)*2,5		41,000		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7)*2,5		28,750		
	VV		Součet		231,750		
112	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	231,700	19,00	4 402,00
113	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	66,000	15,00	990,00
114	M	58124838	páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm	m	69,300	1,00	69,00
	VV		66*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		69,300		
	VV		Součet		69,300		
115	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	100,000	8,00	800,00
116	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 25μ 4x5m	m2	100,000	4,00	400,00
117	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	263,500	17,00	4 480,00
	VV		(3,5+3,5+4,7+4,7)*2,5		41,000		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7+2+2+2)*2,5		60,500		
	VV		Součet		263,500		
118	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	263,500	99,00	26 087,00
	VV		(3,5+3,5+4,7+4,7)*2,5		41,000		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7)*2,5		40,500		
	VV		(3,4+3,4+4,7+4,7+2+2+2)*2,5		60,500		
	VV		Součet		263,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				14 453,00
119	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	20,500	255,00	5 228,00
120	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	20,500	450,00	9 225,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				193 500,00
	D	VRN6	Územní vlivy				34 000,00
121	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,000	17 000,00	34 000,00
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				159 500,00
122	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	%	2,000	5 000,00	10 000,00
123	K	084003000	Příplatky za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	%	10,000	14 950,00	149 500,00