

Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Dohoda“) mezi:

Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

IČO: 279 46 576

DIČ: CZ27946576

se sídlem Masarykova 1041, Kolín II, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12269

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Catering Free s.r.o.

Škodova 209

280 02 Kolín

IČ 21000891

DIČ CZ21000891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395374

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně též jen „**Účastníci dohody**“)

I.

1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 31. 1. 2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 5. 2020, dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 1. 7. 2022, která nahradila nájemní smlouvu ze dne 11. 10. 2006, na základě které má Nájemce v dočasném užívání prostory restaurace Vodního světa Kolín o výměře 823,83 m² nacházející se v I. podzemním a v I. II. nadzemním podlaží budovy č.p. 1041, část obce Kolín II, která je součástí pozemku parc. č. st. 5563/1, budovy bez č.p. a č.e. – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 5563/2, a budovy bez č.p. a č.e. – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 7716, vše v k.ú. Kolín, zapsané na listu vlastnictví č. 15246 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro k.ú. Kolín, obec Kolín, s veškerými součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Dne 26. 9. 2021 došlo v Předmětu nájmu k výměně původního třípólového jističe LVN-100 A/B za jistič vyšší řady LVN C125, a to z důvodu nedostatečného jištění příkonu, neboť původní jistič se při zapojení přístrojů Nájemce odpojoval (tzv. „padal“). Zároveň s výměnou jističe došlo i k výměně původního třífázového elektroměru ET 411 B2 za nový elektroměr AMT V03-OA4TH pro nedostatečný měřený rozsah.
3. Po výměně jističe a elektroměru došlo k zásadnímu navýšení spotřeby Nájemce v Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má za to, že předchozí spotřeba Nájemce v Předmětu nájmu zjištěná podle původního elektroměru a zaplacená Nájemcem neodpovídala skutečné spotřebě Nájemce.

5. Nájemce s tímto posouzením nesouhlasí a domnívá se, že navýšení spotřeby po výměně jističe a elektroměru bylo způsobeno jinými faktory a že původní spotřeba Nájemce, tak jak ji Nájemce Pronajímateli platil, odpovídala skutečnosti.
6. Mezi Účastníky dohody je tedy sporné, zda má Pronajímatel nárok na doplacení skutečné spotřeby před výměnou jističe a elektroměru, a za účelem vyřešení tohoto sporu se dohodly na narovnání svých vztahů v dále uvedeném znění.

II.

1. Účastníci dohody potvrzují, že pro účely výpočtu částky, kterou Nájemce doplatí Pronajímateli za spotřebu elektrické energie, vycházely z porovnání spotřeby za období čtyř kalendářních měsíců od října 2020 do ledna 2021 s obdobím čtyř kalendářních měsíců od října 2021 do ledna 2022, kdy v období října 2020 až ledna 2021 včetně Nájemce zaplatil Pronajímateli za spotřebovanou elektrickou energii celkem 7.889,- Kč bez DPH a v období od října 2021 do ledna 2022 včetně Nájemce zaplatil Pronajímateli za spotřebovanou elektrickou energii celkem 93.495,- Kč bez DPH. Rozdíl mezi porovnávanými obdobími čtyř měsíců tedy činí 85.606,- Kč bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje, že doplatí Pronajímateli rozdíl zjištěný metodou uvedenou v odst. 1 tohoto článku Dohody za 2 roky před výměnou elektroměru, tedy za období od 1.10.2019 do 30.9.2021. Takto vypočtená částka pro 2 roky činí 513.636,- Kč bez DPH (tzn. 85.606,- Kč x 3 x 2 roky), tj. 621.499,56 Kč s DPH.
3. Nájemce se zavazuje, že částku 513.636,- Kč bez DPH (621.499,56 Kč s DPH) zaplatí ve 12 měsíčních splátkách, každé ve výši 42.803,- Kč bez DPH (51.791,63 Kč s DPH), přičemž první splátka bude splatná nejpozději do 31.10.2024 a každá následující splátka bude splatná vždy do posledního dne následujícího kalendářního měsíce, a to vždy na bankovní účet Pronajímatele č. 35-9877610287/0100, vedený u Komerční banky, na základě vystavené faktury od Pronajímatele.
4. Pokud Nájemce nezaplatí řádně a včas jakoukoli ze splátek, ztrácí výhodu splátek, veškeré dosud nezaplacené splátky se stávají splatnými a Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli celou zbývajících nezaplacenou dlužnou částku.

III.

1. Sjednáním částky, kterou Nájemce doplatí Pronajímateli, podle čl. II. odst. 2 Dohody a jejím zaplacením jsou mezi Účastníky narovnány veškeré vzájemné nároky a Účastníci tímto výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody nemají vůči sobě navzájem již žádné jiné nároky ani pohledávky vyplývající ze spotřeby elektřiny Nájemce v Předmětu nájmu před výměnou jističe a elektroměru popsanou v čl. I. odst. 2 této Dohody.
2. Účastníci dohody výslovně potvrzují, že po uzavření této Dohody již mezi nimi nejsou žádné vzájemné povinnosti ani práva sporné ani pochybné.

IV.

1. Tato Dohoda a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z Účastníků dohody.

3. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv ovšem prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES a zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
4. Tato Dohoda má 3 strany a vyhotovuje se ve 2 originálech, přičemž každý z Účastníků dohody obdrží po jednom z nich.
5. Účastníci dohody prohlašují, že si návrh této Dohody pozorně a pečlivě přečetli, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy a uzavírají tuto Dohodu.

V Kolíně dne 16. 9. 2024

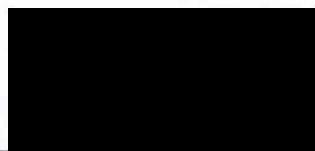
Pronajímatel:



MSK, a.s.
MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN
Č. 1041, 280 02 Kolín II

Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

Nájemce:



Catering Free s.r.o.