

Smlouva o dílo č. 1644624

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „smlouva” a „ObčZ”)

mezi:

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Milan Vojta, MBA, MA, ředitel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení Ing. Zdeněk Adámek, provozně-technický náměstek
Telefon:	519 304 632,
E-mail:	hrabal@vak-bv.cz; adamek@vak-bv.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu:	1908651/0100

(dále také jen „objednatel”)

a

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo:	Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČO:	46964371
DIČ:	CZ46964371
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Telefon:	541 426 014
E-mail:	info@aquaprocon.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	24301641 / 0100

(dále také jen „zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel díle také jen „smluvní strany” nebo zvlášť jako „smluvní strana”)

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci a poskytnout další související služby pro projekt s názvem: „**Mikulov, ČS Republikánské obrany, rekonstrukce**“ ve smyslu přijaté nabídky zn. Na 5866/24/G ze dne 20.5.2024 a v rozsahu specifikovaném v odst. 2.2 tohoto čl.

2.2 Výkon projektových a inženýrských služeb dle odst. 2.1 se sjednává v tomto rozsahu:

- Dokumentace pro stavební povolení dle nového stavebního zákona (DSP);
- Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení – orgány a organizace
- Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení – majetková činnost

Bližší popis předmětu plnění:

a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle nového stavebního zákona

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro stavební povolení musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění.

Tato dokumentace kromě rekonstrukce ČS a části kanalizace zahrnuje rovněž PD opravy komunikace po překopech, návrh dopravně inženýrských opatření (DIO) vč, dopravního značení po dobu výstavby a statický posudek stavby.

Zpracovávaná PD bude projednána na 2 výrobních výborech se zástupci Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s. a města Mikulov.

Pro zajištění vydání stavebního povolení bude vyhotoveno 4 vyhotovení PD v písemné podobě a 1x elektronicky v *.pdf i v otevřeném formátu např. *.doc či *.dgn/dwg. Investorovi bude odevzdáno 1 paré s vyznačením nabytí právní moci SÚ.

b) Inženýrská činnost na úrovni stavebního povolení – orgány a organizace

Obsahuje zejména následující činnosti:

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního (vodoprávního) povolení
- zastupování objednatele ve společném stavebním řízení

Součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky:

- správní poplatky
- výpisy z katastru nemovitostí
- snímky aktuální katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek za věcná břemena
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

c) Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení – majetková činnost

Součástí prací zhotovitele je zajištění potřebných souhlasů k vydání stavebního povolení dle stavebních předpisů. Předpokládá se, že majetkoprávní řešení se týká 1 vlastníka pozemku.

2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo osobně a zajistit realizaci osobami autorizovanými nebo jimi přímo řízenými. Při zhotovení části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by takovou část díla prováděl sám.

2.4 Součástí plnění je zajištění souhlasných stanovisek k předmětu plnění ze strany objednatele a Města Mikulov, a dále ze strany dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

2.5 Plnění dle odst. 2.2 tohoto čl. nezahrnuje výslovně dokumentaci ani jiné podklady k zjišťovacímu řízení případně k řízení o posuzování vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel nenese rovněž odpovědnost za případná zpoždění v době plnění, způsobená v důsledku vyjádření třetích organizací a orgánů, např. při požadavku na předběžný archeologický průzkum apod.

2.6 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v odst. 2.2 až 2.5. tohoto čl. uhradit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. a V. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

3.1 Vypracování projektové dokumentace včetně projednání bude probíhat dle následujících dílčích termínových milníků:

a)	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	do 30.9.2024
b)	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení – orgány a organizace	do 31.1.2025
c)	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení – majetková činnost	do 31.1.2025

3.2. Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu a počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle odst. 3.1 tohoto čl. pouze v těchto případech:

3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracovaného a odsouhlaseného jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak,

3.3.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.

3.3.3 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,

3.3.4 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.4. Termíny plnění mohou být upraveny po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě na základě rozšíření předmětu plnění.

3.5. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

3.6. Případné změny v rozsahu nebo obsahu předmětu díla oproti podkladům uvedeným v přílohách při uzavření této smlouvy, které zhotovitel realizuje dle pokynů objednatele a bude mít písemně potvrzené, resp. následně sjednané dodatkem k této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit cenu díla upravenou v souladu s těmito změnami. Vícepráce objednatelem nevyžádané, nepřevzaté nebo neodsouhlasené nebudou zhotoviteli proplaceny. Případné vícepráce zadá objednatel zhotoviteli zásadně písemně ve formě dodatku nebo návrh víceprací předloží zhotovitel písemně k odsouhlasení objednateli. Objednatel je povinen se k návrhu zhotovitele vyjádřit do týdne ode dne, kdy mu byl písemný návrh doručen. Jakoukoli změnu smlouvy je nutno vždy sjednat písemně.

3.7. V případě objednatelem požadovaných změn v kvalitě či druhu díla je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout písemně s objednatelem konečnou částku ještě před zahájením prací. Tyto změny budou promítnuty do písemných dodatků k této smlouvě. V případě změn množství (rozšíření či redukce) bude konečná cena díla stanovena za použití přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění, resp. podle vyhlášky č. 405/2017 Sb.,

kteřou se měnř vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř v platném znění.

IV. Cena díla

4.1 Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena díla činí:

a)	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	175 000,-
b)	Inženýřská činnost ke stavebnímu povolení – orgány a organizace	79 000,-
c)	Inženýřská činnost ke stavebnímu povolení – majetková činnost (předpokládá se 1 vlastník)	2 300,-
	Cena celkem bez DPH	256 300,-
	DPH - 21,0 %	53 823,-
	Cena celkem vč. DPH	310 123,-

4.3 Cena díla může být upravena pouze při změně sazby DPH. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.

4.4 Výsledná cena díla dle odst. 4.2 tohoto čl. je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze:

4.5.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,

4.5.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace, a smlouva o dílo bude změněna postupem v souladu s čl. III. odst. 3.7 této smlouvy.

4.5.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.6. Způsob sjednání změny ceny:

4.6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.6.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

4.6.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

4.6.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V. Fakturování a placení

5.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

5.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání sjednaného předmětu plnění, tj. po dokončení dílčí části díla v souladu s čl. IV této smlouvy a jeho řádném předání na základě předávacích protokolů. Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

5.4 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.

5.5 Platba bude účtována a provedena výhradně v CZK.

5.6 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.

5.7 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

5.8 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.

5.9 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami a poskytovatelem dotace, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo poskytovatel dotace ji neodsouhlasí, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.

6.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.4 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII. Sankce, smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení ve lhůtách dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nesplněný termín a každý i jen započatý den prodlení. V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vady díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.

8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.5 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek považováno jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.

8.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.

8.7 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Provádění a předání díla

9.1 Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a dílo předá objednateli protokolárně.

9.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými a legislativními předpisy České republiky.

9.4 Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. III. odst. 3.4. této smlouvy není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku.

X. Ochrana autorských práv

10.1 Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Zhotovitel se zavazuje neuplatňovat žádným způsobem svá autorská práva k předmětnému dílu. Objednatel nabývá výhradní licenci k dílu spočívající zejména v právu dílo užít a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn předané dílo (každý jeho svazek) rozmnožovat a předat jej třetím osobám.

10.2 Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití práv uvedených v odst. 10.1 tohoto čl. jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. IV. této smlouvy.

10.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

XI. Pojištění

11.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi minimálně na škodu ve výši minimálně 1 mil. Kč., kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Toto pojištění musí zahrnovat i skutečnost, že vypracovaná projektová dokumentace případně projektová dokumentace a výkazy výměr nejsou úplné, a ze strany poskytovatele dotace dojde ke snížení případně nepřidělení původně přislíbené dotace. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené skutečnosti splňuje, a své prohlášení dokládá pojistnou smlouvou, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

11.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

11.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a objednatel má tak právo od této smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

12.2 Tuto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

12.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi dne

V Brně dne

Milan Vojta, MBA, MA.
ředitel společnosti
za objednatele
razítko a podpis

Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti
za zhotovitele
razítko a podpis